



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 528 022
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLALIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 473 964	1 453 446
Sum inntekter		1 473 964	1 453 446
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 776	58 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 203	10 087
Annen driftskostnad	3,4,5	639 218	608 979
Sum kostnader		734 196	677 128
Driftsresultat		739 768	776 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 378	30 852
Annen rentekostnad	10	239 478	218 357
Netto finans		-207 100	-187 505
Årsresultat	1	532 667	588 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	532 667	588 814
Sum overføringer og disponeringer		532 667	588 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	20 085 207	20 085 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	4 203
Sum anleggsmidler		20 085 207	20 089 411
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		1 867	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 432	646 256
Sum omløpsmidler		670 300	646 256
SUM EIENDELER		20 755 507	20 735 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		7 354 125	6 821 457
Sum egenkapital	9	7 355 725	6 823 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	4 940 257	5 367 353
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	8 451 823	8 536 258
Sum langsiktig gjeld		13 392 080	13 903 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 012	761
Skyldige offentlige avgifter		1 517	280
Annen kortsiktig gjeld		5 173	7 957
Sum kortsiktig gjeld		7 702	8 998
Sum gjeld		13 399 782	13 912 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 755 507	20 735 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359004

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 877 528 022
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLALIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 877 528 022
HOLALIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 473 964	1 453 446
Sum inntekter		1 473 964	1 453 446
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 776	58 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 203	10 087
Annen driftskostnad	3, 4, 5	639 218	608 979
Sum kostnader		734 196	677 128
Driftsresultat		739 768	776 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 378	30 852
Annen rentekostnad	10	239 478	218 357
Netto finans		-207 100	-187 505
Årsresultat	1	532 667	588 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	532 667	588 814
Sum overføringer og disponeringer		532 667	588 814



Organisasjonsnr: 877 528 022
HOLALIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	20 085 207	20 085 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	4 203
Sum anleggsmidler		20 085 207	20 089 411
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		1 867	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 432	646 256
Sum omløpsmidler		670 300	646 256
SUM EIENDELER		20 755 507	20 735 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		7 354 125	6 821 457
Sum egenkapital	9	7 355 725	6 823 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	4 940 257	5 367 353
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	8 451 823	8 536 258
Sum langsiktig gjeld		13 392 080	13 903 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 012	761
Skyldige offentlige avgifter		1 517	280
Annen kortsiktig gjeld		5 173	7 957
Sum kortsiktig gjeld		7 702	8 998
Sum gjeld		13 399 782	13 912 610



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

20 755 507

20 735 667



Organisasjonsnr: 877 528 022
HOLALIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap 2025 Holalia Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 297 189	1 280 491	1 302 500	1 316 500
Kabel TV avgift		85 440	85 440	85 400	85 400
Andre driftsinntekter		91 335	87 515	89 400	93 700
Sum inntekter		1 473 964	1 453 446	1 477 300	1 495 600
Kostnader					
Personalkostnader	2	57 776	25 063	27 800	39 200
Styrehonorar		33 000	33 000	35 000	35 000
Energi og strøm		4 036	4 311	5 000	5 000
Vedlikehold	3	42 718	10 635	50 000	50 000
Avskrivninger	8	4 203	10 087	4 200	0
Revisjonshonorar		8 128	7 668	8 000	8 300
Forretningsførerhonorar		73 600	73 590	72 800	76 400
Andre konsulenttjenester		372	0	0	0
Kabel-TV		81 600	81 600	85 400	85 400
Kontigent boligbyggelag		4 800	4 800	6 400	6 400
Forsikringer		63 251	54 567	63 100	66 300
Kommunale avgifter	4	331 165	332 411	335 000	346 500
Snøbrøyting		21 625	29 938	40 000	40 000
Andre driftskostnader	5	7 923	9 459	13 000	13 000
Sum kostnader		734 196	677 128	745 700	771 500
Driftsresultat		739 768	776 318	731 600	724 100
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		32 378	30 852	20 000	20 000
Rentekostnad	10	239 478	218 357	247 600	207 900
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-207 100	-187 505	-227 600	-187 900
Årsresultat	1	532 667	588 814	504 000	536 200
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	532 667	588 814	504 000	536 200
Sum overføringer og disponeringer		532 667	588 814	504 000	536 200



Balanse pr. 31.12.25 Holalia Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 10	1 936 000	1 936 000
Bygninger	7, 10	18 149 207	18 149 207
Andre driftsmidler	8	0	4 203
Sum anleggsmidler		20 085 207	20 089 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 867	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		668 432	646 256
Sum omløpsmidler		670 300	646 256
SUM EIENDELER		20 755 507	20 735 667

Holalia Borettslag - Organisasjonsnr. 877528022



Balanse pr. 31.12.25 Holalia Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		7 354 125	6 821 457
Sum egenkapital	9	7 355 725	6 823 057
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10, 11	4 940 257	5 367 353
Borettsinnskudd	12	7 005 000	7 005 000
Garasje innskudd		470 150	470 150
Annen langsiktig gjeld	10, 11	976 673	1 061 108
Sum langsiktig gjeld		13 392 080	13 903 611
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 969
Leverandørgjeld		1 012	761
Skyldig til off. myndigheter		1 517	280
Annen kortsiktig gjeld		5 173	1 988
Sum kortsiktig gjeld		7 702	8 998
Sum gjeld		13 399 782	13 912 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 755 507	20 735 667

Molde 31.12.25

Årsregnskap m/balanse og noter for 2025 er signert elektronisk.

Bjame Fredrik Vatne
Styreleder

Sonja Iren Vestad
Styremedlem

Harald Lothe
Styremedlem

Holalia Borettslag - Organisasjonsnr. 877528022



Noter Holalia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	637 258	535 105
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	532 667	588 814
Avskrivninger	4 203	10 087
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-427 096	-414 753
Endringer i andre langsiktige poster	-84 435	-81 995
B. Årets endring disponible midler	25 339	102 153
C. Disponible midler 31.12	662 597	637 258

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5102 Lønn vikarer	41 385	15 900
5150 Opptjente feriepenger	4 221	1 622
5151 Avtalefestede feriepenger	952	366
5400 Arbeidsgiveravgift	10 488	6 895
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	729	280
Sum	57 776	25 063

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Holalia Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	35 465	1 649
6603 Vedlikehold elektro	747	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	278	1 366
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	6 227	4 620
6630 Egenandel forsikringsskader	0	3 000
Sum	42 718	10 635

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter	228 638	226 135
7761 Eiendomsskatt	102 527	106 276
Sum	331 165	332 411

Note 5 - Andre driftkostnader

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	1 684	2 928
6550 Driftsmaterialer	1 093	1 043
6825 Kopiering	316	58
6940 Porto	1 046	980
7000 Drivstoff	0	299
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	544	1 070
7720 Generalforsamling	1 140	1 133
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 001	1 949
7799 Diverse kostnader	100	0
Sum	7 923	9 459

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2004 for kr 1 936 000.



Noter Holalia Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Garasjer	Bod	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	653 219	39 906	17 456 082
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	653 219	39 906	17 456 082
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	653 219	39 906	17 456 082
Anskaffelsesår :	2006	2015	2004
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

Note 8 - Anleggsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 438
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	50 438
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	4 203
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5



Noter Holalia Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr.andel	2025
			Sum
Andeler i borettslaget	16	100	1 600
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			6 821 457
+/- Årets resultat			532 667
Opptjent egenkapital pr. 31.12			7 354 125
Sum egenkapital pr. 31.12			7 355 725

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Finansiere boliger
Låne nummer:	14627279 4
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	4,304 %
Beregnet innfridd:	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	12 480 000
Lånesaldo 01.01:	5 367 353
Avdrag i perioden:	427 096
Lånesaldo 31.12:	4 940 257
Saldo 5 år frem i tid:	2 422 423
Andelssaldo 01.01:	1 061 108
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	84 435
Andelssaldo 31.12:	976 673
Sum pantegjeld for lån:	5 916 930

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 12 921 930 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 20 085 207.



Noter Holalia Borettslag

Note 11 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	680 000	445 000	1 125 000	60	40
2, 4	680 000	620 000	1 300 000	52	48
3	680 000	420 000	1 100 000	62	38
5, 7	680 000	425 000	1 105 000	62	38
6	680 000	530 000	1 210 000	56	44
8	680 000	555 000	1 235 000	55	45
9	880 000	230 000	1 110 000	79	21
10	880 000	430 000	1 310 000	67	33
11	880 000	115 000	995 000	88	12
12	880 000	400 000	1 280 000	69	31
13	880 000	280 000	1 160 000	76	24
14	880 000	480 000	1 360 000	65	35
15	880 000	415 000	1 295 000	68	32
16	880 000	615 000	1 495 000	59	41
Sum	12 480 000	7 005 000	19 485 000		

Note 12 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	7 005 000
Sum	7 005 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Holalia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holalia Borettslag

Styreleder	Bjarne Fredrik Vatne (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Harald Lothe (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Sonja Iren Vestad (sign.)	16.02.2026



Cedra Norge Rago AS
Grandfjæra 24 C
6415 Molde

Til generalforsamlingen i Holalia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Holalia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cedra Norge Rago AS
Grandfjæra 24 C
6415 Molde

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Molde, 24. februar 2026
Cedra Norge Rago AS

Else Berit Hamar

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-24 09:57:12 UTC+01:00

Statsautorisert revisor

Else Berit Grønbech Hamar

 bankID

NO BankID - 410916f2-f376-4fd9-affa-79e9259e96f1



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.