



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruveien 19B
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 560 080	1 484 686
Sum inntekter		1 560 080	1 484 686
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	256 900	256 900
Annen driftskostnad	2	128 452	86 252
Sum kostnader		385 352	343 152
Driftsresultat		1 174 728	1 141 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 048	169 637
Annen rentekostnad		130	
Sum finanskostnader		189 178	169 637
Netto finans		-189 178	-169 637
Ordinært resultat før skattekostnad		985 549	971 897
Skattekostnad på ordinært resultat		216 820	213 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 729	758 080
Årsresultat		768 729	758 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		768 729	758 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 486 082	1 292 107
Overføringer fra overkurs		-1 486 082	-1 292 107
Overføringer annen egenkapital		768 729	758 080
Sum overføringer og disponeringer		768 729	758 080



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 12 015 819 12 272 719

Sum varige driftsmidler 12 015 819 12 272 719

Sum anleggsmidler 12 015 819 12 272 719

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 859 889

Andre kortsiktige fordringer 6 250 46 936

Sum fordringer 8 109 47 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 7 508 3 643

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 508 3 643

Sum omløpsmidler 15 617 51 468

SUM EIENDELER 12 031 436 12 324 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 31 000 31 000

Overkurs 891 186 2 377 268

Sum innskutt egenkapital 922 186 2 408 268

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 154 386	2 385 657
Sum opptjent egenkapital		3 154 386	2 385 657
Sum egenkapital		4 076 572	4 793 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		110 618	107 716
Sum avsetninger for forpliktelser		110 618	107 716
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 082 075	5 814 027
Sum annen langsiktig gjeld		6 082 075	5 814 027
Sum langsiktig gjeld		6 192 693	5 921 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 016
Skyldig offentlige avgifter		62 171	58 503
Kortsiktig konserngjeld	5	1 700 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 762 171	1 608 519
Sum gjeld		7 954 864	7 530 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 031 436	12 324 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332297

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruveien 19B
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 913 750 071
LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 560 080	1 484 686
Sum inntekter		1 560 080	1 484 686
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	256 900	256 900
Annen driftskostnad	2	128 452	86 252
Sum kostnader		385 352	343 152
Driftsresultat		1 174 728	1 141 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 048	169 637
Annen rentekostnad		130	
Sum finanskostnader		189 178	169 637
Netto finans		-189 178	-169 637
Ordinært resultat før skattekostnad		985 549	971 897
Skattekostnad på ordinært resultat		216 820	213 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 729	758 080
Årsresultat		768 729	758 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		768 729	758 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 486 082	1 292 107
Overføringer fra overkurs		-1 486 082	-1 292 107
Overføringer annen egenkapital		768 729	758 080
Sum overføringer og disponeringer		768 729	758 080



Organisasjonsnr: 913 750 071
LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	12 015 819	12 272 719
Sum varige driftsmidler		12 015 819	12 272 719

Sum anleggsmidler		12 015 819	12 272 719
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 859	889
Andre kortsiktige fordringer		6 250	46 936
Sum fordringer		8 109	47 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 508	3 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 508	3 643

Sum omløpsmidler		15 617	51 468
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		12 031 436	12 324 187
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		891 186	2 377 268
Sum innskutt egenkapital		922 186	2 408 268

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 154 386	2 385 657
Sum opptjent egenkapital		3 154 386	2 385 657

Sum egenkapital		4 076 572	4 793 925
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	110 618	107 716
Sum avsetninger for forpliktelseser	110 618	107 716
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	6 082 075	5 814 027
Sum annen langsiktig gjeld	6 082 075	5 814 027
Sum langsiktig gjeld	6 192 693	5 921 743
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		50 016
Skyldig offentlige avgifter	62 171	58 503
Kortsiktig konserngjeld 5	1 700 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld	1 762 171	1 608 519
Sum gjeld	7 954 864	7 530 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 031 436	12 324 187



Organisasjonsnr: 913 750 071
LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lahelleveien 5 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913750071



Lahelleveien 5 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 560 080	1 484 686
Sum driftsinntekter		1 560 080	1 484 686
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	256 900	256 900
Annen driftskostnad	2	128 452	86 252
Sum driftskostnader		385 352	343 152
DRIFTSRESULTAT		1 174 728	1 141 534
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		189 048	169 637
Annen rentekostnad		130	0
Sum finanskostnader		189 178	169 637
NETTO FINANSPOSTER		(189 178)	(169 637)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		985 549	971 897
Skattekostnad på ordinært resultat		216 820	213 817
ORDINÆRT RESULTAT		768 729	758 080
ÅRSRESULTAT		768 729	758 080
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 486 082	1 292 107
Overføringer fra overkurs		(1 486 082)	(1 292 107)
Overføringer annen egenkapital		768 729	758 080
SUM OVERF. OG DISP.		768 729	758 080

Årsregnskap for Lahelleveien 5 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913750071



Lahelleveien 5 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	12 015 819	12 272 719
Sum varige driftsmidler		12 015 819	12 272 719
SUM ANLEGGSMIDLER		12 015 819	12 272 719
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 859	889
Andre kortsiktige fordringer		6 250	46 936
Sum fordringer		8 109	47 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 508	3 643
SUM OMLØPSMIDLER		15 617	51 468
SUM EIENDELER		12 031 436	12 324 187



Lahelleveien 5 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		891 186	2 377 268
Sum innskutt egenkapital		922 186	2 408 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 154 386	2 385 657
Sum opptjent egenkapital		3 154 386	2 385 657
SUM EGENKAPITAL		4 076 572	4 793 925
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		110 618	107 716
Sum avsetning for forpliktelser		110 618	107 716
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 082 075	5 814 027
Sum annen langsiktig gjeld		6 082 075	5 814 027
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 192 693	5 921 743
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	50 016
Skyldig offentlige avgifter		62 171	58 503
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 700 000	1 500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 762 171	1 608 519
SUM GJELD		7 954 864	7 530 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 031 436	12 324 187

Krokstadelva, 20. mars 2023
I styret for Lahelleveien 5 Eiendom AS

Harald Hilleren
Styrets leder/ daglig leder



LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet med 22 % på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler	Eiendom m.v.	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Tidligere anskaffelser	10 545 173	1 905 019	2 047 934	14 498 126
Tidligere avskrevet	1 533 173	0	692 234	2 225 407
Bokført verdi 1/1 2022	9 012 000	1 905 019	1 355 700	12 272 719
Tilkommet 2022	0	0	0	0
Avskrevet 2022	187 000	0	69 900	256 900
Bokført verdi 31/12 2022	8 825 000	1 905 019	1 285 800	12 015 819
Levetider:	50 år	Avskrives ikke	8 -25 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Note 3 Pantstillelser/garantier

Selskapet har avgitt en garanti overfor DnB på kr 25 000 000 pr 31.12.2022. Garantien er gitt som sikkerhet for lån til Hilleren Eiendom AS. Som sikkerhet for denne garantien er det gitt pant i selskapets bygninger m.v. med bokført verdi kr 12 015 819 pr 31.12.2022.

Note 4 Langsiktig gjeld til konsernselskap	2022	2021
Hilleren Eiendom AS	6 082 075	5 814 027
	<u>6 082 075</u>	<u>5 814 027</u>

Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2022	2021
Hilleren Eiendom AS, avsatt konsernbidrag	1 700 000	1 500 000
	<u>1 700 000</u>	<u>1 500 000</u>



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i
Lahelleveien 5 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Lahelleveien 5 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 768 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 20. mars 2023

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud

Statsautorisert revisor