



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 020 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K ENG & CO AS
Forretningsadresse: Vestvollveien 34E
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 794 566	275 864 513
Annen driftsinntekt		1 969 758	1 805 594
Sum inntekter		337 764 324	277 670 107
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-241 272	-423 642
Varekostnad		122 822 643	104 671 408
Lønnskostnad	1	76 271 222	78 653 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 791 136	5 377 176
Annen driftskostnad	1, 8	89 654 701	83 588 640
Sum kostnader		293 298 430	271 867 486
Driftsresultat		44 465 893	5 802 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	470 077	498 332
Annen renteinntekt		85 260	59 374
Annen finansinntekt		71 854	42 317
Sum finansinntekter		627 191	600 023
Annen rentekostnad		696 548	2 054 092
Sum finanskostnader		696 548	2 054 092
Netto finans		-69 357	-1 454 069
Ordinært resultat før skattekostnad		44 396 536	4 348 552
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 777 039	993 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 619 497	3 355 161
Årsresultat		34 619 497	3 355 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 619 497	3 355 161



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		34 619 497	3 355 161
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		20 305 662	1 079 158
Avsatt til annen egenkapital		14 313 835	2 276 003
Sum overføringer og disponeringer		34 619 497	3 355 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	674 304	1 135 913
Utsatt skattefordel	3	632 436	801 270
Goodwill	2	91 620	229 049
Sum immaterielle eiendeler		1 398 360	2 166 232
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	9 082 043	11 356 674
Sum varige driftsmidler		9 082 043	11 356 674
Sum anleggsmidler		10 480 403	13 522 906
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	64 888 004	69 685 572
Fordringer			
Kundefordringer		1 088 731	1 798 774
Andre kortsiktige fordringer	5	5 348 402	9 265 842
Konsernfordringer	5, 5, 6	9 871 616	10 542 861
Sum fordringer		16 308 749	21 607 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	38 404 370	4 564 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 404 370	4 564 179
Sum omløpsmidler		119 601 123	95 857 228
SUM EIENDELER		130 081 526	109 380 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4	9 153 880	9 153 880
Sum innskutt egenkapital		11 653 880	11 653 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 287 439	14 973 604
Sum opptjent egenkapital		29 287 439	14 973 604
Sum egenkapital		40 941 319	26 627 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 328 247	10 099 243
Sum annen langsiktig gjeld		4 328 247	10 099 243
Sum langsiktig gjeld		4 328 247	10 099 243
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	137 385	5 572 739
Leverandørgjeld		14 342 371	30 597 259
Betalbar skatt	3	3 880 967	401 758
Skyldig offentlige avgifter		24 402 624	22 474 153
Kortsiktig konserngjeld	6	26 032 900	1 383 536
Annen kortsiktig gjeld		16 015 713	12 223 962
Sum kortsiktig gjeld		84 811 960	72 653 407
Sum gjeld		89 140 207	82 752 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 081 526	109 380 134

ÅRSBERETNING 2020

K Eng & Co AS

Virksomhetens art

K Eng & Co AS driver utvikling, drift og forvaltning av kjedekonseptet Lampehuset. Selskapet har en avdeling som importerer og selger belysningsprodukter til Lampehuset kjeden. K. Eng & Co AS har 39 egneide lampeforretninger samt en nettbutikk tilsluttet Lampehuset.

Lampehuset er den ledende belysningskjeden i det norske markedet, med 39 forretninger lokalisert rundt omkring i landet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift i henhold til regnskapsloven § 3-3a.

Selskapet har levert positiv resultatutvikling de siste årene og det er forventet at denne utviklingen vil fortsette i inneværende og fremtidige år. Butikker som ikke har levert tilfredsstillende resultater avvikles og det er åpnet nye butikker med attraktiv beliggenhet som leverer god lønnsomhet. Styret finner grunnlag for å kunne budsjettere med et godt overskudd for driftsåret 2021.

Covid-19

Situasjonen som har oppstått som følge av Covid-19 har hatt stor positiv påvirkning for selskapets resultatutvikling i 2020. Det ble tidlig iverksatt kostnadsreducerende tiltak for å kompensere for bortfall av omsetning, men den ble kortvarig og selskapet opplevde sterk vekst siste halvår av 2020.

