



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 14 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 871 630 | 2 668 836 |
| Sum inntekter | 1 | 2 871 630 | 2 668 836 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 550 000 | 550 000 |
| Annen driftskostnad | 4 | 619 751 | 587 205 |
| Sum kostnader | | 1 169 751 | 1 137 205 |
| Driftsresultat | | 1 701 879 | 1 531 631 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 583 | 9 222 |
| Sum finansinntekter | | 3 583 | 9 222 |
| Annen rentekostnad | | | 12 464 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 12 464 |
| Netto finans | | 3 583 | -3 242 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 1 705 462 | 1 528 389 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 399 849 | 355 525 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 305 613 | 1 172 864 |
| Årsresultat | | 1 305 613 | 1 172 864 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 305 613 | 1 172 864 |
| Totalresultat | | 1 305 613 | 1 172 864 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 300 000 | 1 172 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 5 613 | 864 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 305 613 | 1 172 864 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,8 | 23 360 100 | 23 910 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 360 100 | 23 910 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 54 000 | 54 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 54 000 | 54 000 |
| Sum anleggsmidler | | 23 414 100 | 23 964 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 12 668 | 11 786 |
| Sum fordringer | | 12 668 | 11 786 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 310 372 | 1 478 704 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 310 372 | 1 478 704 |
| Sum omløpsmidler | | 323 040 | 1 490 491 |
| SUM EIENDELER | | 23 737 140 | 25 454 591 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 164 704 | 159 090 |
| Sum opptjent egenkapital | | 164 704 | 159 090 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 164 704 | 2 159 090 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 19 637 665 | 21 565 665 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 637 665 | 21 565 665 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 637 665 | 21 565 665 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 049 | 17 430 |
| Betalbar skatt | 2 | 399 849 | 355 521 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 34 772 | 42 447 |
| Utbytte | 7 | 1 300 000 | 1 172 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 153 102 | 142 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 934 772 | 1 729 836 |
| Sum gjeld | | 21 572 437 | 23 295 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 737 140 | 25 454 591 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736934

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 14 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 914 720 362
RÅDHUSGATA 14 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 871 630 | 2 668 836 |
| Sum inntekter | 1 | 2 871 630 | 2 668 836 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 550 000 | 550 000 |
| Annen driftskostnad | 4 | 619 751 | 587 205 |
| Sum kostnader | | 1 169 751 | 1 137 205 |
| Driftsresultat | | 1 701 879 | 1 531 631 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 583 | 9 222 |
| Sum finansinntekter | | 3 583 | 9 222 |
| Annen rentekostnad | | | 12 464 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 12 464 |
| Netto finans | | 3 583 | -3 242 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 705 462 | 1 528 389 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 3 | 399 849 | 355 525 |
| Årsresultat | | 1 305 613 | 1 172 864 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 305 613 | 1 172 864 |
| Totalresultat | | 1 305 613 | 1 172 864 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 300 000 | 1 172 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 5 613 | 864 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 305 613 | 1 172 864 |



Organisasjonsnr: 914 720 362
RÅDHUSGATA 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2,8 23 360 100 23 910 100
Sum varige driftsmidler 23 360 100 23 910 100

Finansielle anleggsmidler
Lån til foretak i samme
konsern 7 54 000 54 000
Sum finansielle
anleggsmidler 54 000 54 000

Sum anleggsmidler 23 414 100 23 964 100

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 12 668 11 786
Sum fordringer 12 668 11 786

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 310 372 1 478 704
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 310 372 1 478 704

Sum omløpsmidler 323 040 1 490 491

SUM EIENDELER 23 737 140 25 454 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5,6 2 000 000 2 000 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 164 704 | 159 090 |
| Sum opptjent egenkapital | | 164 704 | 159 090 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 164 704 | 2 159 090 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 19 637 665 | 21 565 665 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 637 665 | 21 565 665 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 637 665 | 21 565 665 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 049 | 17 430 |
| Betalbar skatt | 2 | 399 849 | 355 521 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 34 772 | 42 447 |
| Utbytte | 7 | 1 300 000 | 1 172 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 153 102 | 142 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 934 772 | 1 729 836 |
| Sum gjeld | | 21 572 437 | 23 295 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 737 140 | 25 454 591 |



Organisasjonsnr: 914 720 362
RÅDHUSGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

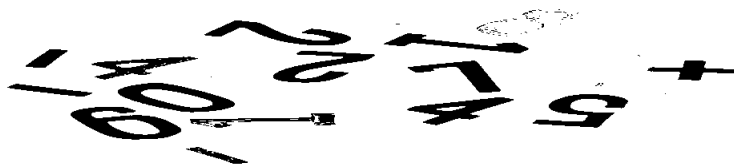
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

Rådhusgata 14 AS
ORG.NR.: 914 720 362

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Rådhusgata 14 AS

| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| | Note | 2021 | 2020 |
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Leieinntekter | | 2 871 630 | 2 668 836 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 2 871 630 | 2 668 836 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 550 000 | 550 000 |
| Annen driftskostnad | 4 | 619 751 | 587 205 |
| Sum driftskostnader | | 1 169 751 | 1 137 205 |
| Driftsresultat | | 1 701 879 | 1 531 631 |
| FINANSIELLE POSTER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 583 | 9 222 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 12 464 |
| Resultat av finansielle poster | | 3 583 | -3 242 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 1 705 462 | 1 528 389 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 399 849 | 355 525 |
| Årsresultat | | 1 305 613 | 1 172 864 |
| DISPONERING AV ÅRSRESULTAT | | | |
| Overført annen egenkapital | | 5 613 | 864 |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 1 300 000 | 1 172 000 |
| Sum disponert | | 1 305 613 | 1 172 864 |

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 914720362

Dokumentet er elektronisk signert



Rådhusgata 14 AS

| Balanse | | | |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Note | 2021 | 2020 |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,8 | 23 360 100 | 23 910 100 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 54 000 | 54 000 |
| Sum anleggsmidler | | <u>23 414 100</u> | <u>23 964 100</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre fordringer | | 12 668 | 11 786 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 310 372 | 1 478 704 |
| Sum omløpsmidler | | <u>323 040</u> | <u>1 490 491</u> |
| Sum eiendeler | | <u>23 737 140</u> | <u>25 454 591</u> |

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 914720362

Dokumentet er elektronisk signert



Rådhusgata 14 AS

| Balanse | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|
| | Note | 2021 | 2020 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5,6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen egenkapital | 5 | 164 704 | 159 090 |
| Sum opptjent egenkapital | | 164 704 | 159 090 |
| Sum egenkapital | 5 | <u>2 164 704</u> | <u>2 159 090</u> |
| GJELD | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 7 | 19 637 665 | 21 565 665 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 637 665 | 21 565 665 |
| Leverandørgjeld | | 47 049 | 17 430 |
| Betalbar skatt | 2 | 399 849 | 355 521 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 34 772 | 42 447 |
| Utbytte | 7 | 1 300 000 | 1 172 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 153 102 | 142 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 934 772 | 1 729 836 |
| Sum gjeld | | <u>21 572 437</u> | <u>23 295 500</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>23 737 140</u> | <u>25 454 591</u> |

