



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 472 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERTOPPEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: 7 etg
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	37 627	0
Sum kostnader		37 627	0
Driftsresultat			
		-37 627	0
Annen finanskostnad			
Annen finanskostnad		166	0
Sum finanskostnader		166	0
Netto finans			
		-166	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 629	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 164	0
Årsresultat			
		-21 164	0
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-12 538	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 625	0
Sum overføringer og disponeringer	3	-21 163	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2	4 811 321	4 811 321
Sum varige driftsmidler		4 811 321	4 811 321
Sum anleggsmidler		4 811 321	4 811 321
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 803	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 803	0
Sum omløpsmidler		293 803	0
SUM EIENDELER		5 105 124	4 811 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 186 321	2 186 321
Overkurs		145 724	158 262
Sum innskutt egenkapital		2 332 045	2 344 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	8 625
Sum opptjent egenkapital		0	8 625
Sum egenkapital	3	2 332 045	2 353 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 074	40 703
Sum avsetninger for forpliktelser		24 074	40 703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	5	2 726 410	2 417 410
Sum annen langsiktig gjeld		2 726 410	2 417 410
Sum langsiktig gjeld		2 750 484	2 458 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 595	0
Betalbar skatt	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		22 595	0
Sum gjeld		2 773 079	2 458 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 105 124	4 811 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526652

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 472 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERTOPPEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: 7 etg
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 924 472 235
LIERTOPPEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	37 627	0
Sum kostnader		37 627	0
Driftsresultat		-37 627	0
Annen finanskostnad		166	0
Sum finanskostnader		166	0
Netto finans		-166	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 793	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 629	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 164	0
Årsresultat		-21 164	0
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-12 538	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 625	0
Sum overføringer og disponeringer	3	-21 163	0



Organisasjonsnr: 924 472 235
LIERTOPPEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2	4 811 321	4 811 321
Sum varige driftsmidler		4 811 321	4 811 321
Sum anleggsmidler		4 811 321	4 811 321
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 803	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 803	0
Sum omløpsmidler		293 803	0
SUM EIENDELER		5 105 124	4 811 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 186 321	2 186 321
Overkurs		145 724	158 262
Sum innskutt egenkapital		2 332 045	2 344 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	8 625
Sum opptjent egenkapital		0	8 625
Sum egenkapital	3	2 332 045	2 353 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 074	40 703
Sum avsetninger for forpliktelse		24 074	40 703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	5	2 726 410	2 417 410
Sum annen langsiktig gjeld		2 726 410	2 417 410



Sum langsiktig gjeld		2 750 484	2 458 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 595	0
Betalbar skatt	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		22 595	0
Sum gjeld		2 773 079	2 458 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 105 124	4 811 321



Organisasjonsnr: 924 472 235
LIERTOPPEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4811321.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4811321.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4811321.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets tomt ligger langs E-18 i Lier kommune i et område hvor de omkringliggende tomtene er regulert til handel og annen næring. Denne tomtene er regulert som "Annet spesialområde".

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

2, 3, 4, 5, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Egenkapital Aksjekapital Overkurs "Annen egenkapital" Sum
Egenkapital pr 1.1.22 2 186 321 158 262 8 625 2 353 208 Årets resultat 0
-12 538 -8 625 -21 163 Egenkapital pr 31.12.22 2 186 321 145 724 0 2 332
045 Selskapets aksjonærer er: Nordic Property Holding AS - 927 aksjer - 30%
Pantheon Eiendom Invest AS - 927 aksjer - 30% Quarten AS - 309 aksjer - 10%
Alden AS - 290 aksjer - 9,4% Nordic Delta AS - 290 aksjer - 9,4% Scan
Chemicals AS - 231 aksjer - 7,5% Skrim AS - 116 aksjer - 3,8% 3.090 aksjer,
pålydende kr 707,547, total aksjekapital kr 2.186.321. Selskapet har ingen
egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer. Note 4 - Skatt
Årets skattekostnad framkommer slik: 2022 2021 Regnskapsmessig resultat før
skatt -37 792 0 Permanente forskjeller 0 0 Endring i midlertidige
forskjeller 0 0 Årets skattepliktige inntekt -37 792 0 Betalbar skatt 0 0
Endring i utsatt skatt 16 629 0 Skattekostnad 16 629 0 Spesifikasjon av
midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse Fordel Forpliktelse
Tomt 0 2 960 951 Fremførbart underskudd 2 851 523 0 Sum 2 851 523 2 960 951
Utsatt skattefordel/forpliktelse 627 335 651 409 Netto utsatt
skattefordel/forpliktelse i balansen 0 24 074 Note 5 - Gjeld til aksjonærer
Selskapet har en ikke-rentebærende gjeld til selskapets aksjonærer i samsvar
med aksjonærenes eierandel. Note 6 - Ansatte, godtgjørelser m.m. Selskapet
har fravalgt revisor.



