



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 041 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LT BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Skarsteindalen
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALF BERNT ANDREASSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 918041273

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			10 096
Annen driftskostnad		557 542	227 974
Sum kostnader		557 542	238 070
Driftsresultat		-557 542	-238 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen rentekostnad		24 536	16 918
Sum finanskostnader		24 536	16 918
Netto finans		-24 536	-16 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-582 078	-254 961
Skattekostnad på resultat			-16 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-582 078	-238 662
Årsresultat	1	-582 078	-238 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-582 078	-238 662
Totalresultat		-582 078	-238 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-582 078	-238 662
Sum overføringer og disponeringer		-582 078	-238 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		328 296	328 296
Sum varige driftsmidler		328 296	328 296
Sum anleggsmidler		328 296	328 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			190 000
Andre kortsiktige fordringer			403 832
Sum fordringer			593 832
Sum omløpsmidler		0	593 832
SUM EIENDELER		328 296	922 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 561	626 639
Sum opptjent egenkapital		44 561	626 639
Sum egenkapital	1	74 561	656 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		255 365	253 391
Leverandørgjeld		-7 461	6 500
Annen kortsiktig gjeld		5 832	5 600
Sum kortsiktig gjeld		253 736	265 490
Sum gjeld		253 736	265 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 296	922 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727909

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 041 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LT BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Skarsteindalen
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALF BERNT ANDREASSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 041 273
LT BYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			10 096
Annen driftskostnad		557 542	227 974
Sum kostnader		557 542	238 070
Driftsresultat		-557 542	-238 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen rentekostnad		24 536	16 918
Sum finanskostnader		24 536	16 918
Netto finans		-24 536	-16 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-582 078	-254 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-582 078	-238 662
Årsresultat	1	-582 078	-238 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-582 078	-238 662
Totalresultat		-582 078	-238 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-582 078	-238 662
Sum overføringer og disponeringer		-582 078	-238 662



Organisasjonsnr: 918 041 273
LT BYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

328 296	328 296
328 296	328 296

Sum anleggsmidler

328 296	328 296
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

190 000
403 832
593 832

Sum omløpsmidler

0	593 832
---	---------

SUM EIENDELER

328 296	922 129
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

2	30 000	30 000
	30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

44 561	626 639
44 561	626 639

Sum egenkapital

1	74 561	656 639
---	--------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

255 365	253 391
-7 461	6 500
5 832	5 600
253 736	265 490

Sum gjeld

253 736	265 490
---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

328 296

922 129



Organisasjonsnr: 918 041 273
LT BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lt Bygg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 041 273



RESULTATREGNSKAP

LT BYGG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		0	10 096
Annen driftskostnad		557 542	227 974
Sum driftskostnader		557 542	238 070
Driftsresultat		-557 542	-238 070
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	27
Annen rentekostnad		24 536	16 918
Resultat av finansposter		-24 536	-16 891
Resultat før skattekostnad		-582 078	-254 961
Skattekostnad på resultat		0	-16 299
Årsresultat	1	-582 078	-238 662
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-582 078	-238 662
Sum overføringer		-582 078	-238 662



BALANSE

LT BYGG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		328 296	328 296
Sum varige driftsmidler		328 296	328 296
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		328 296	328 296
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	190 000
Andre kortsiktige fordringer		0	403 832
Sum fordringer		0	593 832
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		0	593 832
Sum eiendeler		328 296	922 129



BALANSE

LT BYGG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		44 561	626 639
Sum opptjent egenkapital		44 561	626 639
Sum egenkapital	1	74 561	656 639
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		255 365	253 391
Leverandørgjeld		-7 461	6 500
Annen kortsiktig gjeld		5 832	5 600
Sum kortsiktig gjeld		253 736	265 490
Sum gjeld		253 736	265 490
Sum egenkapital og gjeld		328 296	922 129

12.08.2024
Styret i Lt Bygg Invest AS

ALF BERNT ANDREASSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	626 639	656 639
Årets resultat				-582 078	-582 078
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	44 561	74 561

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LT BYGG INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
ALF BERNT ANDREASSEN	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv
Totalt antall aksjer	

Selskapet har ingen ansatte.