



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 775 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIISEHANA INVEST AS
Forretningsadresse:	Skedsmogata 32 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Hana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		480	480
Sum kostnader		480	480
Driftsresultat		-480	-480
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-480	-480
Skattekostnad på ordinært resultat		-106	-106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374	-374
Årsresultat		-374	-374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-374	-374
Sum overføringer og disponeringer		-374	-374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		317	211
Sum immaterielle eiendeler		317	211
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,4	3 182 319	3 182 319
Sum finansielle anleggsmidler	4	3 182 319	3 182 319
Sum anleggsmidler		3 182 636	3 182 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		960	960
Sum fordringer		960	960
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 623	28 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 623	28 103
Sum omløpsmidler		28 583	29 063
SUM EIENDELER		3 211 219	3 211 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 100	726
Sum opptjent egenkapital		-1 100	-726
Sum egenkapital		28 900	29 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 182 319	3 182 319
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 319	3 182 319
Sum langsiktig gjeld		3 182 319	3 182 319
Sum gjeld		3 182 319	3 182 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 211 219	3 211 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673889

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 775 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIISEHANA INVEST AS
Forretningsadresse: Skedsmogata 32
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 775 857
RIISEHANA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		480	480
Sum kostnader		480	480
Driftsresultat		-480	-480
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-480	-480
Skattekostnad på ordinært resultat		-106	-106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374	-374
Årsresultat		-374	-374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-374	-374
Sum overføringer og disponeringer		-374	-374



Organisasjonsnr: 921 775 857
RIISEHANA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		317	211
Sum immaterielle eiendeler		317	211

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3,4		3 182 319	3 182 319
Sum finansielle anleggsmidler	4	3 182 319	3 182 319

Sum anleggsmidler		3 182 636	3 182 530
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		960	960
Sum fordringer		960	960

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 623	28 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 623	28 103

Sum omløpsmidler		28 583	29 063
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 211 219	3 211 593
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 100	726
Sum opptjent egenkapital	-1 100	-726
Sum egenkapital	28 900	29 274
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 182 319	3 182 319
Sum annen langsiktig gjeld	3 182 319	3 182 319
Sum langsiktig gjeld	3 182 319	3 182 319
Sum gjeld	3 182 319	3 182 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 211 219	3 211 593



Organisasjonsnr: 921 775 857
RIISEHANA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023
Riisehana Invest AS
Orgnr: 921775857

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Datterselskap	7
Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		480	480
Driftskostnader		480	480
Driftsresultat		-480	-480

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	0

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		-480	-480
Finansinntekter og kostnader		0	0
Resultat før skattekostnad		-480	-480
Skattekostnad		-106	-106
Årsresultat		-374	-374

Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	-374	-374
Sum overføringer	-374	-374



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Utsatt skattefordel		211	317
Immaterielle eiendeler		211	317
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i datterselskap	3,4	3 182 319	3 182 319
Finansielle anleggsmidler	4	3 182 319	3 182 319
Anleggsmidler		3 182 530	3 182 636

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Andre fordringer		960	960
Fordringer		960	960
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 103	27 623
Omløpsmidler		29 063	28 583

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		3 182 530	3 182 636
Omløpsmidler		29 063	28 583
Eiendeler		3 211 593	3 211 219

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-726	-1 100
Opptjent egenkapital		-726	-1 100
Egenkapital		29 274	28 900

Gjeld



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 182 319	3 182 319
Annen langsiktig gjeld		3 182 319	3 182 319
Kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld		3 182 319	3 182 319

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		29 274	28 900
Gjeld		3 182 319	3 182 319
Egenkapital og gjeld		3 211 593	3 211 219

Lillestrøm, 2024-07-22
Styret i Riisehana Invest AS

Trond Vinje Hana
Styrets leder

Jeanette Riise
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Datterselskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer klassifisert som datterselskap:

Selskap	Kommune	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital
Riisehana Eiendom AS	Lillestrøm	100	-43 087	1 996 696

Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Riisehana Eiendom AS	3 182 319	3 182 319	0