



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 786 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY IIB AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.03.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		297 760	
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 760</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 613 260	
Annen driftskostnad	2	506 245	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 119 505</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 821 745</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 253 652	
Annen finanskostnad		3 150	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 256 802</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 256 802</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 078 547</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 448 695	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 629 853</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 629 853</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 629 853</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-260 068	
Overføringer annen egenkapital		-5 369 785	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 629 853</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	134 678 885	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 678 885</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 678 885</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 730	
Konsernfordringer	6	333 420	
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 150</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 150</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 022 035</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5,7	117 741	
Annen innskutt egenkapital	5	4 150 179	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 267 920</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	43 200 100	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 200 100</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 468 020</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 447 438	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 447 438</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	86 106 576	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 106 576</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 554 014</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 554 014</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 022 035</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 234825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 786 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY IIB AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.03.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 786 264  
KINLAND PROPERTY IIB AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		297 760	
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 760</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 613 260	
Annen driftskostnad	2	506 245	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 119 505</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 821 745</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 253 652	
Annen finanskostnad		3 150	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 256 802</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 256 802</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 078 547</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 448 695	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 629 853</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 629 853</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 629 853</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-260 068	
Overføringer annen egenkapital		-5 369 785	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 629 853</b>	



Organisasjonsnr: 924 786 264  
KINLAND PROPERTY IIB AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1,6

134 678 885

**Sum varige driftsmidler**

**134 678 885**

**Sum anleggsmidler**

**134 678 885**

**0**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 730

Konsernfordringer

6

333 420

**Sum fordringer**

**343 150**

**Sum omløpsmidler**

**343 150**

**0**

**SUM EIENDELER**

**135 022 035**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5,7

117 741

Annen innskutt egenkapital

5

4 150 179

**Sum innskutt egenkapital**

**4 267 920**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

43 200 100

**Sum opptjent egenkapital**

**43 200 100**

**Sum egenkapital**

**47 468 020**

**0**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

1 447 438

**Sum avsetninger for**

**forpliktelser**

**1 447 438**

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6

86 106 576

**Sum annen langsiktig gjeld**

**86 106 576**



Sum langsiktig gjeld	87 554 014	0
Sum gjeld	87 554 014	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	135 022 035	0



Organisasjonsnr: 924 786 264  
KINLAND PROPERTY IIB AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110000.00	1.07	117740.70

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Preschool Properties AS	110000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	110000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland Property lib AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland Property lib AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: SCC08-FXSCW-W78MC-DLC57-456GS-HFLZ2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 20:53:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: SCC08-FXSCW-W78MC-D1C57-456GS-HFL22

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Kinland Property IIB AS**

**Foretaksnr. 924786264**

Penneo Dokumentnøkkel: E6D8N-AHEEC-06E4V-JGAD8-4H6U3-CHYX6

Regnskapet er utarbeidet av

 **INTUNOR®**

Autorisert regnskapsførerselskap



Kinland Property IIB AS

## Resultatregnskap

	Note	mar-des 2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		297 760	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>297 760</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 613 260	0
Annen driftskostnad	2	506 245	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 119 505</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 821 745)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 253 652	0
Annen finanskostnad		3 150	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 256 802</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 256 802)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 078 547)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 448 695)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 629 853)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 629 853)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(260 068)	0
Overføringer annen egenkapital		(5 369 785)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 629 853)</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E6D8N-AHEEC-06E4V-JGAD8-4H6U3-CHYX6



Kinland Property IIB AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	134 678 885	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 678 885</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>134 678 885</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	333 420	0
Andre kortsiktige fordringer		9 730	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 150</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>343 150</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 022 035</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5,7	117 741	0
Annen innskutt egenkapital	5	4 150 179	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 267 920</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	43 200 100	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 200 100</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>47 468 020</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 447 438	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 447 438</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	86 106 576	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 106 576</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>87 554 014</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>87 554 014</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 022 035</b>	<b>0</b>

Oslo den 12.04.2021

Andreas Wassdal  
Styrets leder



Kinland Property IIB AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Annet

Selskapet har via barnehagedriften mottatt investeringstilskudd. Beløpet er redusert på anskaffelseskost på barnehagebygget og nedkvittert på husbanklånet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Kinland Property IIB AS

Organisasjonsnr. 924786264

Penneo Dokumentnr: E6D8N-AHEEC-06E4V-JGAD8-4H6U3-CHYX6



Kinland Property IIB AS

## Noter 2020

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

### Sammelnignbare tall

Selskapet er stiftet i 2020 og det finnes derfor ikke noen sammenlignbare tall.

