



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	950 581 239
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET SKÅRERTOPPEN II
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mariya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	21 313 276	20 226 488
Annen driftsinntekt	2	592 253	173 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 905 529</b>	<b>20 399 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	986 899	961 127
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 015	261 116
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	13 821 564	12 772 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 069 478</b>	<b>13 994 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 836 051</b>	<b>6 405 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 492	5 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		5 232 682	4 455 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 215 190</b>	<b>-4 450 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 620 861</b>	<b>1 955 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 620 861</b>	<b>1 955 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	15	1 620 861	1 955 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 620 861</b>	<b>1 955 105</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 478 095	23 478 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 301 108	1 562 124
Sum varige driftsmidler		24 779 204	25 040 219
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 779 204	25 040 219
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		196 876	157 996
Andre fordringer		1 619 642	1 525 418
Sum fordringer		1 816 518	1 683 414
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 957 669	5 807 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 957 669	5 807 064
Sum omløpsmidler		7 774 187	7 490 478
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 553 391</b>	<b>32 530 697</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		20 800	20 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		64 681 626	66 302 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 681 626</b>	<b>-66 302 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-64 660 826</b>	<b>-66 281 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 437 778	91 953 580
Øvrig langsiktig gjeld		5 387 200	5 387 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 824 978</b>	<b>97 340 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 152 482	1 266 202
Annen kortsiktig gjeld		236 756	205 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 389 239</b>	<b>1 471 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 214 217</b>	<b>98 812 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 553 391</b>	<b>32 530 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 581 239  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKÅRERTOPPEN II  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariya  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 950 581 239  
BORETTSLAGET SKÅRERTOPPEN II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	21 313 276	20 226 488
Annen driftsinntekt	2	592 253	173 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 905 529</b>	<b>20 399 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	986 899	961 127
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 015	261 116
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	13 821 564	12 772 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 069 478</b>	<b>13 994 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 836 051</b>	<b>6 405 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 492	5 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		5 232 682	4 455 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 215 190</b>	<b>-4 450 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 620 861</b>	<b>1 955 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 620 861</b>	<b>1 955 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	15	1 620 861	1 955 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 620 861</b>	<b>1 955 105</b>



Organisasjonsnr: 950 581 239  
BORETTSLAGET SKÅRERTOPPEN II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 478 095	23 478 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 301 108	1 562 124
Sum varige driftsmidler		24 779 204	25 040 219
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 779 204	25 040 219
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		196 876	157 996
Andre fordringer		1 619 642	1 525 418
Sum fordringer		1 816 518	1 683 414
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 957 669	5 807 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 957 669	5 807 064
Sum omløpsmidler		7 774 187	7 490 478
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 553 391</b>	<b>32 530 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 800	20 800



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	64 681 626	66 302 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-64 681 626</b>	<b>-66 302 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-64 660 826</b>	<b>-66 281 686</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 437 778	91 953 580
Øvrig langsiktig gjeld	5 387 200	5 387 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>95 824 978</b>	<b>97 340 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 152 482	1 266 202
Annen kortsiktig gjeld	236 756	205 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 389 239</b>	<b>1 471 604</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>97 214 217</b>	<b>98 812 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 553 391</b>	<b>32 530 697</b>



Organisasjonsnr: 950 581 239  
BORETTLAGET SKÅRERTOPPEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Borettslaget Skåreertoppen Ii**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Borettslaget Skåreertoppen Ii org.nr. 950581239