Avansert elektronisk signatur

bankID

MORTEN HOTVEDT

2023-02-09 17:06:37 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere har blitt bekreftet med BankID på mobil

Powered by Dokobit



Avansert elektronisk signatur

bankID

EDVIN AUSTBØ

2023-02-09 17:28:47 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere har blitt bekreftet med BankID på mobil

Powered by Dokobit



Liertoppen Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Noter	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	6	-37 627	0
Sum driftskostnader		-37 627	0
Driftsresultat		-37 627	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre finanskostnader		-166	0
Netto finansresultat		-166	0
Resultat før skattekostnad		-37 792	0
Skattekostnad	4	16 629	0
ÅRSRESULTAT		-21 163	0
OVERFØRINGER			
Overføres fra annen egenkapital		8 625	0
Overføres fra overkurs		12 538	0
Sum overføringer	3	21 163	0



Liertoppen Tomteselskap AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige anleggsmidler</i>			
Tomt	2	4 811 321	4 811 321
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 811 321</u>	<u>4 811 321</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 811 321</u>	<u>4 811 321</u>
Omløpsmidler			
Bank		<u>293 803</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>293 803</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>5 105 124</u>	<u>4 811 321</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (3.090 aksjer á kr 707,547)		2 186 321	2 186 321
Overkurs		<u>145 724</u>	<u>158 262</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 332 045</u>	<u>2 344 583</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>0</u>	<u>8 625</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>8 625</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 332 045</u>	<u>2 353 208</u>
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Utsatt skatt	4	24 074	40 703
Gjeld til aksjonærer	5	<u>2 726 410</u>	<u>2 417 410</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>2 750 484</u>	<u>2 458 113</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 596	0
Betalbar skatt	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 596</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 773 080</u>	<u>2 458 113</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 105 124</u>	<u>4 811 321</u>

Oslo, 9.februar 2023

Edvin Austbø
Styrets lederJohannes Sjøflot
StyremedlemEirik Bergh
StyremedlemMorten Hotvedt
Daglig leder



Liertoppen Tomteselskap AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Tomt

	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost 1.1.22	4 811 321
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.22	4 811 321
Akkumulerte avskrivninger	<u>0</u>
Balanseført verdi 31.12.22	<u>4 811 321</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>
Prosentst for ordinære avskrivninger	0 %

Selskapets tomt ligger langs E-18 i Lier kommune i et område hvor de omkringliggende tomtene er regulert til handel og annen næring. Denne tomten er regulert som "Annet spesialområde".

Note 3 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 1.1.22	2 186 321	158 262	8 625	2 353 208
Årets resultat	0	-12 538	-8 625	-21 163
<hr/>				
Egenkapital pr 31.12.22	2 186 321	145 724	0	2 332 045



Liertoppen Tomteselskap AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 3 - Egenkapital (frts.)

Selskapets aksjonærer er:

Nordic Property Holding AS - 927 aksjer - 30%
Pantheon Eiendom Invest AS - 927 aksjer - 30%
Quarten AS - 309 aksjer - 10%
Alden AS - 290 aksjer - 9,4%
Nordic Delta AS - 290 aksjer - 9,4%
Scan Chemicals AS - 231 aksjer - 7,5%
Skrim AS - 116 aksjer - 3,8%

3.090 aksjer, pålydende kr 707,547, total aksjekapital kr 2.186.321.

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-37 792	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-37 792	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	16 629	0
Skattekostnad	16 629	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Tomt	0	2 960 951
Fremførbart underskudd	2 851 523	0
Sum	2 851 523	2 960 951
Utsatt skattefordel/forpliktelse	627 335	651 409
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	24 074

Note 5 - Gjeld til aksjonærer

Selskapet har en ikke-rentebærende gjeld til selskapets aksjonærer i samsvar med aksjonærenes eierandel.

Note 6 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor.