



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 899 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYDAL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens veg 63C
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 731	338 812
Sum kostnader		90 731	338 812
Driftsresultat		-90 731	-338 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	885 696	8 156 873
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	55 544
Annen renteinntekt		75 704	117 648
Annen finansinntekt		3 580	4 508
Sum finansinntekter		964 980	8 334 573
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		964 980	8 334 573
Resultat før skattekostnad		874 249	7 995 761
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		874 249	7 995 761
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	7 200 000
Tilleggsutbytte		0	2 800 000
Annen egenkapital		-125 751	-2 004 239
Sum overføringer og disponeringer		874 249	7 995 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	136 004	136 004
Sum finansielle anleggsmidler		136 004	136 004
Sum anleggsmidler		136 004	136 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	885 696	5 654 169
Sum fordringer		885 696	5 654 169
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 729	3 290 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 729	3 290 054
Sum omløpsmidler		2 326 425	8 944 223
SUM EIENDELER		2 462 429	9 080 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	767 312	767 312
Overkurs	4	21 928	21 928
Sum innskutt egenkapital		789 240	789 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	670 539	796 290
Sum opptjent egenkapital		670 539	796 290
Sum egenkapital		1 459 779	1 585 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 650	294 698
Utbytte		1 000 000	7 200 000
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 002 650	7 494 698
Sum gjeld		1 002 650	7 494 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 462 429	9 080 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317549

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 899 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYDAL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens veg 63C
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 899 950
HYDAL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 731	338 812
Sum kostnader		90 731	338 812
Driftsresultat		-90 731	-338 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	885 696	8 156 873
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	55 544
Annen renteinntekt		75 704	117 648
Annen finansinntekt		3 580	4 508
Sum finansinntekter		964 980	8 334 573
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		964 980	8 334 573
Resultat før skattekostnad		874 249	7 995 761
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		874 249	7 995 761
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	7 200 000
Tilleggsutbytte		0	2 800 000
Annen egenkapital		-125 751	-2 004 239
Sum overføringer og disponeringer		874 249	7 995 761



Organisasjonsnr: 912 899 950
HYDAL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		136 004	136 004
Sum finansielle anleggsmidler		136 004	136 004
Sum anleggsmidler		136 004	136 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	885 696	5 654 169
Sum fordringer		885 696	5 654 169
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 729	3 290 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 729	3 290 054
Sum omløpsmidler		2 326 425	8 944 223
SUM EIENDELER		2 462 429	9 080 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	767 312	767 312
Overkurs	4	21 928	21 928
Sum innskutt egenkapital		789 240	789 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	670 539	796 290
Sum opptjent egenkapital		670 539	796 290



Sum egenkapital	1 459 779	1 585 530
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 650	294 698
Utbytte	1 000 000	7 200 000
Kortsiktig konserngjeld	1 0	0
Sum kortsiktig gjeld	1 002 650	7 494 698
Sum gjeld	1 002 650	7 494 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 462 429	9 080 227



Organisasjonsnr: 912 899 950
HYDAL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ska Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Karmøy



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	885696.00	8156873.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekt fra konsernselskap er inntektsført som finansinntekt, rentekostnad fra konsernselskap er bokført som finanskostnad.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hydal Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hydal Property AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hydal Property AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20. februar 2025
Deloitte AS

Eirik Vikingstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Vikingstad, Eirik

2025-02-20

Identification

 bankID Vikingstad, Eirik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
HYDAL PROPERTY AS

912899950

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HYDAL PROPERTY AS
912 899 950



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-90 731	-338 812
Sum driftskostnader		-90 731	-338 812
Driftsresultat		-90 731	-338 812
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	885 696	8 156 873
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	55 544
Annen renteinntekt		75 704	117 648
Annen finansinntekt		3 580	4 508
Sum finansinntekter		964 980	8 334 573
Netto finans		964 980	8 334 573
Resultat før skattekostnad		874 249	7 995 761
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		874 249	7 995 761
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	7 200 000
Tilleggsutbytte		0	2 800 000
Annen egenkapital		-125 751	-2 004 239
Sum overføringer		874 249	7 995 761



HYDAL PROPERTY AS
912 899 950



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	136 004	136 004
Sum finansielle anleggsmidler		136 004	136 004
Sum anleggsmidler		136 004	136 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	885 696	5 654 169
Sum fordringer		885 696	5 654 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 729	3 290 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 729	3 290 054
Sum omløpsmidler		2 326 425	8 944 223
SUM EIENDELER		2 462 429	9 080 227



HYDAL PROPERTY AS
912 899 950



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	767 312	767 312
Overkurs	4	21 928	21 928
Sum innskutt egenkapital		789 240	789 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	670 539	796 290
Sum opptjent egenkapital		670 539	796 290
Sum egenkapital		1 459 779	1 585 530
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 650	294 698
Utbytte		1 000 000	7 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 002 650	7 494 698
Sum gjeld		1 002 650	7 494 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 462 429	9 080 227

KOPERVIK, 20.02.2025

Ståle Karlsen
styrets leder



HYDAL PROPERTY AS
912 899 950



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HYDAL PROPERTY AS
912 899 950



Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	885 696	8 156 873

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekt fra konsernselskap er inntektsført som finansinntekt, rentekostnad fra konsernselskap er bokført som finanskostnad.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	874 249	7 995 761
Permanente forskjeller	-859 125	-7 964 241
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 124	-31 520
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 308 577	-1 293 452	-15 124
Netto forskjeller	-1 308 577	-1 293 452	-15 124
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 308 577	1 293 452	15 124
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



HYDAL PROPERTY AS
912 899 950



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	767 312	21 928	796 290	1 585 530
Årsresultat	0	0	874 249	874 249
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	767 312	21 928	670 539	1 459 779



Årsregnskap for
HYDAL PROPERTY AS

912899950

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HYDAL PROPERTY AS
912 899 950

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-90 731	-338 812
Sum driftskostnader		-90 731	-338 812
Driftsresultat		-90 731	-338 812
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	885 696	8 156 873
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	55 544
Annen renteinntekt		75 704	117 648
Annen finansinntekt		3 580	4 508
Sum finansinntekter		964 980	8 334 573
Netto finans		964 980	8 334 573
Resultat før skattekostnad		874 249	7 995 761
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		874 249	7 995 761
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	7 200 000
Tilleggsutbytte		0	2 800 000
Annen egenkapital		-125 751	-2 004 239
Sum overføringer		874 249	7 995 761



HYDAL PROPERTY AS
912 899 950

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	136 004	136 004
Sum finansielle anleggsmidler		136 004	136 004
Sum anleggsmidler		136 004	136 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	885 696	5 654 169
Sum fordringer		885 696	5 654 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 729	3 290 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 729	3 290 054
Sum omløpsmidler		2 326 425	8 944 223
SUM EIENDELER		2 462 429	9 080 227



HYDAL PROPERTY AS
912 899 950

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	767 312	767 312
Overkurs	4	21 928	21 928
Sum innskutt egenkapital		789 240	789 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	670 539	796 290
Sum opptjent egenkapital		670 539	796 290
Sum egenkapital		1 459 779	1 585 530
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 650	294 698
Utbytte		1 000 000	7 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 002 650	7 494 698
Sum gjeld		1 002 650	7 494 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 462 429	9 080 227

KOPERVIK, 20.02.2025

Ståle Karlsen
styrets leder



HYDAL PROPERTY AS
912 899 950

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HYDAL PROPERTY AS
912 899 950

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ska Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Karmøy

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	885 696	8 156 873

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekt fra konsernselskap er inntektsført som finansinntekt, rentekostnad fra konsernselskap er bokført som finanskostnad.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	874 249	7 995 761
Permanente forskjeller	-859 125	-7 964 241
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 124	-31 520
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 308 577	-1 293 452	-15 124
Netto forskjeller	-1 308 577	-1 293 452	-15 124
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 308 577	1 293 452	15 124
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



HYDAL PROPERTY AS
912 899 950

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	767 312	21 928	796 290	1 585 530
Årsresultat	0	0	874 249	874 249
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	767 312	21 928	670 539	1 459 779