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	138 292 149
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>138 292 149</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	3 613 264
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 613 264</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>134 678 885</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-17

Alle tilganger er fra fusjoner i 2020. Saldo ovenfor inneholder ikke avskrivbare tomter med kr 30 040 040.

### Note 2 - Godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Det ikke utbetalt honorar til styret i år. Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til revisor i 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: E6D8N-AHEEC-06E4V-JGAD8-4H6U3-CHYX6



Kinland Property IIB AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skatt

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 709 031	0	-12 709 031
<b>Sum</b>	<b>12 709 031</b>	<b>0</b>	<b>-12 709 031</b>
Fra fisjon og Fusjon			12 830 820
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>121 789</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 078 547
+ Permanente og andre forskjeller	493 575
+ Endring i midlertidige forskjeller	121 789
+ Mottatt konsernbidrag	333 420
<b>= Inntekt</b>	<b>-6 129 764</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-73 352
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-73 352</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 375 342
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 448 694</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-73 352
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	73 352
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019*
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 709 031	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 129 764	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>6 579 267</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 447 438</b>	<b>2 822 780</b>

\*2019 tall er fra fusjoner i 2020

Noter for Kinland Property IIB AS

Organisasjonsnr. 924786264

Penneo Dokumentnr. E6D8N-AHEEC-06E4V-JGAD8-4H6U3-CHYX6



Kinland Property IIB AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 110 000 aksjer pålydende kr 1,070370 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 117 741.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Preschool Properties AS	925 752 088	110 000	100,00 %

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Mottatt konsernbidrag			260 068	260 068
-Til årets resultat			-5 629 853	-5 629 853
+/-Andre transaksjoner:	117 741	4 150 179	48 569 885	52 837 805
<b>Pr 31.12.</b>	<b>117 741</b>	<b>4 150 179</b>	<b>43 200 100</b>	<b>47 468 020</b>

Andre transaksjoner består av:

Kapital ved stiftelse kr 110 000 i aksjekapital og kr 2 920 000 i annen innskutt kapital.  
Resterende beløp kommer fra fusjon, Kr 7 741 i aksjekapital, kr 1 230 179 i annen innskutt kapital og kr 48 569 885 i annen egenkapital.

Penneo Dokumentnr: E6D8N-AHEEC-06E4V-JGAD8-4H6U3-CHYX6



Kinland Property IIB AS

## Noter 2020

### Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2020

#### Fordringer

Årets mottatte konsernbidrag	333 420
<b>Sum fordringer</b>	<b>333 420</b>

#### Gjeld

Annen langsiktig gjeld	86 106 576
<b>Sum gjeld</b>	<b>86 106 576</b>

Selskapets bygninger og tomter er stilt som sikkerhet for gjeld som Kinland AS har til kredittinstitusjon.

### Note 7 - Fusjon

Kinland Property IIB AS org.nr 924 786 264 (overtakende selskap) og Norlandia Barnehagene AS org.nr 980 018 563 (overdragende selskap) vedtok 07.10.20 fusionsfusjon ved overføring av eiendommene Sørbakkvegen 1, 2054 Mogreina (gnr. 184/bnr. 76) i Ullensaker kommune og Marsvegen 9, 9024 Tromsø (gnr. 15/bnr. 626) i Tromsø kommune, med tilhørende gjeld og skatteposisjoner fra Norlandia Barnehagene AS til Kinland Property IIB AS.

Fisjonen reguleres av aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fusjon. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig virkning 01.01.20.

Kinland Property IIB AS (overtakende selskap) og datterselskapene (overdragende selskaper) vedtok 07.10.20 en fusjonsplan ved sammenslåing av selskapene, der datterselskapene oppløses for innfusjonering i Kinland Property IIB AS.

Datterselskap (overdragende):

Bekkevollen Barnehage AS org.nr 992 741 279  
Linnesbakken Barnehage AS org.nr 896 234 242  
Solbergelva Barnehage AS org.nr 998 551 536  
Solbergmoen Barnehage AS org.nr 992 530 022

Fusjonene er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 13 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon.  
Fusjonene er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.20

Noter for Kinland Property IIB AS

Organisasjonsnr. 924786264

Penneo Dokumentnr: E6D8N-AHEEC-06E4V-JGAD8-4H6U3-CHYX6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Wassdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-547958

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-04-12 07:21:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: E6D8N-AHEEC-06E4V-JGAD8-4H6U3-CHYX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>