## Resultatregnskap 2024

Borettslaget Skårertoppen II

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	21 313 276	20 226 488	21 351 195	30 853 874
Ånnen driftsinntekt	2	592 253	173 125	250 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 905 529</b>	<b>20 399 613</b>	<b>21 601 195</b>	<b>31 153 874</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	986 899	961 127	1 158 340	1 129 499
Avskrivninger		261 015	261 116	261 500	261 498
Konsulenttjenester	4	363 828	327 588	334 500	329 999
Kontingenter	5	84 874	84 874	85 000	84 899
Rep og vedlikehold	6	2 265 067	1 870 264	2 155 000	150 911 999
Forsikringer		1 809 317	1 739 591	1 920 000	1 990 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	3 705 124	3 076 244	3 540 000	3 705 200
Energi og fyring	8	3 732 472	4 074 932	3 950 000	4 450 000
Kabel-TV og telefoni	9	1 050 497	1 004 687	1 087 000	1 102 998
Driftskostnader	10	344 569	211 936	256 000	379 998
Andre driftskostnader	11	446 385	346 007	346 000	417 098
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		19 431	35 967	30 000	37 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 069 478</b>	<b>13 994 330</b>	<b>15 123 340</b>	<b>164 801 187</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>6 836 051</b>	<b>6 405 282</b>	<b>6 477 855</b>	<b>-133 647 313</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		17 492	5 713	0	0
Finanskostnad		5 232 682	4 455 890	5 520 000	13 228 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-5 215 190</b>	<b>-4 450 177</b>	<b>-5 520 000</b>	<b>-13 228 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 620 861</b>	<b>1 955 105</b>	<b>957 855</b>	<b>-146 875 313</b>
Overført udekket tap	15	1 620 861	1 955 105	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>1 620 861</b>	<b>1 955 105</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Skårertoppen II



## Balanse 31.12.2024

Borettslaget Skåretoppen Ii  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 19	23 478 095	23 478 095
Andre driftsmidler	12	1 301 108	1 562 124
Sum varige driftsmidler		24 779 204	25 040 219
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 779 204</b>	<b>25 040 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		1 619 642	1 525 418
Kundefordringer		196 876	157 996
Sum fordringer		1 816 518	1 683 414
Bankinnskudd, kasse o.l.		5 912 038	5 792 699
Skattetrekkonto	13	45 631	14 365
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 774 187</b>	<b>7 490 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 553 391</b>	<b>32 530 697</b>

Balanserapport 2024 for Borettslaget Skåretoppen Ii



## Balanse 31.12.2024

Borettslaget Skåretoppen Ii  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	14	20 800	20 800
Udekket tap	15	-64 681 626	-66 302 486
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-64 660 826</b>	<b>-66 281 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17, 19	90 437 778	91 953 580
Borettsinnskudd	18, 19	5 387 200	5 387 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 824 978</b>	<b>97 340 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 152 482	1 266 202
Ånnen kortsiktig gjeld	20	236 756	205 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 389 239</b>	<b>1 471 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 214 217</b>	<b>98 812 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 553 391</b>	<b>32 530 697</b>

Borettslaget Skåretoppen Ii

Aslaug Renate Sørskogen  
Styrets leder

Odd Ravn  
Styremedlem

Merethe Bakke  
Styremedlem

Gunn Elisabeth Tangen  
Styremedlem

Aina Marie Sande  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Skåretoppen Ii



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	12 717 120	12 939 264	12 717 195	13 126 196
Stipulerte renter	5 521 152	3 758 976	5 520 000	13 227 999
Stipulerte avdrag	1 669 824	2 079 168	1 670 000	3 099 999
Garasje	998 400	998 400	998 400	998 400
Parkeringsplasser	143 100	191 600	186 000	141 600
Renovasjon	249 600	249 600	249 600	249 600
Lokaler	4 000	0	0	0
Andre innkrevde felleskostnader	10 080	9 480	10 000	10 080
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>21 313 276</b>	<b>20 226 488</b>	<b>21 351 195</b>	<b>30 853 874</b>



## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	173 125	250 000	0
Antenneleie	425 649	0	0	300 000
El bil/ladeanlegg	166 604	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>592 253</b>	<b>173 125</b>	<b>250 000</b>	<b>300 000</b>

Note 2 Andre inntekter: Inntekter fra antenneleie flyttet til egen konto.

## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	523 170	498 257	630 000	610 000
Feriepenger	72 718	69 255	75 600	73 500
Fri telefon	4 392	4 392	4 500	5 000
Gruppeliv	14 425	12 275	13 500	16 000
Annen fordel i arbeidsforhold	10 990	10 955	13 000	10 000
Motkonto for gruppe 52	-29 807	-27 622	0	0
Godtgjørelse til styre- og	250 000	250 000	250 000	249 999
Arbeidsgiveravgift	113 220	109 399	124 080	122 000
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	10 253	9 765	10 660	11 000
Annen kostnadsgodtgjørelse	6 548	13 495	15 000	16 000
Pensjonsforsikring for ansatte	10 990	10 955	22 000	16 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>986 899</b>	<b>961 127</b>	<b>1 158 340</b>	<b>1 129 499</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har også fått dekket utgifter på kr. 22 324 ifm. julebord, julegaver og diverse, ref. note 11.

Borettslaget har 1 vaktmester, en renholdsarbeider og benytter en tilkalling/ekstrahjelp ved behov.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	8 063	8 000	8 500	8 499
Forretningsførerhonorar	307 150	294 351	308 000	270 000
Andre forvaltningstjenester	17 880	16 955	18 000	18 000
Teknisk bistand	30 735	8 281	0	33 500
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>363 828</b>	<b>327 588</b>	<b>334 500</b>	<b>329 999</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	12 074	84 874	85 000	12 099
Kontingent BORI	72 800	0	0	72 800
<b>Sum kontingenter</b>	<b>84 874</b>	<b>84 874</b>	<b>85 000</b>	<b>84 899</b>

Note 5 Kontingenter: Årets kontingenten er splittet i to forskjellige kontoer.



## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	118 944	392 725	130 000	100 000
Vedlikehold VVS	293 975	175 013	150 000	50 000
Vedlikehold elektro	296 331	372 542	150 000	100 000
Vedlikehold utvendig anlegg	10 340	19 445	35 000	39 999
Vedlikehold heis	1 040 460	487 279	450 000	400 000
Vedlikehold garasjer	69 908	71 244	70 000	75 000
Vedlikehold ventilasjon	24 871	24 326	70 000	27 000
Vedlikehold brannsikring	103 451	92 207	100 000	105 000
Dugnadskostnader	2 163	1 406	0	3 000
Egenandel forsikringsskader	0	12 000	0	12 000
Større vedlikehold/påkostninger	304 623	222 079	1 000 000	150 000 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>2 265 067</b>	<b>1 870 264</b>	<b>2 155 000</b>	<b>150 911 999</b>

## Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	3 705 124	3 076 244	3 540 000	3 705 200
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>3 705 124</b>	<b>3 076 244</b>	<b>3 540 000</b>	<b>3 705 200</b>

## Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	644 017	647 377	750 000	650 000
Fjernvarme	3 088 455	3 427 555	3 200 000	3 800 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>3 732 472</b>	<b>4 074 932</b>	<b>3 950 000</b>	<b>4 450 000</b>



## Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	1 037 723	990 443	1 081 000	1 089 999
Telefon	12 774	14 244	6 000	12 999
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>1 050 497</b>	<b>1 004 687</b>	<b>1 087 000</b>	<b>1 102 998</b>

## Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	127 969	27 000	30 000	129 999
Renholdstjenester	134 291	174 535	186 000	189 999
Snøbrøyting/strøing/feiing	82 310	10 401	40 000	60 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>344 569</b>	<b>211 936</b>	<b>256 000</b>	<b>379 998</b>

## Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	13 800	16 352	15 000	20 000
Søppeltømming/container	287 786	181 617	165 000	220 500
Verktøy og redskaper	12 316	16 390	15 000	15 000
Nøkler, låser og skilt	44 192	43 628	25 000	45 999
Annet driftsmateriale	32 503	0	30 000	35 000
Kontorrekvisita	0	7 353	0	5 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	102	0	0	1 000
Kostnader tillitsvalgte	22 324	40 226	25 000	24 999
Generalforsamling/årsmøte	18 150	27 282	35 000	30 000
Velferdskostnader	0	0	25 000	0
Gave, ikke fradragsberettiget	5 500	3 070	0	10 000
Øredifferanser	-7	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	9 720	10 090	11 000	9 600
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>446 385</b>	<b>346 007</b>	<b>346 000</b>	<b>417 098</b>



