



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEVEGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Øvreskogen 25  
3430 SPIKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 800 950	1 711 114
Annen driftsinntekt		167 831	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 968 782</b>	<b>1 711 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 980	286 980
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		170 151	145 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 131</b>	<b>432 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 511 651</b>	<b>1 278 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		5	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	261 364	196 126
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 564</b>	<b>197 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 559</b>	<b>-197 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 249 091</b>	<b>1 081 091</b>
Skattekostnad på resultat		274 801	237 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>974 290</b>	<b>843 250</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>974 290</b>	<b>843 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>974 290</b>	<b>843 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>974 290</b>	<b>843 250</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 011 428	867 252
Overført fra annen egenkapital		-37 138	-24 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>974 290</b>	<b>843 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 726 712	10 013 692
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>9 726 712</b>	<b>10 013 692</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 726 712</b>	<b>10 013 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351	570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351</b>	<b>570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351</b>	<b>570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 727 063</b>	<b>10 014 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	510 000	510 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		674 467	674 467
Annen innskutt egenkapital		2 017 338	2 054 476
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 201 805</b>	<b>3 238 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 201 805</b>	<b>3 238 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		565 567	576 041
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>565 567</b>	<b>576 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 587 948	5 016 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 587 948</b>	<b>5 016 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 153 515</b>	<b>5 592 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		75 040	71 296
Kortsiktig konserngjeld	3	1 296 703	1 111 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 371 743</b>	<b>1 183 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 525 258</b>	<b>6 775 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 727 063</b>	<b>10 014 261</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEVEGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Øvreskogen 25  
3430 SPIKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 919 891 467  
LUNDEVEGEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 800 950	1 711 114
Annen driftsinntekt		167 831	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 968 782</b>	<b>1 711 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 980	286 980
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		170 151	145 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 131</b>	<b>432 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 511 651</b>	<b>1 278 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		5	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	261 364	196 126
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 564</b>	<b>197 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 559</b>	<b>-197 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		274 801	237 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>974 290</b>	<b>843 250</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>974 290</b>	<b>843 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>974 290</b>	<b>843 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>974 290</b>	<b>843 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 011 428	867 252



Overført fra annen egenkapital	-37 138	-24 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>974 290</b>	<b>843 250</b>



Organisasjonsnr: 919 891 467  
LUNDEVEGEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 726 712	10 013 692
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>9 726 712</b>	<b>10 013 692</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 726 712</b>	<b>10 013 692</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	3, 3		
-------------------	------	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		351	570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351</b>	<b>570</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351</b>	<b>570</b>
-------------------------	--	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 727 063</b>	<b>10 014 261</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	510 000	510 000
Overkurs		674 467	674 467
Annen innskutt egenkapital		2 017 338	2 054 476
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 201 805</b>	<b>3 238 943</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 201 805</b>	<b>3 238 943</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	565 567	576 041
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>565 567</b>	<b>576 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	4 587 948	5 016 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 587 948</b>	<b>5 016 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 153 515</b>	<b>5 592 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	75 040	71 296
Kortsiktig konserngjeld 3	1 296 703	1 111 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 371 743</b>	<b>1 183 158</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 525 258</b>	<b>6 775 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 727 063</b>	<b>10 014 261</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser 5		
Pantstillelser 5		



Organisasjonsnr: 919 891 467  
LUNDEVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Lundevegen 11 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 891 467



## RESULTATREGNSKAP

### LUNDEVEGEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 800 950	1 711 114
Annen driftsinntekt		167 831	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 968 782</b>	<b>1 711 114</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 980	286 980
Annen driftskostnad		170 151	145 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>457 131</b>	<b>432 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 511 651</b>	<b>1 278 416</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	261 364	196 126
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-262 559</b>	<b>-197 325</b>
Resultat før skattekostnad		1 249 091	1 081 091
Skattekostnad på resultat		274 801	237 841
<b>Årsresultat</b>	4	<b>974 290</b>	<b>843 250</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 011 428	867 252
Overført fra annen egenkapital		37 138	24 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>974 290</b>	<b>843 250</b>



## BALANSE

### LUNDEVEGEN 11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 726 712	10 013 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>9 726 712</b>	<b>10 013 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 726 712</b>	<b>10 013 692</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351	570
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351</b>	<b>570</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 727 063</b>	<b>10 014 261</b>



### BALANSE

#### LUNDEVEGEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	510 000	510 000
Overkurs		674 467	674 467
Annen innskutt egenkapital		2 017 338	2 054 476
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 201 805</b>	<b>3 238 943</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 201 805</b>	<b>3 238 943</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		565 567	576 041
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>565 567</b>	<b>576 041</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 587 948	5 016 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 587 948</b>	<b>5 016 119</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		75 040	71 296
Konserngjeld	3	1 296 703	1 111 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 371 743</b>	<b>1 183 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 525 258</b>	<b>6 775 318</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 727 063</b>	<b>10 014 261</b>

Spikkestad, 27.04.2024  
Styret i Lundevegen 11 AS

Jan Krokedal  
Styreleder/daglig leder

Sverre Fjeld Halvorsen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 744 592	10 744 592
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 744 592</b>	<b>10 744 592</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 017 880	1 017 880
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 017 880	1 017 880
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 726 712</b>	<b>9 726 712</b>
Årets ordinære avskrivninger	286 980	286 980
Økonomisk levetid	0-100 år	



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 587 948	5 016 119
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 296 703	1 111 862
<b>Sum</b>	<b>5 884 651</b>	<b>6 127 981</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	510 000	674 467	2 054 476	0	3 238 943
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>510 000</b>	<b>674 467</b>	<b>2 054 476</b>	<b>0</b>	<b>3 238 943</b>
Årets overskudd				974 290	974 290
Konsernbidrag avgitt				-1 011 428	-1 011 428
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>510 000</b>	<b>674 467</b>	<b>2 054 476</b>	<b>-37 138</b>	<b>3 201 805</b>

## Note 5 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 726 712	10 013 692
<b>Sum</b>	<b>9 726 712</b>	<b>10 013 692</b>

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LUNDEVEGEN 11 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	17,0	510 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>510 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sør Forretningseiendom Invest AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>