



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILTON LEIRVIK AS  
Forretningsadresse: Sæ 20  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 000	392 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 000</b>	<b>392 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	76 242	72 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 242</b>	<b>72 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 758</b>	<b>319 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		9	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>60</b>
Annan rentekostnad		215 225	193 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 225</b>	<b>193 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 216</b>	<b>-193 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 542</b>	<b>125 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		39 845	32 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>124 697</b>	<b>93 675</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>124 697</b>	<b>93 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 697</b>	<b>93 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 697</b>	<b>93 675</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		120 000	93 675
Avsatt til annen egenkapital		4 697	
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>124 697</b>	<b>93 675</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 299 378	5 299 378
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	4	<b>5 299 378</b>	<b>5 299 378</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 299 378</b>	<b>5 299 378</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 966	1 791
Konsernkrav		-131 860	
<b>Sum krav</b>		<b>-129 894</b>	<b>1 791</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 706	78 309
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>80 706</b>	<b>78 309</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>-49 188</b>	<b>80 100</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 250 190</b>	<b>5 379 478</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 506	4 810



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>9 506</b>	<b>4 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>109 506</b>	<b>104 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 848 013	5 014 104
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 848 013</b>	<b>5 014 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 848 013</b>	<b>5 014 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 611	386
Betalbar skatt		39 845	32 232
Utbytte		120 000	93 675
Annen kortsiktig gjeld	7	125 215	134 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 671</b>	<b>260 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 140 684</b>	<b>5 274 668</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 250 190</b>	<b>5 379 478</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492620

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 761 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILTON LEIRVIK AS  
Forretningsadresse: Sæ 20  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 918 761 608  
HILTON LEIRVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 000	392 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 000</b>	<b>392 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	76 242	72 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 242</b>	<b>72 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 758</b>	<b>319 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		9	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>60</b>
Annan rentekostnad		215 225	193 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 225</b>	<b>193 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 216</b>	<b>-193 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		39 845	32 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>124 697</b>	<b>93 675</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>124 697</b>	<b>93 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 697</b>	<b>93 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 697</b>	<b>93 675</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		120 000	93 675
Avsatt til annen egenkapital		4 697	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>124 697</b>	<b>93 675</b>



Organisasjonsnr: 918 761 608  
HILTON LEIRVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmiddel	4	5 299 378	5 299 378
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmiddel		5 299 378	5 299 378
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige  
fordringer

Konsernkrav		1 966	1 791
-------------	--	-------	-------

Sum krav		-131 860	
		-129 894	1 791

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		80 706	78 309
--	--	--------	--------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		80 706	78 309
--	--	--------	--------

Sum omløpsmiddel		-49 188	80 100
------------------	--	---------	--------

SUM EIGEDELAR		5 250 190	5 379 478
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
----------------------------	--	---------	---------

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

		9 506	4 810
--	--	-------	-------

Sum opptent eigenkapital		9 506	4 810
--------------------------	--	-------	-------

Sum eigenkapital	3	109 506	104 810
------------------	---	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4 848 013	5 014 104
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>4 848 013</b>	<b>5 014 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 848 013</b>	<b>5 014 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 611	386
Betalbar skatt	39 845	32 232
Utbytte	120 000	93 675
Annen kortsiktig gjeld	125 215	134 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>292 671</b>	<b>260 564</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 140 684</b>	<b>5 274 668</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 250 190</b>	<b>5 379 478</b>



Organisasjonsnr: 918 761 608  
HILTON LEIRVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOLIGKONTORET AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytingar til leiande personer**

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap**

**2020**

**Hilton Leirvik AS**

Utarbeidet av :  
Hilton Leirvik AS

Maestro Årsoppgjørssystem



## Resultatregnskap

### Hilton Leirvik AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		456 000	392 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>456 000</b>	<b>392 000</b>
Annen driftskostnad	5	76 242	72 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 242</b>	<b>72 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 758</b>	<b>319 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	60
Annen rentekostnad		215 225	193 482
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-215 216</b>	<b>-193 423</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		164 542	125 907
Skattekostnad på ordinært resultat		39 845	32 232
<b>Ordinært resultat</b>	<b>6</b>	<b>124 697</b>	<b>93 675</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>124 697</b>	<b>93 675</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		120 000	93 675
Avsatt til annen egenkapital		4 697	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>124 697</b>	<b>93 675</b>



## Balanse

### Hilton Leirvik AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 299 378	5 299 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<u>5 299 378</u>	<u>5 299 378</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 299 378</u>	<u>5 299 378</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 966	1 791
Konsernfordringer		-131 860	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>-129 894</u>	<u>1 791</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 706	78 309
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>-49 188</u>	<u>80 100</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 250 190</u>	<u>5 379 478</u>

**Balanse****Hilton Leirvik AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 506	4 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>9 506</u>	<u>4 810</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>109 506</u>	<u>104 810</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 848 013	5 014 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>4 848 013</u>	<u>5 014 104</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 611	386
Betalbar skatt		39 845	32 232
Utbytte		120 000	93 675
Annen kortsiktig gjeld	7	125 215	134 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>292 671</u>	<u>260 564</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 140 684</u>	<u>5 274 668</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 250 190</u>	<u>5 379 478</u>

Stord, 25.06.2021  
Styret i Hilton Leirvik AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Hauge  
styreleder



## Noter

### Hilton Leirvik AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter

### Hilton Leirvik AS

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hilton Leirvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGKONTORET AS	100	100,0	100,0

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	4 810	104 810
<b>Pr 02.02.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 810</b>	<b>104 810</b>
Årets resultat				124 697	124 697
Utbytte				-120 000	-120 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 506</b>	<b>109 506</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 341 678	5 341 678
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 341 678</b>	<b>5 341 678</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	42 300	42 300
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 299 378</b>	<b>5 299 378</b>

Økonomisk levetid 50 år



## Noter

## Hilton Leirvik AS

## Note 5 Lønnskostnader

Hilton Leirvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 845	32 232
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 845</b>	<b>32 232</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	164 542	125 907
Permanente forskjeller	235	179
Endring i midlertidige forskjeller	16 336	20 421
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>181 113</b>	<b>146 507</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 845	32 232
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 845</b>	<b>32 232</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	50 000	50 000	0
Gevinst – og tapskonto	65 344	81 680	16 336
<b>Sum</b>	<b>115 344</b>	<b>131 680</b>	<b>16 336</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-115 344	-131 680	-16 336
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

### Hilton Leirvik AS

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer konsern	-131 860	0
<b>Gjeld</b>		
Lån frå Boligkontoret AS	85 000	0
Lån frå Coast Apartments AS	0	415
<b>Sum</b>	<b>85 000</b>	<b>415</b>