



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 977 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Thikier Hille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	136 736 157	130 511 451
Sum inntekter		136 736 157	130 511 451
Kostnader			
Avskrivning	4	73 803 586	74 262 536
Annen driftskostnad		10 807 618	10 696 552
Sum kostnader		84 611 204	84 959 088
Driftsresultat		52 124 953	45 552 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		736 337	70 298
Sum finansinntekter		736 337	70 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 299 815	5 796 410
Annen finanskostnad		44 229 610	43 864 838
Sum finanskostnader		47 529 425	49 661 248
Netto finans		-46 793 088	-49 590 950
Ordinært resultat før skattekostnad		5 331 865	-4 038 587
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 477 802	3 400 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		854 063	-7 438 999
Årsresultat		854 063	-7 438 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	854 063	-7 438 999
Sum overføringer og disponeringer		854 063	-7 438 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 367 765 151	1 441 512 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		91 790
Sum varige driftsmidler		1 367 765 151	1 441 603 941
Sum anleggsmidler		1 367 765 151	1 441 603 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	136 018	26 445
Andre fordringer	8	56 626	778 432
Sum fordringer		192 644	804 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 343 548	39 689 675
Sum omløpsmidler		48 536 192	40 494 551
SUM EIENDELER		1 416 301 343	1 482 098 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 030 000	1 030 000
Overkurs	5	95 500 000	95 500 000
Sum innskutt egenkapital		96 530 000	96 530 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	-97 470 179	-98 324 242
Sum opptjent egenkapital		-97 470 179	-98 324 242
Sum egenkapital		-940 179	-1 794 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 721 498	115 669 832
Sum avsetninger for forpliktelser		108 721 498	115 669 832
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	1 199 813 995	1 199 726 492
Øvrig langsiktig gjeld	8	55 310 040	119 320 225
Sum annen langsiktig gjeld		1 255 124 035	1 319 046 717
Sum langsiktig gjeld		1 363 845 533	1 434 716 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		55 817
Betalbar skatt	3	11 426 136	9 741 165
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	41 969 852	39 379 203
Sum kortsiktig gjeld		53 395 988	49 176 186
Sum gjeld		1 417 241 522	1 483 892 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 416 301 343	1 482 098 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670199

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 977 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Thikier Hille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 912 977 552
GARDERMOEN LOGISTIKKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	136 736 157	130 511 451
Sum inntekter		136 736 157	130 511 451
Kostnader			
Avskrivning	4	73 803 586	74 262 536
Annen driftskostnad		10 807 618	10 696 552
Sum kostnader		84 611 204	84 959 088
Driftsresultat		52 124 953	45 552 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		736 337	70 298
Sum finansinntekter		736 337	70 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 299 815	5 796 410
Annen finanskostnad		44 229 610	43 864 838
Sum finanskostnader		47 529 425	49 661 248
Netto finans		-46 793 088	-49 590 950
Ordinært resultat før skattekostnad		5 331 865	-4 038 587
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 477 802	3 400 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		854 063	-7 438 999
Årsresultat		854 063	-7 438 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	854 063	-7 438 999
Sum overføringer og disponeringer		854 063	-7 438 999



Organisasjonsnr: 912 977 552
GARDERMOEN LOGISTIKKBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 367 765 151	1 441 512 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		91 790
Sum varige driftsmidler		1 367 765 151	1 441 603 941

Sum anleggsmidler		1 367 765 151	1 441 603 941
--------------------------	--	----------------------	----------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	136 018	26 445
Andre fordringer	8	56 626	778 432
Sum fordringer		192 644	804 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		48 343 548	39 689 675
--	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		48 536 192	40 494 551
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		1 416 301 343	1 482 098 493
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 030 000	1 030 000
Overkurs	5	95 500 000	95 500 000
Sum innskutt egenkapital		96 530 000	96 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-97 470 179	-98 324 242
Sum opptjent egenkapital		-97 470 179	-98 324 242

Sum egenkapital		-940 179	-1 794 242
------------------------	--	-----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	108 721 498	115 669 832
--------------	---	-------------	-------------



