



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 249 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEHAUGVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 10  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer George  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		87 385	195 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 385</b>	<b>195 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	356 393	220 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 393</b>	<b>220 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 008</b>	<b>-25 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 588	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 588</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 588</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 419</b>	<b>-25 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-265 419</b>	<b>-25 101</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-265 419</b>	<b>-25 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-265 419</b>	<b>-25 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-265 419</b>	<b>-25 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-265 419	-25 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-265 419</b>	<b>-25 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 4	<b>28 701 522</b>	<b>26 183 778</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	40 000	40 000
Konsernfordringer		183 333	12 000
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>223 333</b>	<b>52 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 388	280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 388</b>	<b>280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 659 244</b>	<b>26 236 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 659 244</b>	<b>26 236 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		309 613	44 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-309 613</b>	<b>-44 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-285 183</b>	<b>-19 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 000 000	18 996 461
Leverandørgjeld	5	368 956	69 052
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 074 974	7 190 309
Annen kortsiktig gjeld		500 497	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 944 427</b>	<b>26 255 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 944 427</b>	<b>26 255 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 659 244</b>	<b>26 236 058</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 249 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEHAUGVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 10  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer George  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 249 624  
BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		87 385	195 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 385</b>	<b>195 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	356 393	220 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 393</b>	<b>220 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 008</b>	<b>-25 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 588	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 588</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 588</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 419</b>	<b>-25 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-265 419</b>	<b>-25 101</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-265 419</b>	<b>-25 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-265 419</b>	<b>-25 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-265 419</b>	<b>-25 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-265 419	-25 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-265 419</b>	<b>-25 101</b>



Organisasjonsnr: 921 249 624  
BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 4	28 701 522	26 183 778
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	40 000	40 000
Konsernfordringer		183 333	12 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>223 333</b>	<b>52 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		734 388	280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 388</b>	<b>280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 659 244</b>	<b>26 236 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 659 244</b>	<b>26 236 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		309 613	44 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-309 613</b>	<b>-44 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-285 183</b>	<b>-19 764</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	22 000 000	18 996 461
Leverandørgjeld	5	368 956	69 052
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 074 974	7 190 309
Annen kortsiktig gjeld		500 497	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 944 427</b>	<b>26 255 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 944 427</b>	<b>26 255 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 659 244</b>	<b>26 236 058</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 921 249 624  
BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Bakkehaugveien 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Bakkehaugveien 15 AS**' årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 265 419**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Uavhengig revisors beretning for Bakkehaugveien 15 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

**PARTNER REVISJON AS**

  
**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

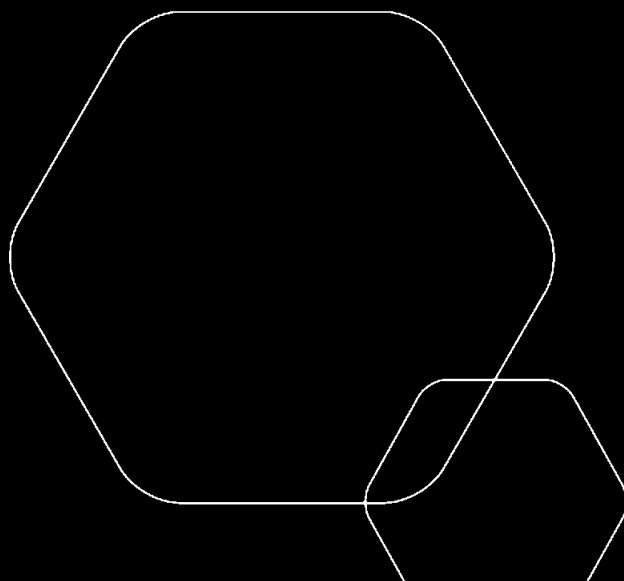
Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFØRENING



**Årsregnskap 2020**  
**Bakkehaugveien 15 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 249 624



## RESULTATREGNSKAP

### BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		87 385	195 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>87 385</b>	<b>195 000</b>
Annen driftskostnad	1	356 393	220 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>356 393</b>	<b>220 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 008</b>	<b>-25 105</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 588	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 588</b>	<b>5</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 419	-25 101
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-265 419</b>	<b>-25 101</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-265 419</b>	<b>-25 101</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		265 419	25 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>-265 419</b>	<b>-25 101</b>



