



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 886 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVTERRASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsveien 96B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Scheen Raaholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		589 242	
Sum inntekter		589 242	
Kostnader			
Felleskostnader		225 884	
Lønnskostnad		64 951	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 800	
Annen driftskostnad		359 280	
Sum kostnader		848 915	
Driftsresultat		-259 673	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		466	
Sum finansinntekter		466	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	309 633	
Sum finanskostnader		309 633	
Netto finans		-309 167	
Ordinært resultat før skattekostnad		-568 841	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-125 145	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 696	0
Årsresultat		-443 696	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 696	
Totalresultat		-443 696	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-443 696	
Sum overføringer og disponeringer		-443 696	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	125 145	
Sum immaterielle eiendeler		125 145	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	15 177 542	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	15 177 542	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		15 302 687	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 572	
Andre kortsiktige fordringer		392 507	
Sum fordringer		561 079	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 813	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 813	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		630 893	0
SUM EIENDELER		15 933 580	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		443 696	
Sum opptjent egenkapital		-443 696	
Sum egenkapital		-343 696	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 885 975	
Sum annen langsiktig gjeld		15 885 975	
Sum langsiktig gjeld		15 885 975	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 361	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		60 720	
Annen kortsiktig gjeld		307 220	
Sum kortsiktig gjeld		391 300	
Sum gjeld		16 277 275	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 933 580	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647346

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 886 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVTERRASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsveien 98
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Scheen Raaholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 826 886 862
TORVTERRASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		589 242	
Sum inntekter		589 242	
Kostnader			
Felleskostnader		225 884	
Lønnskostnad		64 951	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 800	
Annen driftskostnad		359 280	
Sum kostnader		848 915	
Driftsresultat		-259 673	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		466	
Sum finansinntekter		466	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	309 633	
Sum finanskostnader		309 633	
Netto finans		-309 167	
Ordinært resultat før skattekostnad		-568 841	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-125 145	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 696	0
Årsresultat		-443 696	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 696	
Totalresultat		-443 696	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-443 696	
Sum overføringer og disponeringer		-443 696	



Organisasjonsnr: 826 886 862
TORVTERRASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	125 145	
Sum immaterielle eiendeler		125 145	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	15 177 542	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	15 177 542	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og			
andeler	4		
Sum anleggsmidler		15 302 687	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 572	
Andre kortsiktige			
fordringer		392 507	
Sum fordringer		561 079	
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		69 813	
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		69 813	



Sum omløpsmidler	630 893	0
SUM EIENDELER	15 933 580	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	
Sum innskutt egenkapital	100 000	
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	443 696	
Sum opptjent egenkapital	-443 696	
Sum egenkapital	-343 696	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	15 885 975
Sum annen langsiktig gjeld		15 885 975
Sum langsiktig gjeld	15 885 975	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 361	
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	60 720	
Annen kortsiktig gjeld	307 220	
Sum kortsiktig gjeld	391 300	
Sum gjeld	16 277 275	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 933 580	0



Organisasjonsnr: 826 886 862
TORVTERRASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Torvterrassen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 886 862



RESULTATREGNSKAP

TORVTERRASSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Leieinntekter		589 242
Sum driftsinntekter		589 242
Felleskostnader		225 884
Lønnskostnad		64 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 800
Annen driftskostnad		359 280
Sum driftskostnader		848 915
Driftsresultat		-259 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		466
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	309 633
Resultat av finansposter		-309 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-568 841
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-125 145
Ordinært resultat		-443 696
Årsresultat		-443 696
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		443 696
Sum overføringer		-443 696



BALANSE

TORVTERRASSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	125 145
Sum immaterielle eiendeler		125 145
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	15 177 542
Sum varige driftsmidler	1	15 177 542
Sum anleggsmidler		15 302 687
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		168 572
Andre kortsiktige fordringer		392 507
Sum fordringer		561 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 813
Sum omløpsmidler		630 893
Sum eiendeler		15 933 580



BALANSE

TORVTERRASSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-443 696
Sum opptjent egenkapital		-443 696
Sum egenkapital		-343 696
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	2	15 885 975
Sum annen langsiktig gjeld		15 885 975
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		23 361
Skyldig offentlige avgifter		60 720
Annen kortsiktig gjeld		307 220
Sum kortsiktig gjeld		391 300
Sum gjeld		16 277 275
Sum egenkapital og gjeld		15 933 580

Paal S Raaholt, 27.05.2022
Styret i Torvterrassen Eiendom AS

Bår Nicolai Skansen
styremedlem/daglig leder

Paal Scheen Raaholt
styreleder

Morten Altmann
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske inst.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 463 708	3 750 000	1 162 634	15 376 342
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 463 708	3 750 000	1 162 634	15 376 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	127 800		71 000	198 800
= Bokført verdi 31.12.21	10 335 908	3 750 000	1 091 634	15 177 542
Årets ordinære avskrivninger	127 800		71 000	198 800
Økonomisk levetid	50 år		10 år	



Note 2 Mellomværende og sikkerhetsstillelse med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 885 975	0
Sum	15 885 975	0

Selskapets kjøp av eiendommen Skoggata 2 er finansiert med lån fra morselskapet Sar Eiendom AS. Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets låneforhold med en tinglyst pant på 20MNOK.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-125 145
Skattekostnad ordinært resultat	-125 145
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-568 841
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-126 738
Skattepliktig inntekt	-695 578
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	126 738
Sum	126 738
Akkumulert fremførbart underskudd	-695 578
Grunnlag for utsatt skattefordel	-568 841
Utsatt skattefordel (22 %)	-125 145



Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Torvterrassen Eiendom AS er datterselskap til Sar Eiendom AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Sar Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap der Torvterrassen Eiendom AS inngår da Sar Eiendom AS kan unnlate dette iht reglene for små foretak.

Det er ingen transaksjoner med morselskapet utover renteberegning på lån.



	BankID Signing Bår Nicolai Skansen 2022-05-29
	BankID Signing Morten Altmann 2022-05-29
	BankID Signing Paal Scheen Raaholt 2022-05-30



Årsregnskap 2021

Torvterrassen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 886 862



RESULTATREGNSKAP

TORVTERRASSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Leieinntekter		589 242
Sum driftsinntekter		589 242
Felleskostnader		225 884
Lønnskostnad		64 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 800
Annen driftskostnad		359 280
Sum driftskostnader		848 915
Driftsresultat		-259 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		466
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	309 633
Resultat av finansposter		-309 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-568 841
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-125 145
Ordinært resultat		-443 696
Årsresultat		-443 696
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		443 696
Sum overføringer		-443 696



BALANSE

TORVTERRASSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	125 145
Sum immaterielle eiendeler		125 145
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	15 177 542
Sum varige driftsmidler	1	15 177 542
Sum anleggsmidler		15 302 687
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		168 572
Andre kortsiktige fordringer		392 507
Sum fordringer		561 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 813
Sum omløpsmidler		630 893
Sum eiendeler		15 933 580



BALANSE

TORVTERRASSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-443 696
Sum opptjent egenkapital		-443 696
Sum egenkapital		-343 696
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	2	15 885 975
Sum annen langsiktig gjeld		15 885 975
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		23 361
Skyldig offentlige avgifter		60 720
Annen kortsiktig gjeld		307 220
Sum kortsiktig gjeld		391 300
Sum gjeld		16 277 275
Sum egenkapital og gjeld		15 933 580

Paal S Raaholt, 27.05.2022
Styret i Torvterrassen Eiendom AS

Bår Nicolai Skansen
styremedlem/daglig leder

Paal Scheen Raaholt
styreleder

Morten Altmann
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske inst.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 463 708	3 750 000	1 162 634	15 376 342
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 463 708	3 750 000	1 162 634	15 376 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	127 800		71 000	198 800
= Bokført verdi 31.12.21	10 335 908	3 750 000	1 091 634	15 177 542
Årets ordinære avskrivninger	127 800		71 000	198 800
Økonomisk levetid	50 år		10 år	



Note 2 Mellomværende og sikkerhetsstillelse med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 885 975	0
Sum	15 885 975	0

Selskapets kjøp av eiendommen Skoggata 2 er finansiert med lån fra morselskapet Sar Eiendom AS. Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets låneforhold med en tinglyst pant på 20MNOK.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-125 145
Skattekostnad ordinært resultat	-125 145
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-568 841
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-126 738
Skattepliktig inntekt	-695 578
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	126 738
Sum	126 738
Akkumulert fremførbart underskudd	-695 578
Grunnlag for utsatt skattefordel	-568 841
Utsatt skattefordel (22 %)	-125 145



Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Torvterrassen Eiendom AS er datterselskap til Sar Eiendom AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Sar Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap der Torvterrassen Eiendom AS inngår da Sar Eiendom AS kan unnlate dette iht reglene for små foretak.

Det er ingen transaksjoner med morselskapet utover renteberegning på lån.