Sum avsetninger for forpliktelser		108 721 498	115 669 832
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	1 199 813 995	1 199 726 492
Øvrig langsiktig gjeld	8	55 310 040	119 320 225
Sum annen langsiktig gjeld		1 255 124 035	1 319 046 717
Sum langsiktig gjeld		1 363 845 533	1 434 716 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		55 817
Betalbar skatt	3	11 426 136	9 741 165
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	41 969 852	39 379 203
Sum kortsiktig gjeld		53 395 988	49 176 186
Sum gjeld		1 417 241 522	1 483 892 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 416 301 343	1 482 098 493



Organisasjonsnr: 912 977 552
GARDERMOEN LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	30000.00	34.33	1030000.00
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

All shares are owned by NIP Norway Gardermoen Logistikkbygg Holding AS. The company has one class of shares and all shares have equal voting rights. The consolidated accounts for the entire group is prepared by the ultimate parent NREP Income + Fund SCSp, located in Luxembourg. Consolidated accounts for the group are available at their address: NREP Income + Fund SCSp, 26, Rue Philippe 11, L-2340 Luxembourg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



To the General Meeting of Gardermoen Logistikkbygg AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Gardermoen Logistikkbygg AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 June 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-06-30 21:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Gardermoen Logistikkbygg AS

Annual report 2024

Annual accounts

- Income statement**
- Balance sheet**
- Notes**

Auditors' report



Gardermoen Logistikkbygg AS

Income statement

	Note	2024	2023
Revenue			
Rental income	2	136 736 157	130 511 451
Total revenue		<u>136 736 157</u>	<u>130 511 451</u>
Operating expenses			
Depreciation	4	73 803 586	74 262 536
Other operating expenses		10 807 618	10 696 552
Total operating expenses		<u>84 611 204</u>	<u>84 959 088</u>
Operating result		<u>52 124 953</u>	<u>45 552 363</u>
Financial income and expenses			
Other financial income		736 337	70 298
Interest paid to group companies		3 299 815	5 796 410
Other financial expenses		44 229 610	43 864 838
Net financial items		<u>-46 793 088</u>	<u>-49 590 950</u>
Result before tax		<u>5 331 865</u>	<u>-4 038 587</u>
Tax expense	3	<u>4 477 802</u>	<u>3 400 412</u>
Net profit/(-loss) for the year		<u>854 063</u>	<u>-7 438 999</u>
Allocated as follows			
Transferred to/(-from) other equity	5	<u>854 063</u>	<u>-7 438 999</u>



Gardermoen Logistikkbygg AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Fixed assets			
<i>Tangible assets</i>			
Land, buildings and other real property	4	1 367 765 151	1 441 512 151
Fixtures and fittings, tools, office machinery etc.	4	0	91 790
Total tangible assets		<u>1 367 765 151</u>	<u>1 441 603 941</u>
Total fixed assets		<u>1 367 765 151</u>	<u>1 441 603 941</u>
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Accounts receivable		136 018	26 445
Other receivables		<u>56 626</u>	<u>778 432</u>
Total receivables		<u>192 644</u>	<u>804 876</u>
Cash and cash equivalents		<u>48 343 548</u>	<u>39 689 675</u>
Total current assets		<u>48 536 192</u>	<u>40 494 551</u>
Total assets		<u>1 416 301 343</u>	<u>1 482 098 493</u>



Gardermoen Logistikkbygg AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5, 6	1 030 000	1 030 000
Share premium	5	95 500 000	95 500 000
Total paid-in capital		<u>96 530 000</u>	<u>96 530 000</u>
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	5	<u>-97 470 179</u>	<u>-98 324 242</u>
Total retained earnings		<u>-97 470 179</u>	<u>-98 324 242</u>
Total equity		<u>-940 179</u>	<u>-1 794 242</u>
Liabilities			
<i>Provisions</i>			
Deferred tax liability	3	<u>108 721 498</u>	<u>115 669 832</u>
Total provisions		<u>108 721 498</u>	<u>115 669 832</u>
<i>Other long-term liabilities</i>			
Bonds	7	1 199 813 995	1 199 726 492
Other long-term liabilities	8	<u>55 310 040</u>	<u>119 320 225</u>
Total other long-term liabilities		<u>1 255 124 035</u>	<u>1 319 046 717</u>
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		0	55 817
Tax payable	3	11 426 136	9 741 165
Other short-term liabilities	7, 8	<u>41 969 853</u>	<u>39 379 203</u>
Total current liabilities		<u>53 395 989</u>	<u>49 176 186</u>
Total liabilities		<u>1 417 241 522</u>	<u>1 483 892 735</u>
Total equity and liabilities		<u>1 416 301 343</u>	<u>1 482 098 493</u>

Jens Petter Hagen
Chairman of the Board

31 December 2024
Oslo, 30 June 2025

Jørgen Bråten Nordby (Jun 30, 2025 13:37 GMT+2)

Jørgen Bråten Nordby
Member of the Board



Gardermoen Logistikkbygg AS

Notes to the accounts for 2024

Note - 1 Accounting Principles

The annual report has been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles.

The entity does not have any employees.

Rental income

Rental income are recognized as income on a straight-line basis over the rental period.

Balance sheet classification

Current assets and short-term liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets / long-term liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Short-term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Long-term liabilities are recognized at nominal value.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment is capitalized and depreciated linearly over the estimated useful life. Significant fixed assets which consist of substantial components with dissimilar economic life have been unbundled; depreciation of each component is based on the economic life of the component. Costs for maintenance are expensed as incurred, whereas costs for improving and upgrading property plant and equipment are added to the acquisition cost and depreciated with the related asset. If carrying value of a non-current asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset is written down to the recoverable amount. The recoverable amount is the greater of the net realizable value and value in use. In assessing value in use, the discounted estimated future cash flows from the asset are discounted and used.

Accounts and other receivables

Accounts receivable and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful accounts. Provisions for doubtful accounts are based on an individual assessment of the different receivables. For the remaining receivables, a general provision is estimated based on expected loss.

Foreign currency

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

Income tax

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 percent of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet when it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Taxes payable and deferred taxes are recognized directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.



Gardermoen Logistikkbygg AS

Notes to the accounts for 2024

Note 2 - Sales revenue

	2024	2023
<i>By business area</i>		
Rental income	136 736 157	130 511 451
<i>Geographical distribution</i>		
Norway	136 736 157	130 511 451

Note 3 - Income taxes

<i>Income tax expenses</i>	2024	2023
Tax payable	11 426 136	9 741 165
Change in deferred tax	-6 948 335	-6 340 753
Total income tax expense	<u>4 477 802</u>	<u>3 400 412</u>

<i>Tax base estimation</i>	2024	2023
Result before tax	5 331 865	-4 038 587
Permanent differences	88 696	72 897
Change in temporary differences	31 583 340	28 821 596
Limitation of deduction for interest	<u>14 933 082</u>	<u>19 422 118</u>
Tax base	<u>51 936 983</u>	<u>44 278 024</u>
Tax payable (22%) of the tax base	11 426 136	9 741 165

<i>Temporary differences outlined</i>	2024	2023
Fixed assets	494 182 120	525 761 209
Gain and loss account	58 605	73 256
Accounting accruals	<u>-52 100</u>	<u>-62 500</u>
Total temporary differences	<u>494 188 625</u>	<u>525 771 965</u>
Carry forward interest limitation	<u>-61 887 116</u>	<u>-46 954 034</u>
Net temporary differences	<u>432 301 509</u>	<u>478 817 931</u>

Deferred income tax liability (22%)	95 106 332	105 339 945
Deferred income tax asset not recognized	<u>13 615 166</u>	<u>10 329 887</u>
Deferred income tax liability in balance sheet	<u>108 721 498</u>	<u>115 669 832</u>

<i>Effective tax rate</i>	2024
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	1 173 010
Change in deferred tax asset not recognized	3 285 278
Permanent differences (22%)	19 513
Income tax expense	<u>4 477 802</u>

