



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 523 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C1 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure Group
Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	300 000
Sum inntekter		720 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	400 849	223 029
Sum kostnader		400 849	223 029
Driftsresultat		319 151	76 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	19
Sum finansinntekter		26	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 886	63 886
Sum finanskostnader		63 886	63 886
Netto finans		-63 860	-63 867
Ordinært resultat før skattekostnad		255 291	13 104
Skattekostnad på ordinært resultat		49 308	
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 983	13 104
Årsresultat		205 983	13 104
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-205 983	-13 104
Sum overføringer og disponeringer		-205 983	-13 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 392 548	2 373 209
Sum varige driftsmidler		2 392 548	2 373 209
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	295 000	
Sum finansielle anleggsmidler		295 000	
Sum anleggsmidler		2 687 548	2 373 209
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 265	49 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 265	49 091
Sum omløpsmidler		22 265	49 091
SUM EIENDELER		2 709 813	2 422 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	263 042	263 042
Overkurs	6	130 499	130 499
Annen innskutt egenkapital	6	72 315	72 315
Sum innskutt egenkapital		465 856	465 856
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	6	5 667	-25 498
Sum opptjent egenkapital		5 667	-25 498
Sum egenkapital		471 523	440 358
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	24 174	38 732
Skyldige offentlige avgifter		24 417	22 773
Annen kortsiktig gjeld	4	2 189 699	1 920 437
Sum kortsiktig gjeld		2 238 290	1 981 942
Sum gjeld		2 238 290	1 981 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 709 813	2 422 300



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i C1 Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C1 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 20. februar 2020
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



C1 Invest AS

Årsrapport for 2019

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



C1 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>720 000</u>	<u>300 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>400 849</u>	<u>223 030</u>
Driftsresultat		<u>319 151</u>	<u>76 970</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>63 886</u>	<u>63 886</u>
Netto finansposter		<u>-63 860</u>	<u>-63 867</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>255 291</u>	<u>13 103</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>49 308</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>205 983</u>	<u>13 103</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>205 983</u>	<u>13 104</u>



C1 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 392 548</u>	<u>2 373 209</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 392 548</u>	<u>2 373 209</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>295 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>295 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 687 548</u>	<u>2 373 209</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>22 265</u>	<u>49 091</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 265</u>	<u>49 091</u>
Sum eiendeler		<u>2 709 813</u>	<u>2 422 300</u>



C1 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	263 042	263 042
Overkurs	6	130 499	130 499
Annen innskutt egenkapital	6	72 315	72 315
Sum innskutt egenkapital		<u>465 856</u>	<u>465 856</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 667	-25 498
Sum opptjent egenkapital		<u>5 667</u>	<u>-25 498</u>
Sum egenkapital		<u>471 523</u>	<u>440 358</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	24 174	38 732
Skyldige offentlige avgifter		24 417	22 773
Annen kortsiktig gjeld	4	2 189 699	1 920 437
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 238 290</u>	<u>1 981 942</u>
Sum gjeld		<u>2 238 290</u>	<u>1 981 942</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 709 813</u>	<u>2 422 300</u>

31. desember 2019
Ski, 31. januar 2020

Lars Richard Bjertnæs
styrets leder



C1 Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utvikling og utleie av fast eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved leie skjer etter avtalemessig opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



C1 Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2019
Revisjon	10 000
Andre tjenester	6 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomteprosjekt
Anskaffelseskost 01.01.	2 373 209
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 339
Andre endringer	-207 527
Anskaffelseskost 31.12.	2 185 021
Balanseført pr. 31.12.	2 185 021

Tomt avskrives ikke. Renter er aktivert som kostpris på tomt.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	295 000	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	24 174	38 732
Annen kortsiktig gjeld	2 177 200	1 889 188
Sum	<u>2 201 374</u>	<u>1 927 920</u>

Renter på mellomværende er beregnet med 3,5%.

**C1 Invest AS****Noter til regnskapet for 2019****Note 5 - Skatt**

	2019	2018
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	49 308	0
Årets totale skattekostnad	49 308	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	255 291	13 104
Alminnelig inntekt	255 291	13 104
Skatt på alminnelig inntekt	56 164	
Anvendt fremførbart underskudd	-31 165	-13 104
Ytet konsernbidrag	-224 126	0
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-31 165
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-31 165
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-31 165
Sum	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	263 042	130 499	72 315	-25 500	440 356
Årsresultat	0	0	0	205 983	205 983
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-174 818	-174 818
Egenkapital 31.12.	263 042	130 499	72 315	5 665	471 521

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	263 042	1	263 042
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Rutheim AS	263 042	100 %	100 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor C1 Invest AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Rutheim AS, Jernbaneveien 2, 1400 Ski.