



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 140 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 2012 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 340	8 000
Sum kostnader		8 340	8 000
Driftsresultat		-8 340	-8 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	33 855	27 020
Annen rentekostnad		3 193	5 600
Sum finanskostnader		37 048	32 620
Netto finans		-37 045	-32 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 385	-40 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 385	-40 619
Årsresultat		-45 385	-40 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 385	-40 619
Totalresultat		-45 385	-40 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-45 385	-40 619
Sum overføringer og disponeringer		-45 385	-40 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 197
Sum fordringer			2 197
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	422 730	422 730
Sum investeringer		422 730	422 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 884	791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 884	791
Sum omløpsmidler		425 614	425 718
SUM EIENDELER		425 614	425 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 485	-7 485
Sum innskutt egenkapital		22 515	22 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	245 757	200 372



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-245 757	-200 372
Sum egenkapital		-223 242	-177 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	646 616	520 175
Øvrig langsiktig gjeld			80 000
Sum annen langsiktig gjeld		646 616	600 175
Sum langsiktig gjeld		646 616	600 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 900	1 900
Skyldige offentlige avgifter		340	
Annen kortsiktig gjeld			1 500
Sum kortsiktig gjeld		2 240	3 400
Sum gjeld		648 856	603 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 614	425 718



Årsregnskap 2018

Ringeriksveien 2012 Holding AS

Org.nr.: 998 140 439

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Ringeriksveien 2012 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	2	8 340	8 000
Sum driftskostnader		8 340	8 000
Driftsresultat		-8 340	-8 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	33 855	27 020
Annen rentekostnad		3 193	5 600
Sum finanskostnader		37 048	32 620
Resultat av finansposter		-37 045	-32 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 385	-40 619
Ordinært resultat		-45 385	-40 619
Årsresultat		-45 385	-40 619
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap	5	-45 385	-40 619
Sum overføringer		-45 385	-40 619



Ringeriksveien 2012 Holding AS

Balanse

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 197
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 197</u>
Investeringer			
Aksjer og andeler i selskap i samme konsern	3	422 730	422 730
Sum investeringer		<u>422 730</u>	<u>422 730</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 884	791
Sum bankinnskudd o.l.		<u>2 884</u>	<u>791</u>
Sum omløpsmidler		<u>425 614</u>	<u>425 718</u>
Sum eiendeler		<u>425 614</u>	<u>425 718</u>



Ringeriksveien 2012 Holding AS

Balanse

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-7 485</u>	<u>-7 485</u>
Sum innskutt egenkapital		22 515	22 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>245 757</u>	<u>200 372</u>
Sum opptjent egenkapital		-245 757	-200 372
Sum egenkapital		-223 242	-177 857
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Selgerkreditt		0	80 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	<u>646 616</u>	<u>520 175</u>
Sum annen langsiktig gjeld		646 616	600 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 900	1 900
Skyldig offentlige avgifter		340	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		2 240	3 400
Sum gjeld		648 856	603 575
Sum egenkapital og gjeld		425 614	425 718

Leif Oddvin Jensen
styreleder

Oslo, 01.04.2019
Styret i Ringeriksveien 2012 Holding AS

Birger Solberg
styremedlem

Thomas Nielsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorisont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Poster sikret med terminkontrakter er vurdert til terminkurs. Urealisert gevinst eller tap på terminkontrakter resultatføres. Valutaeffekter knyttet til investeringer i utenlandske verdipapirer presenteres sammen med avkastningen på investeringen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende ansatte og styret.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2018.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør NOK 8 340 eks. mva.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Ringeriksveien	Oslo	1,0 %	422 730	422 730	432 855	28 980
Eiendom ANS						
Sum			422 730	422 730	432 855	28 980

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringeriksveien 2012 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RINGERIKSVEIEN 2012 AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Annen innskutt Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2018	30 000	-200 372	-7 485	-177 857
Årets resultat	0	-45 385	0	-45 385
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2018	30 000	-245 757	-7 485	-223 242

Selskapets egenkapital er tapt men merverdier i underliggende selskap trykker fortsatt drift og gjeld til aksjonærer står tilbake for annen gjeld.



Note 6 Selgerkreditt

I forbindelse med kjøp av andelene i Ringeriksveien Eiendom ANS ble det gitt en selgerkreditt på totalt NOK 8.000.000. Selgerkreditten ytes med 99% til Ringeriksveien 2012 DIS og 1% til Ringeriksveien 2012 Holding AS.

Den 5. juli 2018 ble selgerkreditten innfridd ved at det ble trukket opp et pantelån med MNOK 8 i Ringeriksveien 2012 AS. Som følge av dette er selskapets andel av selgerkreditten med kr 80.000 gjort opp med økt mellomværende med Ringeriksveien 2012 DIS.

Note 7 Lån til foretak i samme konsern

I forbindelse med at selskapet kjøpte andelene i Ringeriksveien Eiendom ANS den 30.03.2012 gjorde selskapet opp et lån inkl. renter som Ringeriksveien Eiendom ANS hadde til tidligere eiere av selskapet.

	Lånebeløp	Rentesats*
Ringeriksveien 2012 DIS	575 750	5,94%
Ringeriksveien Eiendom ANS	70 866	5,94%
Totalt	646 616	

Lånet renteberegnes med 5,94% i peiroden. Renten tillegges hovedlånet.

Note 8 Ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått forretningsføreravtale med NRP Procurator AS.

Note 9 Skatt

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-45 385	-40 619
Permanente forskjeller	23 900	31 067
Skattepliktig inntekt	-21 485	-9 552

Betalbar skatt i balansen:

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 037	-9 552	21 485
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 037	9 552	-21 485
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway
Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 2012 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringeriksveien 2012 Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 45 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ringeriksveien 2012 Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. april 2019
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: JGS4Y-6PQMU-KCXVD-BLACIM-XGZP-GAX1Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2019-05-09 11:18:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: JG54Y-6POMU-KCVVD-BLAUM-XGZ2P-GAX1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>