



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 979 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSVANG AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 100 000	
Sum inntekter		44 100 000	
Kostnader			
Varekostnad		41 700 000	
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	683 185	81 480
Sum kostnader		42 383 185	81 480
Driftsresultat		1 716 815	-81 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		902	248
Sum finansinntekter		902	248
Annen finanskostnad			528
Sum finanskostnader			528
Netto finans		902	-280
Ordinært resultat før skattekostnad		1 717 717	-81 760
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	344 635	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 373 082	-81 760
Årsresultat	13	1 373 082	-81 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	139 193	-81 760
Annen egenkapital	9	1 233 889	
Sum overføringer og disponeringer		1 373 082	-81 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		110 000	
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	
Sum anleggsmidler		110 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	6	4 043 705	9 258 093
Sum varer		4 043 705	9 258 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 145 463	27 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 145 463	27 843
Sum omløpsmidler		10 189 168	9 285 936
SUM EIENDELER		10 299 168	9 285 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 233 889	
Udekket tap	9		139 193
Sum opptjent egenkapital		1 233 889	-139 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9, 13	1 833 889	460 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 217 894	7 616 821
Langsiktig konserngjeld	12	2 000 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 217 894	8 816 821
Sum langsiktig gjeld		6 217 894	8 816 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	8 308
Betalbar skatt	7, 8	344 635	
Annen kortsiktig gjeld		1 900 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 247 385	8 308
Sum gjeld		8 465 279	8 825 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 299 168	9 285 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 189287

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 979 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSVANG AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 979 130
KARLSVANG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 100 000	
Sum inntekter		44 100 000	
Kostnader			
Varekostnad		41 700 000	
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	683 185	81 480
Sum kostnader		42 383 185	81 480
Driftsresultat		1 716 815	-81 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		902	248
Sum finansinntekter		902	248
Annen finanskostnad			528
Sum finanskostnader			528
Netto finans		902	-280
Ordinært resultat før skattekostnad		1 717 717	-81 760
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	344 635	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 373 082	-81 760
Årsresultat	13	1 373 082	-81 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	139 193	-81 760
Annen egenkapital	9	1 233 889	
Sum overføringer og disponeringer		1 373 082	-81 760



Langsiktig konserngjeld	12	2 000 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 217 894	8 816 821
Sum langsiktig gjeld		6 217 894	8 816 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	8 308
Betalbar skatt	7, 8	344 635	
Annen kortsiktig gjeld		1 900 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 247 385	8 308
Sum gjeld		8 465 279	8 825 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 299 168	9 285 936



Organisasjonnr: 915 979 130
KARLSVANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PK Hus AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 KARLSVANG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Boliger for videresalg

Boliger for videresalg blir verdsatt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Spesifikasjon av eiendom under utvikling

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomt til utvikling	Utbygging av eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 468 441	7 789 652	9 258 093
Tilgang i året	810 000	35 675 612	36 485 612
Avgang i året	-1 820 000	-39 880 000	-41 700 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	458 441	3 585 264	4 043 705
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 278 441	1 765 264	4 043 705

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 717 717	-81 760
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-151 193	
Årets skattegrunnlag	1 566 524	-81 760
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	344 635	
Sum	344 635	
Skattekostnad i resultatregnskapet	344 635	0
Betalbar skatt i skattekostnad	344 635	
Betalbar skatt i balansen	344 635	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-151 193	0	-151 193
Netto forskjeller	-151 193	0	-151 193
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	151 193	0	151 193
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000		-139 193	460 807
Årets resultat		1 233 889	139 193	1 373 082
Egenkapital 31.12.2020	600 000	1 233 889	0	1 833 889



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000,00
Sum	600		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PK Hus AS	600	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600	100,00%	

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(4 217 894)	(7 616 821)
Sum	(4 217 894)	(7 616 821)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 043 705	9 258 093
Sum	4 043 705	9 258 093

Av langsiktig gjeld på kr 4 217 894 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 12 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har et ansvarlig lån hos PK Hus AS på kr 2.000.000,-. Lånet skal ikke renteberegnes. Tilbakebetales i tråd med selskapets likviditet.

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen av betydning for selskapet. Covid-19 ansees å ha liten innvirkning på selskapets drift.