



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 713 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 64 A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holsts gate 6  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bærland Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		844 680	828 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 680</b>	<b>828 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	239 500	235 200
Annen driftskostnad	3	207 939	201 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 439</b>	<b>436 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 241</b>	<b>391 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 282	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 282</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		114 108	76 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 108</b>	<b>76 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 826</b>	<b>-76 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 415</b>	<b>314 662</b>
Skattekostnad på resultat	4	71 871	78 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 544</b>	<b>236 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 544</b>	<b>236 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 544</b>	<b>236 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 544</b>	<b>236 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		284 830	
Avsatt til annen egenkapital			236 592
Overført fra annen egenkapital		-70 286	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 544</b>	<b>236 592</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 727 437	3 619 130
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 632	66 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 777 069</b>	<b>3 685 662</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 116 027	1 315 208
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 116 027</b>	<b>1 315 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 893 096</b>	<b>5 000 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 558	
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 558</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		14 754	121 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 754</b>	<b>121 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 312</b>	<b>121 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 981 408</b>	<b>5 122 850</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		224 588	294 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 588</b>	<b>294 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 588</b>	<b>794 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 821	19 287
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 821</b>	<b>19 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 987 500	3 337 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	807 491	807 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 794 991</b>	<b>4 144 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 805 812</b>	<b>4 164 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 867	
Betalbar skatt	4		85 168
Skyldig offentlige avgifter		61 114	73 984
Annen kortsiktig gjeld		375 027	4 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 009</b>	<b>163 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 256 821</b>	<b>4 327 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 981 408</b>	<b>5 122 850</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549728

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 713 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 64 A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holsts gate 6  
0473 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Børland Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 979 713 819  
DRAMMENSVEIEN 64 A EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		844 680	828 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 680</b>	<b>828 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		239 500	235 200
Annen driftskostnad 3		207 939	201 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 439</b>	<b>436 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 241</b>	<b>391 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 282	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 282</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		114 108	76 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 108</b>	<b>76 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 826</b>	<b>-76 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		71 871	78 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 544</b>	<b>236 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 544</b>	<b>236 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 544</b>	<b>236 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 544</b>	<b>236 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		284 830	
Avsatt til annen egenkapital			236 592
Overført fra annen egenkapital		-70 286	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 544</b>	<b>236 592</b>



Organisasjonsnr: 979 713 819  
DRAMMENSVEIEN 64 A EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 727 437	3 619 130
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	49 632	66 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 777 069</b>	<b>3 685 662</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 116 027	1 315 208
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 116 027</b>	<b>1 315 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 893 096</b>	<b>5 000 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 558	
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 558</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		14 754	121 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 754</b>	<b>121 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 312</b>	<b>121 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 981 408</b>	<b>5 122 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		224 588	294 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 588</b>	<b>294 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 588</b>	<b>794 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 821	19 287
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 821</b>	<b>19 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 987 500	3 337 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	807 491	807 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 794 991</b>	<b>4 144 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 805 812</b>	<b>4 164 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 867	
Betalbar skatt	4		85 168
Skyldig offentlige avgifter		61 114	73 984
Annen kortsiktig gjeld		375 027	4 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 009</b>	<b>163 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 256 821</b>	<b>4 327 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 981 408</b>	<b>5 122 850</b>



Organisasjonsnr: 979 713 819  
DRAMMENSVEIEN 64 A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Drammensveien 64 A Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 713 819



## Drammensveien 64 A Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		844 680	828 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>844 680</b>	<b>828 120</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	239 500	235 200
Annen driftskostnad	3	207 939	201 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>447 439</b>	<b>436 886</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>397 241</b>	<b>391 234</b>
<b>FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 282	82
Annen rentekostnad		114 108	76 654
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-110 826</b>	<b>-76 572</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>286 415</b>	<b>314 662</b>
Skattekostnad på resultat	4	71 871	78 070
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>214 544</b>	<b>236 592</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>214 544</b>	<b>236 592</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsenbidrag		284 830	0
Avsatt til annen egenkapital		0	236 592
Overført fra annen egenkapital		70 286	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>214 544</b>	<b>236 592</b>



## Drammensveien 64 A Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 727 437	3 619 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 632	66 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 777 069</b>	<b>3 685 662</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	1 116 027	1 315 208
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 116 027</b>	<b>1 315 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 893 096</b>	<b>5 000 870</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		73 558	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 558</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd og kontanter		14 754	121 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 312</b>	<b>121 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 981 408</b>	<b>5 122 850</b>



## Drammensveien 64 A Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		224 588	294 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 588</b>	<b>294 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 588</b>	<b>794 876</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	10 821	19 287
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 821</b>	<b>19 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 987 500	3 337 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	807 491	807 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 794 991</b>	<b>4 144 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 867	0
Betalbar skatt	4	0	85 168
Skyldig offentlige avgifter		61 114	73 984
Annen kortsiktig gjeld		375 027	4 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 009</b>	<b>163 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 256 821</b>	<b>4 327 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 981 408</b>	<b>5 122 850</b>



**Drammensveien 64 A Eiendom AS**

Oslo, 30.03.2023

Styret i Drammensveien 64 A Eiendom AS

Gunnar Dehli  
styreleder

Amy Kristin Østertun Geirdal  
nestleder

Line Rebekka Holstad  
styremedlem

Sture Olav Angelsen  
styremedlem

Jan Leon Dørum  
styremedlem

Stian Erling Syvertsen  
styremedlem

Synnøve Anneli Finnema  
styremedlem

Dag Bærland Jacobsen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 573 021	33 000	84 832	6 690 853
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	330 907			330 907
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 903 929</b>	<b>33 000</b>	<b>84 832</b>	<b>7 021 761</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 176 491	33 000	35 200	3 244 691
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 727 438</b>	<b>0</b>	<b>49 632</b>	<b>3 777 070</b>
Årets ordinære avskrivninger	222 600		16 900	239 500
Økonomisk levetid	19-30 år	3 år	5 år	

## Note 3 Lønnskostnader

Drammensveien 64 A Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 337	85 168
Endring i utsatt skatt	-8 466	-7 098
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 871</b>	<b>78 070</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	286 415	314 662
Permanente forskjeller	40 269	40 202
Endring i midlertidige forskjeller	38 483	32 262
Avgitt konsernbidrag	-365 167	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>387 125</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 337	85 168
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 337	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>85 168</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	49 186	87 669	38 483
<b>Sum</b>	<b>49 186</b>	<b>87 669</b>	<b>38 483</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>49 186</b>	<b>87 669</b>	<b>38 483</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 821</b>	<b>19 287</b>	<b>8 466</b>

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 987 500	3 337 500
Øvrig langsiktig gjeld	807 491	807 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 794 991</b>	<b>4 144 991</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Mellomværende Maritastiftelsen	1 116 027	1 315 208
<b>Sum</b>	<b>1 116 027</b>	<b>1 315 208</b>
<b>Gjeld</b>		
Mellomværende Marita Drift AS	807 491	807 491
Annen kortsiktig gjeld konsern	365 167	0
<b>Sum</b>	<b>1 172 658</b>	<b>807 491</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drammensveien 64 A Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maritastiftelsen	500	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i  
**Drammensveien 64 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien 64 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 214 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 27.juni 2023

**Revisorgruppen Akershus AS**

Waqar Zia

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



[www.rg.no](http://www.rg.no)

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Zia, Ahmed-Waqar**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.06.2023 22.17.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.