



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERRATEN 19 AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 196 607	6 645 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 196 607</b>	<b>6 645 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	761 650	751 945
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	544 750	421 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 306 399</b>	<b>1 173 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 890 207</b>	<b>5 472 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		657 169	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>657 169</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 225 117	2 752 066
Annen rentekostnad			145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 225 117</b>	<b>2 752 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 567 948</b>	<b>-2 752 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 322 259</b>	<b>2 720 040</b>
Skattekostnad på resultat	5	730 897	598 408
<b>Årsresultat</b>		<b>2 591 362</b>	<b>2 121 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 591 362</b>	<b>2 121 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 591 362</b>	<b>2 121 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	2 620 555	14 282 300
Overført fra annen egenkapital	6	-29 193	-12 160 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 591 362</b>	<b>2 121 632</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	31 154 521	31 916 171
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 154 521</b>	<b>31 916 171</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 154 521</b>	<b>31 916 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	88 787	45 786
Konsernfordringer	4, 9	281 986	35 064 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 773</b>	<b>35 110 613</b>
Bankinnskudd	9		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 773</b>	<b>35 110 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 525 294</b>	<b>67 026 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	23 740	23 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 740</b>	<b>123 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 740</b>	<b>123 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 595 716	1 603 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 595 716</b>	<b>1 603 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	3, 4, 7	26 331 338	48 313 565
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 331 338</b>	<b>48 313 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 927 054</b>	<b>49 917 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 815	92 985
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 9	3 359 686	16 892 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 474 501</b>	<b>16 985 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 401 555</b>	<b>66 903 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 525 294</b>	<b>67 026 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERRATEN 19 AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 990 555 648  
KJERRATEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 196 607	6 645 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 196 607</b>	<b>6 645 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	761 650	751 945
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	544 750	421 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 306 399</b>	<b>1 173 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 890 207</b>	<b>5 472 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		657 169	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>657 169</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 225 117	2 752 066
Annen rentekostnad			145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 225 117</b>	<b>2 752 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 567 948</b>	<b>-2 752 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 322 259</b>	<b>2 720 040</b>
Skattekostnad på resultat	5	730 897	598 408
<b>Årsresultat</b>		<b>2 591 362</b>	<b>2 121 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 591 362</b>	<b>2 121 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 591 362</b>	<b>2 121 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	2 620 555	14 282 300
Overført fra annen egenkapital	6	-29 193	-12 160 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 591 362</b>	<b>2 121 632</b>



Organisasjonsnr: 990 555 648  
KJERRATEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	31 154 521	31 916 171
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	31 154 521	31 916 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 154 521</b>	<b>31 916 171</b>
Andre langsiktige			
fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 154 521</b>	<b>31 916 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	8	88 787	45 786
Konsernfordringer	4, 9	281 986	35 064 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 773</b>	<b>35 110 613</b>
Bankinnskudd	9		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 773</b>	<b>35 110 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 525 294</b>	<b>67 026 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	23 740	23 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 740</b>	<b>123 740</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 740</b>	<b>123 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 595 716	1 603 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 595 716</b>	<b>1 603 950</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	3, 4, 7	26 331 338	48 313 565
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 331 338</b>	<b>48 313 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 927 054</b>	<b>49 917 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 815	92 985
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 9	3 359 686	16 892 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 474 501</b>	<b>16 985 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 401 555</b>	<b>66 903 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 525 294</b>	<b>67 026 784</b>



Organisasjonsnr: 990 555 648  
KJERRATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjerraten 19 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjerraten 19 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: DYB42-AXFLQ-DAQ8G-WECEZ-CYU7-NUMSW



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Kjerraten 19 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: DYB42-NXFLQ-DAQ8G-WECE2-CYU7-NUMSW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-30 14:08:54 UTC



Penneo Dokumentnr: DYB42-NXFLQ-DAQ8G-WECEZ-CYU7-NUMSW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Kjerraten 19 AS**

Pennso Dokumentnøkkel: N4EMB-EF3TY-7W2YQ-SQYK8-9GVWU-47TWC



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kjerraten 19 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		7 196 607	6 645 451
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>7 196 607</b>	<b>6 645 451</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	761 650	751 945
Annen driftskostnad	3	544 750	421 256
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 306 399</b>	<b>1 173 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 890 207</b>	<b>5 472 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		657 169	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>657 169</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 225 117	2 752 066
Annen rentekostnad		0	145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 225 117</b>	<b>2 752 211</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 567 948</b>	<b>-2 752 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 322 259</b>	<b>2 720 040</b>
Skattekostnad på resultat	5	730 897	598 408
<b>Resultat</b>		<b>2 591 362</b>	<b>2 121 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 591 362</b>	<b>2 121 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	2 620 555	14 282 300
Overført fra annen egenkapital	6	-29 193	-12 160 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 591 362</b>	<b>2 121 632</b>

