



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tillerbruvegen 76  
7092 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 782	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 782</b>	<b>24 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 291	118 365
Annen driftskostnad		201 263	147 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 554</b>	<b>266 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-312 772</b>	<b>-242 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>221</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-312 772</b>	<b>-242 109</b>
Skattekostnad		-68 810	-53 312
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 962</b>	<b>-188 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-243 962	-188 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 962</b>	<b>-188 797</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	383 557	383 557
Maskiner og anlegg	1	149 304	244 714
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	147 303	212 402
Sum varige driftsmidler		680 164	840 673
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		680 164	840 673
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 252	12 050
Sum fordringer		46 252	12 050
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 536	1 201 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 536	1 201 092
Sum omløpsmidler		1 051 788	1 213 142
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 731 952</b>	<b>2 053 815</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 541 984	1 785 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 541 984</b>	<b>1 785 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 641 984</b>	<b>1 885 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		86 055	154 865
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 055</b>	<b>154 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 055</b>	<b>154 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 914	7 004
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 914</b>	<b>13 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 968</b>	<b>167 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 731 952</b>	<b>2 053 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tillerbruvegen 76  
7092 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 528 406  
BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 782	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 782</b>	<b>24 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 291	118 365
Annen driftskostnad		201 263	147 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 554</b>	<b>266 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-312 772</b>	<b>-242 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>221</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-312 772</b>	<b>-242 109</b>
Skattekostnad		-68 810	-53 312
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 962</b>	<b>-188 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-243 962	-188 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 962</b>	<b>-188 797</b>



Organisasjonsnr: 983 528 406  
BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	383 557	383 557
Maskiner og anlegg	1	149 304	244 714
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	147 303	212 402
Sum varige driftsmidler		680 164	840 673
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		680 164	840 673
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 252	12 050
Sum fordringer		46 252	12 050
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 536	1 201 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 536	1 201 092
Sum omløpsmidler		1 051 788	1 213 142
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 731 952</b>	<b>2 053 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 541 984	1 785 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 541 984</b>	<b>1 785 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 641 984</b>	<b>1 885 946</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	86 055	154 865
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>86 055</b>	<b>154 865</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>86 055</b>	<b>154 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 914	7 004
Annen kortsiktig gjeld	0	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 914</b>	<b>13 004</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>89 968</b>	<b>167 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 731 952</b>	<b>2 053 815</b>



Organisasjonsnr: 983 528 406  
BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	1055815.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37492.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1018323.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	338159.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	680164.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143291.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS  
983 528 406

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 782	24 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 782</b>	<b>24 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-143 291	-118 365
Annen driftskostnad		-201 263	-147 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-344 554</b>	<b>-266 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-312 772</b>	<b>-242 330</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-312 772</b>	<b>-242 109</b>
Skattekostnad		68 810	53 312
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 962</b>	<b>-188 797</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-243 962	-188 797
<b>Sum overføringer</b>		<b>-243 962</b>	<b>-188 797</b>



BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS  
983 528 406

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	383 557	383 557
Maskiner og anlegg	1	149 304	244 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	147 303	212 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>680 164</b>	<b>840 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>680 164</b>	<b>840 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 252	12 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 252</b>	<b>12 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 536	1 201 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 005 536</b>	<b>1 201 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 788</b>	<b>1 213 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 731 952</b>	<b>2 053 815</b>



BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS  
983 528 406

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 541 984	1 785 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 541 984</b>	<b>1 785 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 641 984</b>	<b>1 885 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		86 055	154 865
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>86 055</b>	<b>154 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 914	7 004
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 914</b>	<b>13 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 968</b>	<b>167 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 731 952</b>	<b>2 053 815</b>

TILLER, 06.05.2025

Bjørn Gunnar Braa  
styrets leder

Nils Martin Sørvåg  
daglig leder



BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS  
983 528 406

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 055 815
Tilgang i året	0
Avgang i året	-37 492
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 018 323</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-338 159
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>680 164</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 291

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS**  
983 528 406

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.