## BALANSE

### BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	3, 4	28 701 522	26 183 778
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kort siktige fordringer	5	40 000	40 000
Konsernfordringer		183 333	12 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>223 333</b>	<b>52 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 388	280
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 659 244</b>	<b>26 236 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 659 244</b>	<b>26 236 058</b>

BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

SIDE 3



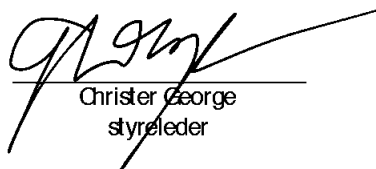
## BALANSE

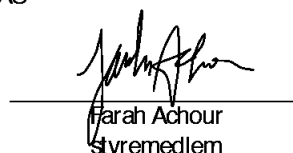
### BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-309 613	-44 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-309 613</b>	<b>-44 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-285 183</b>	<b>-19 764</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 000 000	18 996 461
Leverandørgjeld	5	368 956	69 052
Konserngjeld	5	7 074 974	7 190 309
Annen kortsiktig gjeld		500 497	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 944 427</b>	<b>26 255 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 944 427</b>	<b>26 255 822</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 659 244</b>	<b>26 236 058</b>

Oslo, 20.08.2021

Styret i Bakkehaugveien 15 AS

  
Christer George  
styreleder

  
Sarah Achour  
styremedlem



## Bakkehaugveien 15 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NFS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTÉKT

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på kontraktstidspunkt/ overtakelse med kunde. Annen driftsinntekt består av husleieinntekter.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varelager består av egenregi prosjekter (anlegg under utførelse). Prosjektene er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommene. Rentekostnader på fremmedfinansiering er aktivert som en del av utviklingskostnadene.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til styret.

#### Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 27 500 inkl mva.

**Bakkehaugveien 15 AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020****Note 2 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 570		-44 194	-19 764
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>		<b>-44 194</b>	<b>-19 764</b>
Årets resultat					-265 419	-265 419
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>		<b>-309 613</b>	<b>-285 183</b>

**Note 3 Anlegg under utførelse**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anlegg under utførelse	28 701 522	26 183 778
<b>Sum</b>	<b>28 701 522</b>	<b>26 183 778</b>

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pant sikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-22 000 000	-18 996 461
<b>Sum</b>	<b>-22 000 000</b>	<b>-18 996 461</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Anlegg under utførelse	28 701 522	26 183 778
<b>Sum</b>	<b>28 701 522</b>	<b>26 183 778</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner gjøres opp ved ferdigstillelse/salg av eiendommene.

**Bakkehaugveien 15 AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020****Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	183 333	12 000
<b>Sum</b>	<b>183 333</b>	<b>12 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 074 974	7 190 309
<b>Sum</b>	<b>7 074 974</b>	<b>7 190 309</b>

**Note 6 Aksjonærer****AKSEKAPITALEN I BAKKEHAUGVEIEN 15 AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
KUBIK Eiendom AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-265 419	-25 101
Permanente forskjeller	-1 079 731	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 287 748	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 632 898</b>	<b>-25 100</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>BAKKEHAUGVEIEN 15 AS</b>		<b>SIDE 7</b>



## Bakkehaugveien 15 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	2 373 421	1 085 674	-1 287 748
<b>Sum</b>	<b>2 373 421</b>	<b>1 085 674</b>	<b>-1 287 748</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 682 662	-49 764	2 632 898
Andre midlertidige forskjeller	0	-1 085 674	-1 085 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	309 240	49 764	-259 476
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-68 033</b>	<b>-10 948</b>	<b>57 085</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 8 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Styrets arbeid har i 2020 bestått av å forvalte et utbyggingsprosjekt som det er forventet at skal gi fortjeneste. Eier vil tilføre nødvendig likviditet ved behov.

Driften av Bakkehaugveien 15 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

#### Note 9 Koronapandemien

Koronapandemien har ikke hatt store konsekvenser for virksomheten. Selskapet følger opp smitteverntiltak i tråd med retningslinjene som offentlige myndigheter iverksetter.