## Note 12 Anleggsmidler

	<b>Traktor MF 4709 Cab</b>	<b>Snøfres 220T HS</b>	<b>Lekeapparat</b>	<b>Gressklipper</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	521 250	81 250	117 575	40 998
Anskaffelseskost pr.31.12	521 250	81 250	117 575	40 998
Årets av- og nedskr. pr.31.12	52 125	16 250	23 514	8 199
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	373 562	67 708	62 706	37 581
Bokført verdi pr.31.12	147 687	13 541	54 868	3 416

  

	<b>Feiemaskin Haaga ISweep</b>	<b>Weckman M4 henger</b>	<b>Infrastruktur lade anlegg</b>	<b>Molok</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	15 499	50 000	1 363 300	107 500
Anskaffelseskost pr.31.12	15 499	50 000	1 363 300	107 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 099	0	136 329	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	4 133	50 000	352 185	107 500
Bokført verdi pr.31.12	11 365	0	1 011 114	0

  

	<b>Vaskemaskin</b>	<b>Snøskuffe</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	107 480	16 250
Anskaffelseskost pr.31.12	107 480	16 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	21 495	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	48 365	16 250
Bokført verdi pr.31.12	59 114	0

  

	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	23 478 095
Anskaffelseskost pr.31.12	23 478 095
Bokført verdi pr.31.12	23 478 095

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Note 13 Bundne midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bankinnskudd for skattetrekk	45 631	14 365
<b>Sum skattetrekkonto</b>	<b>45 631</b>	<b>14 365</b>

## Note 14 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 20 800 fordelt på 208 à kr.100.

## Note 15 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-66 302 486	-68 257 591
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 620 861	1 955 105
Sum opptjent egenkapital 31.12	-64 681 626	-66 302 486
Udekket tap 31.12	-64 681 626	-66 302 486

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



## Note 16 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	0	91 953 580
Pantelån	90 437 778	0
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>90 437 778</b>	<b>91 953 580</b>

## Note 17 Pantelån

### BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2022

101 000 000

Nedbetalt tidligere

9 046 057

Nedbetalt i år

91 953 943

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 03.07.2048

### HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 5,55%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2024

0

Nedbetalt tidligere

-91 072 985

Nedbetalt i år

635 207

Lånesaldo 31.12

90 437 778

Beregnet innfrielsesdato: 09.01.2051

**Sum langsiktig gjeld**

**90 437 778**

## Note 18 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



## Note 19 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	95 824 978	97 340 780
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	23 478 095	23 478 095
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	106 387 200	106 387 200

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

## Note 20 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	21 525	14 365
Påleggstrekk	24 106	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	17 412	13 845
Påløpt arbeidsgiveravgift på	10 253	9 764
Gjeld til	152	0
Skyldig feriepenger	72 717	69 255
Påløpt rente	27 428	14 158
Andre påløpte kostnader	63 163	84 016
Uoppjent inntekt	0	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>236 756</b>	<b>205 402</b>



## Note 21 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>6 018 874</b>	<b>5 910 189</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	1 620 861	1 955 105
Tilbakeføring av avskrivning	261 015	261 116
Årets investeringer	0	-15 499
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 515 801	-2 092 036
B. Årets endring i disponible midler	366 074	108 686
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>6 384 949</b>	<b>6 018 874</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	7 774 187	7 490 478
- Kortsiktig gjeld	1 389 239	1 471 604
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>6 384 949</b>	<b>6 018 874</b>



## 21 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato  
**Bakke, Merethe** 2025-05-07

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Bakke, Merethe

Navn Dato  
**Ravn, Odd** 2025-05-06

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Ravn, Odd

Navn Dato  
**Sande, Aina Marie** 2025-05-05

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Sande, Aina Marie

Navn Dato  
**Sørskogen, Renate** 2025-05-12

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Sørskogen, Renate

Navn Dato  
**Tangen, Gunn Elisabeth** 2025-05-05

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Tangen, Gunn Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Borettslaget Skårertoppen II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skårertoppen II som viser et overskudd på NOK 1 620 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mai 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**13.05.2025 22:49:16**

*Signaturmetode*

**Norwegian Buypass**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.