



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 709 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt mv.		524 000	500 035
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter		524 000	505 035
Kostnader			
Annen driftskostnad		162 160	76 188
Sum kostnader		162 160	76 188
Driftsresultat		361 840	428 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		52 516	
Sum finansinntekter		52 516	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 170	34 964
Annen rentekostnad			29
Sum finanskostnader		25 170	34 993
Netto finans		27 346	-34 993
Resultat før skattekostnad		389 186	393 855
Skattekostnad på resultat	3	85 621	86 648
Årsresultat	4	303 565	307 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 565	307 207
Totalresultat		303 565	307 207
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	270 206	269 048
Avsatt til annen egenkapital		33 359	38 159
Sum overføringer og disponeringer		303 565	307 207



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	262 600	272 009
Sum immaterielle eiendeler		262 600	272 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	643 268	643 268
Sum varige driftsmidler		643 268	643 268
Sum anleggsmidler		905 868	915 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 818	128 818
Andre kortsiktige fordringer			31 661
Sum fordringer		3 818	160 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 475 057	913 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 475 057	913 093
Sum omløpsmidler		1 478 875	1 073 572
SUM EIENDELER		2 384 743	1 988 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		272 130	272 130
Annen innskutt egenkapital		88 558	88 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 360 688	1 360 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 571	239 212
Sum opptjent egenkapital		272 571	239 212
Sum egenkapital	4	1 633 258	1 599 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	751 485	379 897
Sum annen langsiktig gjeld		751 485	379 897
Sum langsiktig gjeld		751 485	379 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		5 625
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 937
Annen kortsiktig gjeld			1 491
Sum kortsiktig gjeld			9 052
Sum gjeld		751 485	388 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 384 743	1 988 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629574

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 709 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 997 709 462
ØSTENSJØVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt mv.		524 000	500 035
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter		524 000	505 035
Kostnader			
Annen driftskostnad		162 160	76 188
Sum kostnader		162 160	76 188
Driftsresultat		361 840	428 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		52 516	
Sum finansinntekter		52 516	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 170	34 964
Annen rentekostnad			29
Sum finanskostnader		25 170	34 993
Netto finans		27 346	-34 993
Resultat før skattekostnad		389 186	393 855
Skattekostnad på resultat	3	85 621	86 648
Årsresultat	4	303 565	307 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 565	307 207
Totalresultat		303 565	307 207
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	270 206	269 048
Avsatt til annen egenkapital		33 359	38 159
Sum overføringer og disponeringer		303 565	307 207



Organisasjonsnr: 997 709 462
ØSTENSJØVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	262 600	272 009
Sum immaterielle eiendeler		262 600	272 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	643 268	643 268
Sum varige driftsmidler		643 268	643 268
Sum anleggsmidler		905 868	915 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 818	128 818
Andre kortsiktige fordringer			31 661
Sum fordringer		3 818	160 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 475 057	913 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 475 057	913 093
Sum omløpsmidler		1 478 875	1 073 572
SUM EIENDELER		2 384 743	1 988 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		272 130	272 130
Annen innskutt egenkapital		88 558	88 558
Sum innskutt egenkapital		1 360 688	1 360 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 571	239 212
Sum opptjent egenkapital		272 571	239 212
Sum egenkapital	4	1 633 258	1 599 900



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	751 485
Sum annen langsiktig gjeld		751 485
Sum langsiktig gjeld		751 485
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2	5 625
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		1 937
Annen kortsiktig gjeld		1 491
Sum kortsiktig gjeld		9 052
Sum gjeld		751 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 384 743



Organisasjonsnr: 997 709 462
ØSTENSJØVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Orgnr. 997 709 462
Østensjøveien 17 AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap				
Østensjøveien 17 AS				
	Note	2024	2023	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Leieinntekt mv.		524 000	500 035	
Annen driftsinntekt		0	5 000	
Sum driftsinntekter		<u>524 000</u>	<u>505 035</u>	
Annen driftskostnad		162 160	76 188	
Sum driftskostnader		<u>162 160</u>	<u>76 188</u>	
Driftsresultat		<u>361 840</u>	<u>428 847</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		52 516	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 170	34 964	
Annen rentekostnad		0	29	
Resultat av finansposter		<u>27 346</u>	<u>-34 993</u>	
Resultat før skattekostnad		389 186	393 855	
Skattekostnad på resultat	3	85 621	86 648	
Resultat		<u>303 565</u>	<u>307 207</u>	
Årsresultat	4	303 565	307 207	
Overføringer				
Aysatt konsernbidrag	2	270 206	269 048	
Aysatt til annen egenkapital		33 359	38 159	
Sum overføringer		<u>303 565</u>	<u>307 207</u>	



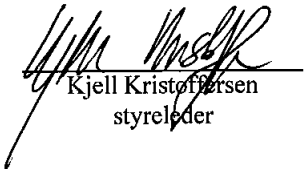
Balanse			
Østensjøveien 17 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	262 600	272 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	643 268	643 268
Sum varige driftsmidler		<u>643 268</u>	<u>643 268</u>
Sum anleggsmidler		<u>905 868</u>	<u>915 277</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 818	128 818
Andre kortsiktige fordringer		0	31 661
Sum fordringer		<u>3 818</u>	<u>160 479</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 475 057	913 093
Sum omløpsmidler		<u>1 478 875</u>	<u>1 073 572</u>
Sum eiendeler		<u>2 384 743</u>	<u>1 988 849</u>


**Balanse**

Østensjøveien 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		272 130	272 130
Annen innskutt egenkapital		88 558	88 558
Sum innskutt egenkapital		<u>1 360 688</u>	<u>1 360 688</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 571	239 212
Sum opptjent egenkapital		<u>272 571</u>	<u>239 212</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 633 258</u>	<u>1 599 900</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	751 485	379 897
Sum annen langsiktig gjeld		<u>751 485</u>	<u>379 897</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	0	5 625
Skyldig offentlige avgifter		0	1 937
Annen kortsiktig gjeld		0	1 491
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>9 052</u>
Sum gjeld		<u>751 485</u>	<u>388 949</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 384 743</u>	<u>1 988 849</u>

Oslo, 22.04.2025


Kjell Kristoffersen
styreleder


Bjørn-Erik Indahl
styremedlem

Østensjøveien 17 AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet Østensjøveien 9 AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2024	2023
Renteinntekter	0	0
Rentekostnader	25 170	34 964
Mellomværende	2024	2023
Kundefordringer	0	0
Langsiktig gjeld	751 485	379 897
Kortsiktig gjeld	0	5 625

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr. 346 418 brutto til morselskap. Beløpet er ført som økning av langsiktig konserngjeld. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.



Østensjøveien 17 AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 212	75 885
Endring i utsatt skattefordel	9 409	10 763
Skattekostnad ordinært resultat	85 621	86 648

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	389 186	393 855
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 767	-48 922
Avgitt konsernbidrag	-346 418	-344 933
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 212	75 885
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-76 212	-75 885
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 178 362	-1 221 130	-42 767
Fordringer	-15 274	-15 274	0
Sum	-1 193 636	-1 236 403	-42 767
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 193 636	-1 236 403	-42 767
Utsatt skattefordel (22 %)	-262 600	-272 009	-9 409

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 000 000	272 130	88 558	239 212	1 599 900
Årets resultat				303 565	303 565
Konsernbidrag avgitt				-270 206	-270 206
Pr 31.12.2024	1 000 000	272 130	88 558	272 571	1 633 258

Side 6



Østensjøveien 17 AS

Noter 2024

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Næringsbygg	Boligeiendom*	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	393 268	1 144 557	250 000	1 787 825
Tilgang	-	-	-	0
Avgang	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	393 268	1 144 557	250 000	1 787 825
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-1 144 557	0	-1 144 557
Balanseført verdi pr. 31.12	393 268	0	250 000	643 268
Årets avskrivninger	-	-	-	0
Avskrivningssats	-	N/A	-	

*Boligeiendom avskrives ikke

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper på inntil MNOK 500.

	2024
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	643 268

Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen det er stillet pant i.

Note 7 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Østensjøveien 17 AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østensjøveien 17 AS som viser et overskudd på kr. 303 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. april 2025
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor