



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 656 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLANDVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Bjellandveien 13
3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Ben Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 287
Annen driftsinntekt		195 350	734 696
Sum inntekter		195 350	760 983
Kostnader			
Lønnskostnad	1	160	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 560	202 422
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	498 995	473 519
Sum kostnader		962 715	675 941
Driftsresultat		-767 365	85 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 170	
Annen finansinntekt			3 712
Sum finansinntekter		8 170	3 712
Annen rentekostnad		912 036	265 532
Sum finanskostnader		912 036	265 532
Netto finans		-903 866	-261 820
Resultat før skattekostnad		-1 671 231	-176 779
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 671 231	-176 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 671 231	-176 778
Totalresultat		-1 671 231	-176 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 671 231	-176 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 671 231	-176 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 087 525	4 087 400
Maskiner og anlegg			16 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 170	25 562
Sum varige driftsmidler	2	14 106 695	4 129 090
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 106 695	4 129 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 663
Andre kortsiktige fordringer	5	419 465	18 849
Sum fordringer	5	419 465	44 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 086 998	272 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 998	272 342
Sum omløpsmidler		1 506 464	316 854
SUM EIENDELER		15 613 158	4 445 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-116 975	
Udekket tap		3 185 343	1 631 087
Sum opptjent egenkapital		-3 302 318	-1 631 087
Sum egenkapital	4	-1 302 318	368 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 345 000	3 528 750
Langsiktig konserngjeld	5	500 000	
Øvrig langsiktig gjeld			542 441
Sum annen langsiktig gjeld		13 845 000	4 071 191
Sum langsiktig gjeld		13 845 000	4 071 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-130 619	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-2 606 919	
Kortsiktig konserngjeld		5 763 075	
Annen kortsiktig gjeld		44 939	5 840
Sum kortsiktig gjeld		3 070 476	5 840
Sum gjeld		16 915 476	4 077 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 613 158	4 445 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728737

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 656 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLANDVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Bjellandveien 13
3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Ben Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 656 446
BJELLANDVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 287
Annen driftsinntekt		195 350	734 696
Sum inntekter		195 350	760 983
Kostnader			
Lønnskostnad	1	160	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 560	202 422
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	498 995	473 519
Sum kostnader		962 715	675 941
Driftsresultat		-767 365	85 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 170	
Annen finansinntekt			3 712
Sum finansinntekter		8 170	3 712
Annen rentekostnad		912 036	265 532
Sum finanskostnader		912 036	265 532
Netto finans		-903 866	-261 820
Resultat før skattekostnad		-1 671 231	-176 779
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 671 231	-176 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 671 231	-176 778
Totalresultat		-1 671 231	-176 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 671 231	-176 779
Sum overføringer og disponeringer		-1 671 231	-176 779



Organisasjonsnr: 912 656 446
BJELLANDVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		14 087 525	4 087 400
--------------	--	------------	-----------

Maskiner og anlegg			16 128
--------------------	--	--	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	19 170	25 562
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	14 106 695	4 129 090
--------------------------------	----------	-------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		14 106 695	4 129 090
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			25 663
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	419 465	18 849
------------	---	---------	--------

Sum fordringer	5	419 465	44 512
-----------------------	----------	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 086 998	272 342
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 086 998	272 342
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 506 464	316 854
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 613 158	4 445 944
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-116 975	
-------------------	---	----------	--



Udekket tap		3 185 343	1 631 087
Sum opptjent egenkapital		-3 302 318	-1 631 087
Sum egenkapital	4	-1 302 318	368 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 345 000	3 528 750
Langsiktig konserngjeld	5	500 000	
Øvrig langsiktig gjeld			542 441
Sum annen langsiktig gjeld		13 845 000	4 071 191
Sum langsiktig gjeld		13 845 000	4 071 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-130 619	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-2 606 919	
Kortsiktig konserngjeld		5 763 075	
Annen kortsiktig gjeld		44 939	5 840
Sum kortsiktig gjeld		3 070 476	5 840
Sum gjeld		16 915 476	4 077 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 613 158	4 445 944



Organisasjonsnr: 912 656 446
BJELLANDVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
BJELLANDVEIEN 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 656 446



RESULTATREGNSKAP

BJELLANDVEIEN 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	26 287
Annen driftsinntekt		195 350	734 696
Sum driftsinntekter		195 350	760 983
Lønnskostnad	1	160	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 560	202 422
Annen driftskostnad	1	498 995	473 519
Sum driftskostnader		962 715	675 941
Driftsresultat		-767 365	85 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 170	0
Annen finansinntekt		0	3 712
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	265 532
Annen rentekostnad		912 036	0
Resultat av finansposter		-903 866	-261 820
Resultat før skattekostnad		-1 671 231	-176 779
Årsresultat	4	-1 671 231	-176 779
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-176 779
Overført til udekket tap		1 671 231	0
Sum overføringer		-1 671 231	-176 779



BALANSE

BJELLANDVEIEN 13 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 087 525	4 087 400
Maskiner og anlegg		0	16 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 170	25 562
Sum varige driftsmidler	2	14 106 695	4 129 090
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 106 695	4 129 090
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	25 663
Andre kortsiktige fordringer	5	419 465	18 849
Sum fordringer	5	419 465	44 512
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 086 998	272 342
Sum omløpsmidler		1 506 464	316 854
Sum eiendeler		15 613 158	4 445 944



BALANSE

BJELLANDVEIEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-116 975	0
Udekket tap		-3 185 343	-1 631 087
Sum opptjent egenkapital		-3 302 318	-1 631 087
Sum egenkapital	4	-1 302 318	368 913
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 345 000	3 528 750
Langsiktig konserngjeld	5	500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	542 441
Sum annen langsiktig gjeld		13 845 000	4 071 191
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-130 619	0
Skyldig offentlige avgifter		-2 606 919	0
Konserngjeld		5 763 075	0
Annen kortsiktig gjeld		44 939	5 840
Sum kortsiktig gjeld		3 070 476	5 840
Sum gjeld		16 915 476	4 077 031
Sum egenkapital og gjeld		15 613 158	4 445 944

Styret i BJELLANDVEIEN 13 AS

Kasper Ben Horn
styreleder

Bodil Sjøblom Horn
styremedlem

Kaja Nødtvedt Røed
styremedlem

Ingvild Bjonnes Johannessen
styremedlem

Vibeke Johanne Fjeld Harlan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	160	0
Sum	160	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 048 000	267 952	6 315 952
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 441 165		10 441 165
Anskaffelseskost 31.12.24	16 489 165	267 952	16 757 117
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 401 640	248 782	2 650 422
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 401 640	248 782	2 650 422
Bokført verdi 31.12.24	14 087 525	19 170	14 106 695
Årets ordinære avskrivninger	441 040	22 520	463 560
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

I løpet av regnskapsåret 2023 ble det anskaffet en eiendom som ble i 2024 totalrenovert med formål å tilpasses drift av dyreklinikk. Kostnadene knyttet den omfattende ombyggingen er vurdert som påkostninger og er derfor aktivert i balansen som varige driftsmidler.

Total investeringskostnad, inkludert kjøpesum, prosjektering, byggtekniske arbeider og tilpasninger til klinikkdrift, ble aktivert i november 2024. Eiendommen er klassifisert som bygg og eiendom og vil bli avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid, som er estimert til 25 år.

Prosjektet er gjennomført i tråd med selskapets strategi om å etablere moderne og funksjonelle fasiliteter for veterinærvirksomhet, og bygget er nå i full operativ bruk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 671 231	-176 779
Permanente forskjeller	6 236	0
Endring i midlertidige forskjeller	-463 534	0
Skattepliktig inntekt	-2 128 528	-176 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	331 442	-132 092	-463 534
Sum	331 442	-132 092	-463 534



Akkumulert fremførbart underskudd	-2 128 528	0	2 128 528
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 797 086	132 092	-1 664 994
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	-1 631 087	0	0	368 913
Årets resultat				-1 671 231	-1 671 231
Pr 31.12.2024	2 000 000	-1 631 087	0	-1 671 231	-1 302 318

Note 5 Gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-18 608 075

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -13 345 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 14 087 525.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJELLANDVEIEN 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vetmax AS	2 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Til tross for at selskapet per 31.12.2024 har negativ egenkapital, er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Den negative egenkapitalen skyldes i hovedsak betydelige investeringer knyttet til totalrenovering og oppussing av selskapets eiendom i løpet av 2024. Disse kostnadene er aktivert som varige driftsmidler.

Renoveringsarbeidene ble ferdigstilt i slutten av 2024, og eiendommen er nå fullt utleid til flere leietakere. Fra og med 2025 har selskapet løpende leieinntekter som gir et stabilt og positivt driftsgrunnlag. Basert på selskapets fremtidige inntektsstrøm og kontantstrømprognooser vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.