



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 110 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVAE INVEST AS  
Forretningsadresse: Vollsveien 25  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikjel Syver Svae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	74 100	297 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 100</b>	<b>297 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	215 167	174 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 167</b>	<b>174 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 068</b>	<b>123 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 983	12 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 983</b>	<b>12 560</b>
Annen rentekostnad		125 103	43 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 103</b>	<b>43 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 120</b>	<b>-30 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-249 188</b>	<b>92 986</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-249 188</b>	<b>92 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 188</b>	<b>92 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-249 188</b>	<b>92 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-249 188</b>	<b>92 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			92 986
Overført fra annen egenkapital		-249 188	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-249 188</b>	<b>92 986</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	6 002 619	6 002 619
Andeler i deltakerligende selskaper	5	22 852	30 756
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	2 399 147	3 550 443
Andre finansielle instrumenter	5	846 862	846 862
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 271 480</b>	<b>10 430 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 477 483	1 914 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 477 483</b>	<b>1 914 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 748 963</b>	<b>12 345 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 748 963</b>	<b>12 345 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	998 084	998 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 498 084</b>	<b>3 498 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		180 158



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	69 030	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 030</b>	<b>180 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 429 054</b>	<b>3 678 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 125	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 313 784	8 666 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 319 909</b>	<b>8 666 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 319 909</b>	<b>8 666 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 748 963</b>	<b>12 345 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 110 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVAE INVEST AS  
Forretningsadresse: Vollsveien 25  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikjel Syver Svae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 110 197  
SVÆ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	74 100	297 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 100</b>	<b>297 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	215 167	174 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 167</b>	<b>174 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 068</b>	<b>123 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 983	12 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 983</b>	<b>12 560</b>
Annen rentekostnad		125 103	43 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 103</b>	<b>43 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 120</b>	<b>-30 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>-249 188</b>	<b>92 986</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-249 188</b>	<b>92 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 188</b>	<b>92 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-249 188</b>	<b>92 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-249 188</b>	<b>92 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			92 986
Overført fra annen egenkapital		-249 188	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-249 188</b>	<b>92 986</b>



Organisasjonsnr: 958 110 197  
SVAE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	6 002 619	6 002 619
Andeler i deltakerligende selskaper	5	22 852	30 756
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	2 399 147	3 550 443
Andre finansielle instrumenter	5	846 862	846 862
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 271 480</b>	<b>10 430 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 477 483	1 914 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 477 483</b>	<b>1 914 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 748 963</b>	<b>12 345 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 748 963</b>	<b>12 345 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	998 084	998 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 498 084</b>	<b>3 498 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		180 158
Udekket tap	4	69 030	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 030</b>	<b>180 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 429 054</b>	<b>3 678 242</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 125	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 313 784	8 666 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 319 909</b>	<b>8 666 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 319 909</b>	<b>8 666 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 748 963</b>	<b>12 345 199</b>



Organisasjonsnr: 958 110 197  
SVAE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# SIGNICAT

Årsregnskap 2022 Svae Invest AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Svae, Mikjel Syver	BANKID	2023-06-16 12:01

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

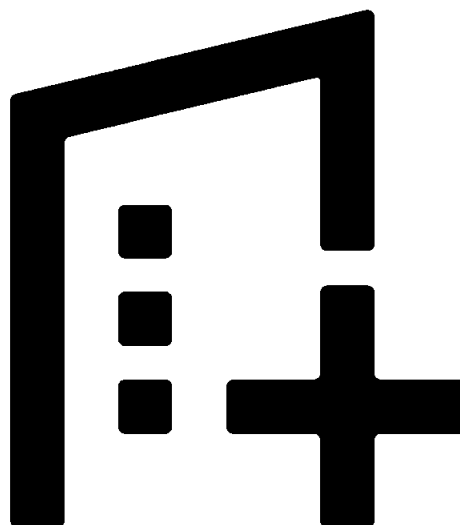


# Årsregnskap 2022

---

## Svae Invest AS

org. nr. 958 110 197



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Svae Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	74 100	297 971
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>74 100</b>	<b>297 971</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(215 167)	(174 019)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(215 167)</b>	<b>(174 019)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(141 068)</b>	<b>123 953</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		16 983	12 560
Annen rentekostnad		(125 103)	(43 527)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(108 120)</b>	<b>(30 967)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(249 188)</b>	<b>92 986</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(249 188)</b>	<b>92 986</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	92 986
Overført fra annen egenkapital		(249 188)	0
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>(249 188)</b>	<b>92 986</b>



## Svae Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	6 002 619	6 002 619
Andeler i deltakerligende selskaper	5	22 852	30 756
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	2 399 147	3 550 443
Andre finansielle instrumenter	5	846 862	846 862
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>9 271 480</b>	<b>10 430 680</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 477 483	1 914 519
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 748 963</b>	<b>12 345 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 748 963</b>	<b>12 345 199</b>



## Svae Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	998 084	998 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 498 084</b>	<b>3 498 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	180 158
Udekket tap	4	-69 030	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 030</b>	<b>180 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 429 054</b>	<b>3 678 242</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 125	0
Annen kortsiktig gjeld		7 313 784	8 666 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 319 909</b>	<b>8 666 957</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 319 909</b>	<b>8 666 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 748 963</b>	<b>12 345 199</b>

Jar, 11.05.2023

Mikjel Syver Svae  
styreleder/daglig leder



## Svae Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Svae Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	0	90 244
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	74 100	207 728
<b>Sum</b>	<b>74 100</b>	<b>297 971</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Svae Invest AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-249 188	92 986
Permanente forskjeller	-32 474	-323 894
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-281 662</b>	<b>-230 908</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andeler	304	207	-97
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 230 824	-1 949 162	281 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 231 884	1 956 854	-275 030
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>1 364</b>	<b>7 899</b>	<b>6 535</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2022	2 500 000	998 084	180 158	0	3 678 242
Årets resultat		0	-180 158	-69 030	-249 188
<b>31.12.2022</b>	<b>2 500 000</b>	<b>998 084</b>	<b>0</b>	<b>-69 030</b>	<b>3 429 054</b>



## Svae Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2022</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	6 002 619	6 002 619	8 142 991	0
Andeler i deltakerlignede selskaper	22 852	22 852	12 586	99 320
Obligasjoner og pengemarkedsfond	2 399 147	2 399 147	2 347 566	0
Andre finansielle instrumenter	846 862	846 862	912 469	0
<b>Sum</b>	<b>9 271 480</b>	<b>9 271 480</b>	<b>11 415 612</b>	<b>99 320</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.