Året 2021 har startet uforutsigbart, med hyppige pålagte nedstengninger av butikker, noe som har påvirket omsetningen negativt. Til tross for dette, forventes det at selskapet skal fortsette sin positive utvikling og oppnå resultat i henhold til budsjett for 2021.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet ansees som godt. Sykefraværet i 2020 utgjorde 7,8% av total arbeidstid, mot 6,3% i fjor. Selskapet har hatt 59 langtidssyke ansatte. Når vi trekker ut disse av statistikken utgjør sykefraværet 3,6% av total arbeidstid, mot 2,9 % i fjor.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass med full likestilling, og har innarbeidet rutiner som tar sikte på at forskjellsbehandling ikke skal forekomme. Det er ved utgangen av året totalt 77 % kvinner ansatte i K. Eng & Co. Kvinner er godt representert i ledende stillinger.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, og hindre diskriminering.



Ytre miljø

Selskapets forretninger deltar i innsamling av lysrør og lyskilder. Disse blir destruert av Renas AS i henhold til forskrifter.

Fremtidig utvikling

Selskapet har en strategi om kontrollert vekst gjennom organisk vekst og nye butikker. Prosess med å etablere nettbutikk i Sverige er i gang, og den er planlagt å være operativ i løpet av 2021. Hovedfokus i 2021 vil være å sikre overskudd og legge til rette for stabil og god lønnsomhet.

Økonomi – Regnskap

Omsetning er økt fra 275,9 mill. i 2019 til 335,8 mill. i 2020 (+21,7%). Resultatet for 2020 viser et overskudd på 34,6 mill. mot overskudd på 3,4 mill. i 2019. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for 2020 viser 47 mill vs 4,2 mill. for 2019. Selskapets investeringer i 2020 beløper seg til 1,9 mill, og er i hovedsak inventar og utstyr til ombygning og nyetablerte forretninger. Pr. 31.12.2020 var selskapets likviditetsbeholdning 38,4 mill. Kassakreditt med limit på 23 mill var ubenyttet.

Totalkapitalen er 130,1 mill. Sammenlignet med 2019 hvor den var på 109,4 mill. Egenkapitalandel er 31,5%, ved utgangen 2019 var den på 24,3%.

Finansiell Risiko

Markedsrisiko:

Selskapets gjeld har flytende rente. Endring i rentenivå vil ha innvirkning på resultat og investeringsmuligheter.

Valutarisiko:

Selskapet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt USD, siden en stor andel av selskapets kjøp kommer fra leverandører som fakturerer i USD. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapet valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisiko.

Kreditrisiko:

Den vesentlige andelen av selskapets omsetning er kontantsalg, slik at kreditrisikoen vurderes til å være lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer. Brutto kundefordringer på balansedagen utgjør 1,1 mill mot 1,8 mill i 2019.

Likviditetsrisiko:

Selskapets likviditet vil variere vesentlig gjennom året på grunn av sesongsvingninger.

Styret mener at årsberetningen gir en rettvisende oversikt over K Eng & Co AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Skedsmokorset, 20.04.2021
Styret for K Eng & Co AS

Hans Bjørn Gunnar Eng
Styrets leder og daglig leder

Stein-Arild Eng
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

K ENG & CO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		335 794 566	275 864 513
Annen driftsinntekt		1 969 758	1 805 594
Sum driftsinntekter		337 764 324	277 670 107
Varekostnad		122 822 643	104 671 408
Endr. beh. av egetilv. anleggsmidler		-241 272	-423 642
Lønnskostnad	1	76 271 222	78 653 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 791 136	5 377 176
Annen driftskostnad	1, 8	89 654 701	83 588 640
Sum driftskostnader		293 298 430	271 867 486
Driftsresultat		44 465 893	5 802 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	470 077	498 332
Annen renteinntekt		85 260	59 374
Annen finansinntekt		71 854	42 317
Annen rentekostnad		696 548	2 054 092
Resultat av finansposter		-69 357	-1 454 069
Ordinært resultat før skattekostnad		44 396 536	4 348 552
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 777 039	993 391
Ordinært resultat		34 619 497	3 355 161
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		34 619 497	3 355 161
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		20 305 662	1 079 158
Avsatt til annen egenkapital		14 313 835	2 276 003
Sum overføringer		34 619 497	3 355 161



BALANSE

K ENG & CO AS


EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	674 304	1 135 913
Utsatt skattefordel	3	632 436	801 270
Goodwill	2	91 620	229 049
Sum immaterielle eiendeler		1 398 360	2 166 232
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	9 082 043	11 356 674
Sum varige driftsmidler		9 082 043	11 356 674
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 480 403	13 522 906
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	64 888 004	69 685 572
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 088 731	1 798 774
Andre kortsiktige fordringer	5	5 348 402	9 265 842
Konsernfordringer	5, 6	9 871 616	10 542 861
Sum fordringer		16 308 749	21 607 477
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	38 404 370	4 564 179
Sum omløpsmidler		119 601 123	95 857 228
Sum eiendeler		130 081 526	109 380 134

K ENG & CO AS

SIDE 2

**BALANSE****K ENG & CO AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 9	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	9 153 880	9 153 880
Sum innskutt egenkapital		11 653 880	11 653 880
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	29 287 439	14 973 604
Sum opptjent egenkapital		29 287 439	14 973 604
Sum egenkapital		40 941 319	26 627 484
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 328 247	10 099 243
Sum annen langsiktig gjeld		4 328 247	10 099 243
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	137 385	5 572 739
Leverandørgjeld		14 342 371	30 597 259
Betalbar skatt	3	3 880 967	401 758
Skyldig offentlige avgifter		24 402 624	22 474 153
Konserngjeld	6	26 032 900	1 383 536
Annen kortsiktig gjeld		16 015 713	12 223 962
Sum kortsiktig gjeld		84 811 960	72 653 407
Sum gjeld		89 140 207	82 752 650
Sum egenkapital og gjeld		130 081 526	109 380 134

Lillestrøm, 12.03.2021
Styret i K Eng & Co AS
Hans Bjørn Gunnar Eng
styreleder
Stein Arild Eng
styremedlem



K ENG & CO AS

956 020 263

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når de er levert.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Første års avdrag på langsiktig gjeld vises som langsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

VAREBEHOLDNINGER

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for avsetning av forventet tap.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli benyttet.

Selskapet inngår i konsernet Engco invest AS - org. nr. 989 201 808. Konsernregnskapet kan fåes utlevert i Vestvollveien 34E, 2019 Skedsmokorset.



K ENG & CO AS

956 020 263

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	66 237 867	67 679 796
Arbeidsgiveravgift	7 420 657	8 413 579
Pensjonskostnader	2 028 730	2 017 301
Andre ytelser	583 968	543 228
Sum	76 271 222	78 653 904

Selskapet har i 2020 sysselsatt 125 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Det er i 2020 utbetalt kr 1 807 492 til styrets leder. Herav inngår fordel fri bil med kr 162 384, andre naturalytelser kr 42 544.

Styrets leder har samme pensjonsbetingelser som øvrige ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 445 000. Herav kr. 20 000 bistand skattemelding.

Note 2 Varige driftsmidler

	Konsesjon, patenter, lisenser o.l.	Goodwill	Driftsløsøre mv
Anskaffelseskost 01.01.	4 866 053	750 145	53 245 602
Årets tilgang	0	0	1 917 468
Årets avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 191 749	658 525	46 081 027
Bokført verdi pr 31.12.	674 304	91 620	9 082 043
Årets avskrivning	461 609	137 429	4 192 098
Årets avskrivning plan	3-5 år	5 år	5 år

Konsesjon, patenter, lisenser ol. består i hovedsak av utvikling av webside. Denne avskrives lineært over antatt økonomisk levetid på 5 år.



K ENG & CO AS

956 020 263

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 608 205	739 628
Endring i utsatt skattefordel	168 834	253 763
Skattekostnad ordinært resultat	9 777 039	993 391
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	44 396 536	4 348 552
Permanente forskjeller	44 551	14 631
Endring i midlertidige forskjeller	-767 430	-325 815
Avgitt konsernbidrag	-26 032 900	-1 383 536
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-827 657
Skattepliktig inntekt	17 640 757	1 826 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 608 205	706 136
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 727 238	-304 378
Sum betalbar skatt i balansen	3 880 967	401 758
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	44 396 536	4 348 552
Beregnet skatt av resultat før skatt	9 767 238	956 681
Skatteeffekt av permanente forskjeller	9 801	3 219
Sum	9 777 039	959 900
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 838 780	-3 409 729	-570 949
Fordringer	-50 000	-250 000	-200 000
Gevinst – og tapskonto	14 073	17 592	3 519
Sum	-2 874 707	-3 642 137	-767 430
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 874 707	-3 642 137	-767 430
Utsatt skattefordel (22 %)	-632 436	-801 270	-168 835



K ENG & CO AS 956 020 263

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 500 000	9 153 880	0	14 973 604	26 627 484
Pr 01.01.2020	2 500 000	9 153 880	0	14 973 604	26 627 484
Årets resultat				34 619 497	34 619 497
Konsernbidrag avgitt				-20 305 662	-20 305 662
Pr 31.12.2020	2 500 000	9 153 880	0	29 287 439	40 941 319

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 328 247	10 099 243
Gjeld til kredittinstitusjoner	137 385	5 572 739
Sum	4 465 632	15 671 982
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	9 082 043	11 356 674
Varelager	64 888 004	69 685 572
Kundefordringer	16 308 749	21 607 477
Sum	90 278 796	102 649 723

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har fordring til morselskapet Lampehuset Holding AS på kr 104 003,-. Det er betalt 5% rente av gjelden og dette utgjør i 2020 kr 4 714,-

Selskapet har fordring på morselskapet Engco Invest AS på kr 9 767 613,-. Det er innbetalt 5% rente på fordringen og dette utgjør i 2020 kr 465 363,-.

Selskapet har avsatt kr 26 000 000 i konsernbidrag til Engco Invest AS.

Selskapet har avsatt kr 32 900 i konsernbidrag til Lampehuset Holding AS.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3 544 947.



K ENG & CO AS

956 020 263

Note 8 Leieavtaler

K Eng & Co AS har leieavtaler på fysiske butikker bygninger, inventar, utstyr og biler. I tillegg til leiebetalingene har konsernet forpliktelse til felleskostnader og markedsføringsbidrag.

Leieperioden varierer fra 3 år til 10 år, mange med rett til fornyelse.

De fleste leieavtaler har en minimumsleie, men overstiger man en viss prosent av salget som leie objektet genererer så skal denne leiesummen gjelde.

Leiekostnader 2020:

Biler	340 231
Inventar og utstyr	4 866 655
Husleie	43 001 924
Totalt	48 208 810

Oversikt over fremtidige minimumsleie:

Biler Innen 1 år	251 224
Inventar og utstyr Innen 1 år	1 962 333
Husleie Innen 1 år	32 022 602
Totalt Innen 1 år	34 236 159
Biler 1 til 5 år	251 224
Inventar og utstyr 1 til 5 år	3 924 667
Husleie 1 til 5 år	69 392 035
Totalt 1 til 5 år	73 523 840
Biler etter 5 år	0
Inventar og utstyr etter 5 år	0
Husleie etter 5 år	20 761 501
Totalt etter 5 år	20 761 501
Fremtidig minimumsleie	128 521 499

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K ENG & CO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	50 000,0	2 500 000
Sum	50		2 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LAMPEHUSET HOLDING AS	50	100,0	100,0



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
K Eng & Co AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K Eng & Co AS som viser et overskudd på kr 34 619 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling og regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. april 2021

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor

**Kontantstrømoppstilling**

Indirekte modell

K Eng & Co AS

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2020	2019
Resultat før skattekostnad	44 396 536	4 348 552
Periodens betalte skatt	401 758	-33 492
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		
Ordinære avskrivninger	4 791 136	5 377 176
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	4 797 568	-2 081 591
Endring i kundefordringer	710 043	-1 584 009
Endring i leverandørgjeld	-16 254 888	-7 744 546
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		
Effekt av valutakursendringer		
Endring i andre tidsavgrensingsposter	8 121 856	5 888 992
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	46 964 009	4 171 082
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 917 468	-4 016 814
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 917 468	-4 016 814
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Økning av aksjekapital og overkursfond ved konvertering av gjeld	0	0
Kontant tilførsel ved fusjon	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-5 435 354	4 959 737
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 770 996	-4 437 665
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Netto endring i kassakreditt		
Innbetalinger av egenkapital		
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte		
Innbetalinger av konsernbidrag		
Utbetalinger av konsemlidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-11 206 350	522 072
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	33 840 191	676 340
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	4 564 179	3 887 839
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	38 404 370	4 564 179