Sandefjord, 30.05.2022 / 31.12.2021
Styret for Rådhusgata 14 AS

Jean Borrelly Linaae
Styrets leder

Per-Erik Sticker Holm
Daglig leder

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 914720362

Dokumentet er elektronisk signert



Rådhusgata 14 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Bygninger | Tomt | Totalt |
|----------------------------------|------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 17 090 229 | 9 000 000 | 26 090 229 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang kostpris | 0 | 0 | 0 |
| Akk. ordinære avskrivninger | 2 730 129 | 0 | 2 730 129 |
| Bokført verdi 31.12. | 14 360 100 | 9 000 000 | 23 360 100 |
| Skattemessig verdi 31.12. | 14 632 805 | 9 000 000 | 23 632 805 |
| Midlertidige forskjeller | -272 705 | 0 | -272 705 |
| Avskrivningssats % | 2-10% | 0 % | |
| Årets ordinære avskrivninger | 550 000 | 0 | 550 000 |
| - Årets salgsgevinst | 0 | 0 | 0 |
| + Årets tap | 0 | 0 | 0 |
| Netto resultatført | 550 000 | 0 | 550 000 |
| Årets saldoavskrivninger | 437 966 | 0 | 437 966 |
| Endring midlertidige forskjeller | -112 034 | 0 | -112 034 |

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Rådhusgata 14 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

| Skattegrunnlaget | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Resultat før skattekostnad | 1 705 462 | 1 528 389 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 112 034 | 87 614 |
| Skattegrunnlag | 1 817 496 | 1 616 003 |

| Skattekostnad | 2021 | 2020 |
|---|---------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 399 849 | 355 521 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 399 849 | 355 521 |
| Nominell skattesats i % av resultat før skatt | 23,45 % | 23,26 % |

| Midlertidige forskjeller knyttet til | 31.12.20 | 31.12.21 | Endring |
|---|----------|----------|---------|
| Varige driftsmidler | -160 671 | -272 705 | 112 034 |
| Sum midlertidige forskjeller | -160 671 | -272 705 | 112 034 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12. | -160 671 | -272 705 | 112 034 |
| Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel | -160 671 | -272 705 | 112 034 |
| Utsatt skatt 22% / 22% | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 22% / 22% | 0 | 0 | 0 |

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valggangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------|------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Folketrygd | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Antall sysselsatte årsverk

| | | |
|--|---|---|
| | 0 | 0 |
|--|---|---|

| Revisor | 2021 | 2020 |
|--|--------|-------|
| Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva | 11 600 | 9 500 |
| Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva | 2 900 | 2 000 |

Note 10 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------|----------------|----------|-------------------|------------|
| Pr 31.12.20 | 2 000 000 | 0 | 159 090 | 2 159 090 |
| Årets resultat | | | 1 305 613 | 1 305 613 |
| Ordinært utbytte | | | -1 300 000 | -1 300 000 |
| Pr 31.12.21 | 2 000 000 | 0 | 164 704 | 2 164 704 |



Rådhusgata 14 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Selskapets aksjonærer er | Antall | Eierandel |
|--|-------------|-----------|
| Linholm AS | 2 000 | 100 % |
| Aksjekapital: 2 000 stk à 1 000 | | 2 000 000 |
| Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet | | |
| Selskapet er datterselskap til | Linholm AS | |
| Foretaksnummer | 879 130 352 | |
| Forretningskontor | Sandefjord | |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Fordringer på foretak i samme konsern | 54 000 | 54 000 |
| Fordringer på TS og FKV | 0 | 0 |
| Sum | 54 000 | 54 000 |
| Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV | 2021 | 2020 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 19 637 665 | 21 565 665 |
| Skyldig utbytte | 0 | 1 172 000 |
| Sum | 19 637 665 | 22 737 665 |

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 8 Pantstillelser og garantier

| Gjeld sikret ved pant | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
| Fast eiendom | 23 360 100 | 23 910 100 |
| Sum | 23 360 100 | 23 910 100 |
| Garantiansvar ihht Bustadoppføringslova | 900 000 | 900 000 |

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i RÅDHUSGATA 14 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert RÅDHUSGATA 14 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 305 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for RÅDHUSGATA 14 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30.05.2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap Råd...


Name Date
Linaae, Jean Borrelly **2022-05-30**

Identification

 bankID Linaae, Jean Borrelly
FA MOBI


Name Date
Holm, Per-Erik Stickler **2022-05-30**

Identification

 bankID Holm, Per-Erik Stickler
FA MOBI

Name Date
Fossum, Alexander Dahl **2022-05-30**

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl
FA MOBI



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))