



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 336 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 422 420	5 440 014
Annen driftsinntekt		154 020	
Sum inntekter		5 576 440	5 440 014
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 603 509	2 603 507
Annen driftskostnad	2	239 843	223 808
Sum kostnader		2 843 352	2 827 315
Driftsresultat		2 733 088	2 612 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528	482
Annen finansinntekt		3 919	
Sum finansinntekter		4 447	482
Annen rentekostnad		2 943 275	3 161 984
Sum finanskostnader		2 943 275	3 161 984
Netto finans		-2 938 828	-3 161 502
Resultat før skattekostnad		-205 740	-548 803
Skattekostnad på resultat	3	-45 263	-120 737
Årsresultat		-160 477	-428 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 477	-428 066
Totalresultat		-160 477	-428 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 477	-428 066
Sum overføringer og disponeringer		-160 477	-428 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	160 588	115 325
Sum immaterielle eiendeler		160 588	115 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	57 995 177	60 598 686
Sum varige driftsmidler		57 995 177	60 598 686
Sum anleggsmidler		58 155 765	60 714 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			92 001
Andre kortsiktige fordringer		9 382	5 767
Sum fordringer		9 382	97 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 339 293	1 445 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 339 293	1 445 842
Sum omløpsmidler		2 348 675	1 543 611
SUM EIENDELER		60 504 440	62 257 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		17 007 234	17 007 234
Sum innskutt egenkapital		17 107 234	17 107 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	661 620	501 143
Sum opptjent egenkapital		-661 620	-501 143
Sum egenkapital		16 445 614	16 606 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 931 024	45 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 931 024	45 500 000
Sum langsiktig gjeld		43 931 024	45 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 626
Annen kortsiktig gjeld		127 802	145 904
Sum kortsiktig gjeld		127 802	151 530
Sum gjeld		44 058 826	45 651 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 504 440	62 257 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318518

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 336 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 928 336 174
FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 422 420	5 440 014
Annen driftsinntekt		154 020	
Sum inntekter		5 576 440	5 440 014
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 603 509	2 603 507
Annen driftskostnad	2	239 843	223 808
Sum kostnader		2 843 352	2 827 315
Driftsresultat		2 733 088	2 612 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528	482
Annen finansinntekt		3 919	
Sum finansinntekter		4 447	482
Annen rentekostnad		2 943 275	3 161 984
Sum finanskostnader		2 943 275	3 161 984
Netto finans		-2 938 828	-3 161 502
Resultat før skattekostnad		-205 740	-548 803
Skattekostnad på resultat	3	-45 263	-120 737
Årsresultat		-160 477	-428 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 477	-428 066
Totalresultat		-160 477	-428 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 477	-428 066
Sum overføringer og disponeringer		-160 477	-428 066



Organisasjonsnr: 928 336 174
FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	160 588	115 325
Sum immaterielle eiendeler		160 588	115 325

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	57 995 177	60 598 686
Sum varige driftsmidler		57 995 177	60 598 686

Sum anleggsmidler		58 155 765	60 714 011
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			92 001
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige

fordringer		9 382	5 767
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		9 382	97 768
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		2 339 293	1 445 842
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		2 339 293	1 445 842
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 348 675	1 543 611
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		60 504 440	62 257 621
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs		17 007 234	17 007 234
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		17 107 234	17 107 234
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	6	661 620	501 143
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-661 620	-501 143
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital		16 445 614	16 606 091
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	43 931 024	45 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	43 931 024	45 500 000
Sum langsiktig gjeld	43 931 024	45 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 626
Annen kortsiktig gjeld	127 802	145 904
Sum kortsiktig gjeld	127 802	151 530
Sum gjeld	44 058 826	45 651 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 504 440	62 257 621



Organisasjonsnr: 928 336 174
FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Fiskum Næringsområde 11 AS

Org.nr.: 928 336 174

Document ID 09222115557570284171





Resultatregnskap

Fiskum Næringsområde 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		5 422 420	5 440 014
Annen driftsinntekt		154 020	0
Sum driftsinntekter		5 576 440	5 440 014
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 603 509	2 603 507
Annen driftskostnad	2	239 843	223 808
Sum driftskostnader		2 843 352	2 827 315
Driftsresultat		2 733 088	2 612 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528	482
Annen finansinntekt		3 919	0
Annen rentekostnad		2 943 275	3 161 984
Resultat av finansposter		-2 938 828	-3 161 502
Resultat før skattekostnad		-205 740	-548 803
Skattekostnad på resultat	3	-45 263	-120 737
Årsresultat		-160 477	-428 066
Overføringer			
Overført til udekket tap		160 477	428 066
Sum overføringer		-160 477	-428 066





Balanse

Fiskum Næringsområde 11 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	160 588	115 325
Sum immaterielle eiendeler		160 588	115 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	57 995 177	60 598 686
Sum varige driftsmidler		57 995 177	60 598 686
Sum anleggsmidler		58 155 765	60 714 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	92 001
Andre kortsiktige fordringer		9 382	5 767
Sum fordringer		9 382	97 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 339 293	1 445 842
Sum omløpsmidler		2 348 675	1 543 611
Sum eiendeler		60 504 440	62 257 621

Fiskum Næringsområde 11 AS

Side 3





Balanse

Fiskum Næringsområde 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		17 007 234	17 007 234
Sum innskutt egenkapital		17 107 234	17 107 234
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-661 620	-501 143
Sum opptjent egenkapital		-661 620	-501 143
Sum egenkapital		16 445 614	16 606 091
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 931 024	45 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 931 024	45 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 626
Annen kortsiktig gjeld		127 802	145 904
Sum kortsiktig gjeld		127 802	151 530
Sum gjeld		44 058 826	45 651 530
Sum egenkapital og gjeld		60 504 440	62 257 621

17.02.2026

Styret i Fiskum Næringsområde 11 AS

Vegard Bråta
styreleder

Arne Hagen
styremedlem

Erik Bentsen
styremedlem

Gisle Valen
styremedlem

Fiskum Næringsområde 11 AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	8 480 369	54 935 532	63 415 901
Anskaffelseskost 31.12.2025	8 480 369	54 935 532	63 415 901
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	5 420 724	5 420 724
Bokført verdi 31.12.2025	8 480 369	49 514 808	57 995 177
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	0	2 817 215	2 817 215
Årets avskrivninger	0	2 603 509	2 603 509
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	0	5 420 724	5 420 724
Økonomisk levetid		5-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	





Note 2 Lønnskostnader, honorarer

Fiskum Næringsområde 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 47 885 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-45 263	-120 737
Skattekostnad ordinært resultat	-45 263	-120 737
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-205 740	-548 803
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	417 785	221 356
Anvendelse av fremførbart underskudd	-212 045	0
Skattepliktig inntekt	0	-327 447
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 737 220	2 155 005	417 785
Sum	1 737 220	2 155 005	417 785
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 467 166	-2 679 211	-212 045
Grunnlag for utsatt skattefordel	-729 946	-524 206	205 740
Utsatt skattefordel (22 %)	-160 588	-115 325	45 263

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år **2025**
36 086 144

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 43 931 024. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 57 995 177.





Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskum Næringsområde 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Autostrada Gruppen AS	500	50,0	50,0
Lagerbygg Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	17 007 234	0	-501 143	16 606 091
Årets resultat				-160 477	-160 477
Pr 31.12.2025	100 000	17 007 234	0	-661 620	16 445 614





Verifikasjon

Document ID 09222115557570284171

Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [her](#)for å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fiskum Næringsområde 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskum Næringsområde 11 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DLP49-JH6GZ-XQ6G7-GB8NP-SFT0W-8000L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2495689

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-02-24 09:13:39 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: DLP49-JH6GZ-XQ6G7-GB8NP-SFT0W-8000L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.