Pemneo Dokumentnrøkke: N4EMB-EF3TY-7W2YQ-SQYK8-9GVWU-47TWC



<b>Balanse</b>			
<b>Kjerraten 19 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	31 154 521	31 916 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 154 521</b>	<b>31 916 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 154 521</b>	<b>31 916 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	88 787	45 786
Fordringer på konsernselskap	4	43 024	12 939 142
Fordring konsernkonto	9	238 962	22 125 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 773</b>	<b>35 110 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 773</b>	<b>35 110 613</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 525 294</b>	<b>67 026 784</b>

Penneo Dokumentnr: N4EMB-EF3TY-7W2YQ-SQYK8-9GVWU-47TWC



<b>Balanse</b>			
<b>Kjerraten 19 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	23 740	23 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 740</b>	<b>123 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 740</b>	<b>123 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 595 716	1 603 950
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 595 716</b>	<b>1 603 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 4, 7	26 331 338	48 313 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 331 338</b>	<b>48 313 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 815	92 985
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 359 686	16 892 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 474 501</b>	<b>16 985 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 401 555</b>	<b>66 903 044</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 525 294</b>	<b>67 026 784</b>
Drammen, 30.06.2025 Styret i Kjerraten 19 AS			
<hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	

Penneo Dokumentnr: N4EMB-EF3TY-7W2YQ-SQYK8-9GVWU-47TWC



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 101 548	37 399 286	42 500 834
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 101 548	37 399 286	42 500 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	10 584 665	10 584 665
Årets avskrivninger	0	761 650	761 650
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 101 548</b>	<b>26 052 971</b>	<b>31 154 521</b>

Økonomisk levetid		50 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 37 867 i forvaltningshonorar fra Mikkelsen AS i 2024.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Mikkelsen AS	13 831	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	29 193	12 939 142	0	0
<b>Sum</b>	<b>43 024</b>	<b>12 939 142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Mikkelsen AS	26 331 338	48 313 565	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	3 359 686	16 491 454
<b>Sum</b>	<b>26 331 338</b>	<b>48 313 565</b>	<b>3 359 686</b>	<b>16 491 454</b>

Selskapet har en gjeld til Mikkelsen AS på kr. 26 331 338. Fordringen er renteberegnet med 6,33 % iht. avtale.

Årets rentekostnad utgjør kr. 3 225 117.

Penneo Dokumentnøkkel: N4EMB-EF3TY-7W2YQ-SQYK8-9GVWUJ-47TWC



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	739 131	594 543
Endring i utsatt skatt	-8 234	3 865
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>730 897</b>	<b>598 408</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 322 259	2 720 040
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 427	-17 567
Mottatt konsernbidrag	0	7 339 142
Avgitt konsernbidrag	-3 359 686	-10 041 615
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	739 131	594 544
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-739 131	-2 209 155
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 614 611
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 253 254	7 290 681	37 427
<b>Sum</b>	<b>7 253 254</b>	<b>7 290 681</b>	<b>37 427</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 253 254</b>	<b>7 290 681</b>	<b>37 427</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 595 716</b>	<b>1 603 950</b>	<b>8 234</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	100 000	23 740	0	123 740
Årets resultat		0	2 591 362	2 591 362
Konsernbidrag mottatt		0	29 193	29 193
Konsernbidrag avgitt		0	-2 620 555	-2 620 555
Pr 31.12.2024	100 000	23 740	0	123 740

## Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
<b>Sum</b>	<b>380 000 000</b>	<b>380 000 000</b>

### **Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS**

Faste eiendommer	31 154 521	31 916 171
<b>Sum</b>	<b>31 154 521</b>	<b>31 916 171</b>



## Note 8 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjerraten 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	400	100 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bvar AS	250	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mikkelsen, Bent Winsvold

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-19443

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 13:21:05 UTC

## Mikkelsen, Ida Christine

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1752474

IP: 109.190.xxx.xxx

2025-06-30 16:14:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N4EM3-EF3TY-7W2YQ-SQYK8-BGVMMU-47TWC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.