



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 199 311
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NG EIENDOM ROMSDAL OG NORDMØRE AS
Forretningsadresse:	Årøsetervegen 20 6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 705 042	9 978 521
Sum inntekter		12 705 042	9 978 521
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 488 384	3 552 198
Annen driftskostnad		1 647 129	1 461 482
Sum kostnader		5 135 513	5 013 680
Driftsresultat		7 569 529	4 964 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167 816	72 009
Annen renteinntekt		336	492
Annen finansinntekt			1 203 255
Sum finansinntekter		168 152	1 275 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 167	340 958
Annen rentekostnad			230
Sum finanskostnader		28 167	341 188
Netto finans		139 985	934 568
Ordinært resultat før skattekostnad		7 709 514	5 899 410
Skattekostnad på resultat		1 696 064	1 008 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 013 450	4 890 471
Årsresultat		6 013 450	4 890 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 013 450	4 890 471
Totalresultat		6 013 450	4 890 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 013 450	4 890 471



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		6 013 450	4 890 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 990 709	2 289 151
Sum immaterielle eiendeler		1 990 709	2 289 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		56 557 516	56 480 389
Sum varige driftsmidler		56 557 516	56 480 389
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 202 269	
Investeringer i tilknyttet selskap		41 866 186	41 866 186
Sum finansielle anleggsmidler		57 068 455	41 866 186
Sum anleggsmidler		115 616 679	100 635 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 146	81 372
Andre kortsiktige fordringer		371 067	12 653 708
Sum fordringer		451 213	12 735 080
Sum omløpsmidler		451 213	12 735 080
SUM EIENDELER		116 067 892	113 370 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		981 706	981 706
Overkurs		9 000 000	9 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		51 497 267	51 497 267
Sum innskutt egenkapital		61 478 973	61 478 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 927 591	39 914 141
Sum opptjent egenkapital		45 927 591	39 914 141
Sum egenkapital		107 406 564	101 393 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			10 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 404	187 256
Betalbar skatt		1 397 622	1 413 748
Skyldig offentlige avgifter		313 251	352 747
Annen kortsiktig gjeld		6 748 051	23 941
Sum kortsiktig gjeld		8 661 328	1 977 693
Sum gjeld		8 661 328	11 977 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 067 892	113 370 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491433

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 199 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM ROMSDAL OG NORDMØRE AS
Forretningsadresse: Årøsetervegen 20
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 988 199 311
NG EIENDOM ROMSDAL OG NORDMØRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 705 042	9 978 521
Sum inntekter		12 705 042	9 978 521
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 488 384	3 552 198
Annen driftskostnad		1 647 129	1 461 482
Sum kostnader		5 135 513	5 013 680
Driftsresultat		7 569 529	4 964 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167 816	72 009
Annen renteinntekt		336	492
Annen finansinntekt			1 203 255
Sum finansinntekter		168 152	1 275 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 167	340 958
Annen rentekostnad			230
Sum finanskostnader		28 167	341 188
Netto finans		139 985	934 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 709 514	5 899 410
Skattekostnad på resultat		1 696 064	1 008 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 013 450	4 890 471
Årsresultat		6 013 450	4 890 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 013 450	4 890 471
Totalresultat		6 013 450	4 890 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 013 450	4 890 471
Sum overføringer og disponeringer		6 013 450	4 890 471



Organisasjonsnr: 988 199 311
NG EIENDOM ROMSDAL OG NORDMØRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 990 709	2 289 151
Sum immaterielle eiendeler		1 990 709	2 289 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		56 557 516	56 480 389
Sum varige driftsmidler		56 557 516	56 480 389
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		15 202 269	
Investeringer i tilknyttet selskap			
		41 866 186	41 866 186
Sum finansielle anleggsmidler		57 068 455	41 866 186
Sum anleggsmidler		115 616 679	100 635 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		80 146	81 372
Andre kortsiktige fordringer			
		371 067	12 653 708
Sum fordringer		451 213	12 735 080
Sum omløpsmidler		451 213	12 735 080
SUM EIENDELER		116 067 892	113 370 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		981 706	981 706
Overkurs			
		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital			
		51 497 267	51 497 267
Sum innskutt egenkapital		61 478 973	61 478 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		45 927 591	39 914 141
Sum opptjent egenkapital		45 927 591	39 914 141
Sum egenkapital		107 406 564	101 393 114



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	10 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	202 404	187 256
Betalbar skatt	1 397 622	1 413 748
Skyldig offentlige avgifter	313 251	352 747
Annen kortsiktig gjeld	6 748 051	23 941
Sum kortsiktig gjeld	8 661 328	1 977 693
Sum gjeld	8 661 328	11 977 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	116 067 892	113 370 806



Organisasjonsnr: 988 199 311
NG EIENDOM ROMSDAL OG NORDMØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentnrøkkeID: 5825X-GM1D7-5X632-CAHVP-Y2VXK-WGLIC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkkef: 5825X-GM1D7-5X632-CAHVP-Y2YXK-WGLIC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-06-05 18:16:19 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: S82SX-GM1D7-5X632-CAHVP-Y2YXK-WGLIC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Heggdal, Rune	BANKID	24-05-2023 10:33
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	24-05-2023 11:23
Sørhøy, Ingjald	BANKID	24-05-2023 11:28
Foss, Are	BANKID	24-05-2023 11:16

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022

for

NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	12 705 042	9 978 521
Sum driftsinntekter		12 705 042	9 978 521
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	1 647 128	1 461 482
Ordinær avskrivning	5	3 488 384	3 552 198
Sum driftskostnader		5 135 513	5 013 680
Driftsresultat		7 569 530	4 964 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		167 816	72 009
Renteinntekter		336	492
Andre finansinntekter		0	1 203 255
Rentekostnader til foretak i samme konsern		28 167	340 958
Rentekostnader		0	230
Netto finansinntekter		139 985	934 568
Ordinært resultat før skattekostnad		7 709 515	5 899 410
Skattekostnad	4	1 696 064	1 008 939
Årsresultat		6 013 451	4 890 471
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	9	6 013 451	4 890 471
Overføringer og disponeringer		6 013 451	4 890 471



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 990 709	2 289 151
Sum immaterielle eiendeler		1 990 709	2 289 151
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	56 557 516	56 480 389
Sum varige driftsmidler		56 557 516	56 480 389
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 202 269	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	41 866 186	41 866 186
Sum finansielle anleggsmidler		57 068 455	41 866 186
Sum anleggsmidler		115 616 679	100 635 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	80 146	81 372
Andre fordringer	10	371 067	12 653 708
Sum fordringer		451 213	12 735 080
Sum omløpsmidler		451 213	12 735 080
SUM EIENDELER		116 067 892	113 370 806



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	981 706	981 706
Overkurs	9	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	51 497 267	51 497 267
Sum innskutt egenkapital		61 478 973	61 478 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	45 927 592	39 914 141
Sum opptjent egenkapital		45 927 592	39 914 141
Sum egenkapital		107 406 564	101 393 114
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	0	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	202 404	187 256
Betalbar skatt	4	1 397 622	1 413 748
Skyldige offentlige avgifter		313 251	352 747
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	6 748 051	23 941
Sum kortsiktig gjeld		8 661 328	1 977 693
Sum gjeld		8 661 328	11 977 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 067 892	113 370 806

Molde, 30. april 2023

I styret for NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Are Foss
Styremedlem

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Rune Heggdal
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eieinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 8 565 963 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	27 850	10 950
Andre tjenester	13 750	45 050

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	1 397 622	1 413 748
Endring utsatt skatt	298 442	-380 594
Andre poster	0	-24 215
Skattekostnad ordinært resultat	1 696 064	1 008 939

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	7 709 515	5 899 410
Endring i midlertidige forskjeller	-1 356 555	1 729 972
Permanente forskjeller	-133	-1 203 255
Årets skattegrunnlag	6 352 827	6 426 127

Betalbar skatt	1 397 622	1 413 748
----------------	-----------	-----------

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-10 207 903	-10 352 253
Gevinst- og tapskonto	1 159 225	-52 980
Netto midlertidige forskjeller	-9 048 678	-10 405 233

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-1 990 709	-2 289 151
--	-------------------	-------------------

Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	-2 289 151	-1 896 954
Innregnet mot egenkapitalen	0	-11 604
Innregnet mot resultat	298 442	-380 594
Balanse 31.12	-1 990 709	-2 289 151

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	105 222 980	51 207	105 274 187
Årets tilgang	4 587 275	0	4 587 275
Årets avgang	-2 895 929	0	-2 895 929
Anskaffelseskost 31.12.2022	106 914 306	51 207	106 965 513
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	48 742 572	51 207	48 793 779
Årets avskrivninger	3 488 384	0	3 488 384
Akk. av- og nedskrivninger avgang	-1 874 164	0	-1 874 164
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	50 356 791	51 207	50 407 998
Bokført verdi 31.12.2022	56 557 516	0	56 557 516

Økonomisk levetid (år)	5-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2022 utgjør NOK 155 430.

Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og elerandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi
Wilhelm Dalls vei 44 Eiendom AS	Bergen	100,0 %	-	1 954 499	15 202 269
Sum					15 202 269

Note 7, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og elerandel	Bokført verdi
Senterbygg AS	Molde	49,0 %	1 040 000
Raumasenteret Eiendom AS	Sumadel	33,3 %	9 922 186
Målme NG Eiendom AS	Vestnes	50,0 %	30 904 000
Sum			41 866 186

Note 8, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 981,71, samlet pålydende kr 981 706. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

Note 9, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	981 706	9 000 000	51 497 267	39 914 141	101 393 114
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	6 013 451	6 013 451
Egenkapital 31.12.2022	981 706	9 000 000	51 497 267	45 927 592	107 406 564

Note 10, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	46 875	54 948	0	12 292 571

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	85 891	99 978	6 460 359	722	0	10 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 11, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.




NG Eiendom Ro

Navn Dato
Heggdal, Rune 2023-05-24

Identifikasjon
 bankID™ Heggdal, Rune

Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig 2023-05-24

Identifikasjon
 bankID™ Pjaaka, Øistein Brevig
PA MOBIL

Navn Dato
Sørhøy, Ingjald 2023-05-24

Identifikasjon
 bankID™ Sørhøy, Ingjald

Navn Dato
Foss, Are 2023-05-24

Identifikasjon
 bankID™ Foss, Are



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)