Effective tax rate *) 84 %

*) Tax expense divided by pre-tax income



Gardermoen Logistikkbygg AS

Notes to the accounts for 2024

Note 4 - Tangible assets

	Land	Own buildings	Technical Installation	Furniture and fixtures, tools etc	Total
Acquisition cost 01.01.	198 347 522	1 243 445 689	426 265 336	5 507 400	1 873 565 947
Disposals	0	-35 204	0	0	-35 204
Acquisition cost 31.12.	198 347 522	1 243 410 485	426 265 336	5 507 400	1 873 530 743
Acc.depreciation 31.12.	0	-281 486 770	-218 771 422	-5 507 400	-505 765 592
Net carrying amount at 31.12.	198 347 522	961 923 715	207 493 914	0	1 367 765 151
Depreciation for the year	0	31 085 262	42 626 534	91 790	73 803 586
Useful economic life		15-40 years	10-20 years	10 years	
Depreciation plan		Linear	Linear	Linear	

Note 5 - Equity

	Share capital	Share premium reserve	Other equity	Total
Equity 01.01.	1 030 000	95 500 000	-98 324 242	-1 794 242
Net profit/(loss) for the year	0	0	854 063	854 063
Equity 31.12.	1 030 000	95 500 000	-97 470 179	-940 179

The total equity is negative as of 31 December 2024. The Group parent company has agreed to support and assist the company in meeting its liabilities as and when they fall due , if needed.



Gardermoen Logistikkbygg AS

Notes to the accounts for 2024

Note 6 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	30 000	34,33	1 030 000

All shares are owned by NIP Norway Gardermoen Logistikkbygg Holding AS.

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.

The consolidated accounts for the entire group is prepared by the ultimate parent NREP Income + Fund SCSp, located in Luxembourg. Consolidated accounts for the group are available at their address: NREP Income + Fund SCSp, 26, Rue Philippe 11, L-2340 Luxembourg.

Note 7 - Bonds

The company has a bond loan of NOK 1 200 million. The bond trustee is Nordic Trustee ASA. The interest rate is 3.70% p.a. and interest rates fall due in arrears on 17 February each year. Accrued unpaid interest on the bond loan as of 31 December 2024 is NOK 38 million. The bond loan matures on 17 February 2027.

Note 8 - Intercompany balance with group and associated companies

<i>Payables</i>	2024	2023
Long-term loans	55 310 040	119 320 225
Other short-term payables	321 443	321 443
Total intercompany payables	<u>55 631 483</u>	<u>119 641 668</u>



Skatteetaten

Vår dato
18.05.2021

Din/Deres dato
07.04.2021

Saksbehandler
Vibeke Horne

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
90518192

Org.nr
974761076

Vår referanse
2021/5629940

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

U.off.

ERNST & YOUNG AS
Postboks 1156 Sentrum
0107 OSLO

Att. Peder Steinskog

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 7. april 2021 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

NSF IV Norway Holding 6 AS	org.nr. 925 572 349
Marstrandgata 8 & 10 AS	org.nr. 925 572 373
NSF IV Norway Holding 8 AS	org.nr. 925 572 381
NSF IV Norway Holding 9 AS	org.nr. 825 572 422
NSF IV Norway Holding 10 AS	org.nr. 925 572 446
NIP Norway Advisory AS	org.nr. 925 947 105
Vestby Lagerbygg AS	org.nr. 994 793 160
NIP Norway Gardermoen logistikkbygg holding AS	org.nr. 926 178 946
Gardermoen Logistikkbygg AS	org.nr. 912 977 552

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene er en del av NREP-systemet og har norske og utenlandske profesjonelle eiere. Selskapenes formål er å drive handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter, herunder deltakelse i andre selskaper med lignende virksomhet samt forvaltning av eiendom.

Selskapenes arbeidsspråk er engelsk og mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eierne skjer på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.



Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til ”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene har norske og utenlandske profesjonelle eiere. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne
rådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.