



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 210 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 60
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Lodgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		980 400	917 017
Sum inntekter		980 400	917 017
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 000	44 000
Annen driftskostnad		84 672	73 587
Sum kostnader		128 672	117 587
Driftsresultat		851 728	799 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 043	6 019
Sum finansinntekter		16 043	6 019
Annen rentekostnad		4 915	11
Sum finanskostnader		4 915	11
Netto finans		11 128	6 008
Resultat før skattekostnad		862 856	805 438
Skattekostnad	2, 3	190 910	177 198
Årsresultat	4	671 946	628 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	550 000
Avgitt konsernbidrag		0	195 000
Annen egenkapital		-28 054	-116 760
Sum overføringer og disponeringer		671 946	628 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	768 792	812 792
Sum varige driftsmidler		768 792	812 792
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	6	768 792	812 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 700	21 348
Sum fordringer		81 700	21 348
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 594	682 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 594	682 055
Sum omløpsmidler		501 294	703 403
SUM EIENDELER		1 270 086	1 516 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	246 491	274 545
Sum opptjent egenkapital		246 491	274 545
Sum egenkapital		346 491	374 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	19 955	25 342
Sum avsetninger for forpliktelser		19 955	25 342
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 955	25 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 621
Betalbar skatt	2, 3	196 297	127 287
Utbytte		700 000	550 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		7 343	158 400
Sum kortsiktig gjeld		903 640	1 116 308
Sum gjeld		923 595	1 141 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270 086	1 516 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740917

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 210 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 60
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Lodgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 886 210 302
ALTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		980 400	917 017
Sum inntekter		980 400	917 017
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 000	44 000
Annen driftskostnad		84 672	73 587
Sum kostnader		128 672	117 587
Driftsresultat		851 728	799 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 043	6 019
Sum finansinntekter		16 043	6 019
Annen rentekostnad		4 915	11
Sum finanskostnader		4 915	11
Netto finans		11 128	6 008
Resultat før skattekostnad		862 856	805 438
Skattekostnad	2, 3	190 910	177 198
Årsresultat	4	671 946	628 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	550 000
Avgitt konsernbidrag		0	195 000
Annen egenkapital		-28 054	-116 760
Sum overføringer og disponeringer		671 946	628 240



Organisasjonsnr: 886 210 302
ALTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 768 792 812 792
Sum varige driftsmidler 768 792 812 792

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 768 792 812 792

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 81 700 21 348
Sum fordringer 81 700 21 348

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 419 594 682 055
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 419 594 682 055

Sum omløpsmidler 501 294 703 403

SUM EIENDELER 1 270 086 1 516 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 246 491 274 545



Sum opptjent egenkapital		246 491	274 545
Sum egenkapital		346 491	374 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	19 955	25 342
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 955	25 342
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 955	25 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 621
Betalbar skatt	2, 3	196 297	127 287
Utbytte		700 000	550 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		7 343	158 400
Sum kortsiktig gjeld		903 640	1 116 308
Sum gjeld		923 595	1 141 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270 086	1 516 195



Organisasjonsnr: 886 210 302
ALTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleien inntektsføres løpende i tråd med gjeldende leieavtaler. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styre eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81700.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	700000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld på kr. 700 000 er avsatt utbytte for 2023.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
768792.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for låneopptak i morselskapet Dovre Holding AS hvor saldo 31.12.23 er kr. 2 064 167.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Alto Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alto Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Alto Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. juli 2024
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Alto Eiendom AS - Uavheng...evisors beretning 2023

Name	Date
Forseth, Per Kristian	2024-07-30

Identification

 bankID™ Forseth, Per Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
ALTO EIENDOM AS
886210302
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ALTO EIENDOM AS
886 210 302

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		980 400	917 017
Sum driftsinntekter		980 400	917 017
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 000	44 000
Annen driftskostnad		84 672	73 587
Sum driftskostnader		128 672	117 587
Driftsresultat		851 728	799 430
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 043	6 019
Sum finansinntekter		16 043	6 019
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 915	11
Sum finanskostnader		4 915	11
Netto finans		11 128	6 008
Resultat før skattekostnad		862 856	805 438
Skattekostnad	2, 3	190 910	177 198
Årsresultat	4	671 946	628 240
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	550 000
Avgitt konsernbidrag		0	195 000
Annen egenkapital		-28 054	-116 760
Sum overføringer		671 946	628 240



ALTO EIENDOM AS
886 210 302

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	768 792	812 792
Sum varige driftsmidler		768 792	812 792
Sum anleggsmidler	6	768 792	812 792
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 700	21 348
Sum fordringer		81 700	21 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 594	682 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 594	682 055
Sum omløpsmidler		501 294	703 403
SUM EIENDELER		1 270 086	1 516 195



ALTO EIENDOM AS
886 210 302

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	246 491	274 545
Sum opptjent egenkapital		246 491	274 545
Sum egenkapital		346 491	374 545
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	19 955	25 342
Sum avsetning for forpliktelser		19 955	25 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 621
Betalbar skatt	2, 3	196 297	127 287
Utbytte		700 000	550 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		7 343	158 400
Sum kortsiktig gjeld		903 640	1 116 308
Sum gjeld		923 595	1 141 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270 086	1 516 195

Trondheim, 31.07.2024

Geir Arne Lodgaard
styrets leder

Hans Petter Lodgaard
styremedlem



ALTO EIENDOM AS
886 210 302

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleien inntektsføres løpende i tråd med gjeldende leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALTO EIENDOM AS
886 210 302

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 537 592
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 537 592
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 724 800
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 768 800
Balanseført verdi pr 31.12	768 792
Årets av- og nedskrivninger	44 000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	196 297	127 287
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 387	-5 089
Skattekostnad	190 910	122 198
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	862 856	805 438
Permanente forskjeller	4 915	11
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 489	23 130
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-250 000
Skattepliktig inntekt	892 261	578 579
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	196 297	127 287
Sum betalbar skatt i balansen	196 297	127 287

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	115 193	90 704	24 489
Netto forskjeller	115 193	90 704	24 489
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	115 193	90 704	24 489
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	25 342	19 955	5 387



ALTO EIENDOM AS
886 210 302

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	274 545	374 545
Årsresultat	0	671 946	671 946
Avsatt utbytte	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	246 491	346 491

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	81 700	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	700 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld på kr. 700 000 er avsatt utbytte for 2023.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	768 792
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for låneopptak i morselskapet Dovre Holding AS hvor saldo 31.12.23 er kr. 2 064 167.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dovre Holding AS	1 000	100,0	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Geir Arne Lodgaard og Styremedlem Hans Petter Lodgaard eier hver 49% i morselskapet Dovre Holding AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALTO EIENDOM AS
886 210 302

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon