



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 457 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGNOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 35
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	840	-6 720
Annen driftskostnad		17 523	11 390
Sum kostnader	5	18 363	4 670
Driftsresultat		-18 363	-4 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-18 363	-4 670
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 039	-1 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 324	-3 643
Årsresultat	2	-14 324	-3 643
Totalresultat		-14 324	-3 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 324	-3 643
Sum overføringer og disponeringer	2	-14 324	-3 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	404 169	400 130
Sum immaterielle eiendeler		404 169	400 130
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		404 169	400 130
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 162 858	4 181 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 162 858	4 181 221
Sum omløpsmidler		4 162 858	4 181 221
SUM EIENDELER		4 567 027	4 581 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	5 700 000	5 700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	2	6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 432 973	-1 418 649
Sum opptjent egenkapital	2	-1 432 973	-1 418 649
Sum egenkapital	2	4 567 027	4 581 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 567 027	4 581 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455511

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 457 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGNOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 35
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 457 170
MEGNOL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	840	-6 720
Annen driftskostnad		17 523	11 390
Sum kostnader	5	18 363	4 670
Driftsresultat		-18 363	-4 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-18 363	-4 670
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 039	-1 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 324	-3 643
Årsresultat	2	-14 324	-3 643
Totalresultat		-14 324	-3 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 324	-3 643
Sum overføringer og disponeringer	2	-14 324	-3 643



Organisasjonsnr: 921 457 170
MEGNOL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	404 169	400 130
Sum immaterielle eiendeler		404 169	400 130
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		404 169	400 130
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 162 858	4 181 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 162 858	4 181 221
Sum omløpsmidler		4 162 858	4 181 221
SUM EIENDELER		4 567 027	4 581 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	5 700 000	5 700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	2	6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 432 973	-1 418 649



Sum opptjent egenkapital	2	-1 432 973	-1 418 649
Sum egenkapital	2	4 567 027	4 581 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 567 027	4 581 351



Organisasjonsnr: 921 457 170
MEGNOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Resultatregnskap

MEGNOL EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Lønnskostnad, styrehonorar	4, 5	840	-6 720
Annen driftskostnad		17 523	11 390
Sum driftskostnad	5	18 363	4 670
Driftsresultat		-18 363	-4 670
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-18 363	-4 670
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 039	-1 027
Ordinært resultat		-14 324	-3 643
Årsresultat	2	-14 324	-3 643
Overført til udekket tap/ -dekket tap		-14 324	-3 643
Sum disponert	2	-14 324	-3 643



Balanse

MEGNOL EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Eiendeler	1		
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	404 169	400 130
Sum immaterielle eiendeler		<u>404 169</u>	<u>400 130</u>
Varige driftsmidler / investering			
Sum anleggsmidler		<u>404 169</u>	<u>400 130</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 162 858	4 181 221
Sum omløpsmidler		<u>4 162 858</u>	<u>4 181 221</u>
Sum eiendeler		<u>4 567 027</u>	<u>4 581 351</u>



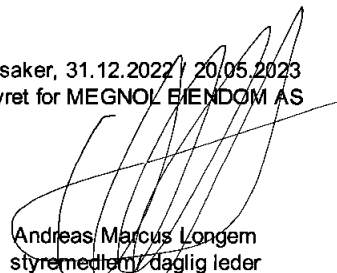
Balanse

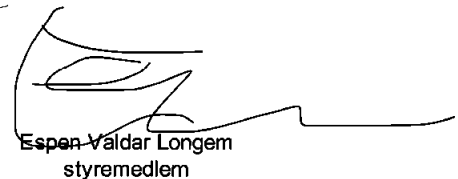
MEGNOL EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld	1		
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	5 700 000	5 700 000
Sum innskutt egenkapital	2	6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/ udekket tap		-1 432 973	-1 418 649
Sum opptjent egenkapital	2	-1 432 973	-1 418 649
Sum egenkapital	2	4 567 027	4 581 351
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		4 567 027	4 581 351

Lysaker, 31.12.2022 / 20.05.2023
Styret for MEGNOL EIENDOM AS


Jørgen Martin Longem
styreleder


Andreas Marcus Longem
styremedlem / daglig leder


Espen Valdar Longem
styremedlem



MEGNOL EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2022 (periode 1.1. til 31.12.)

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og tidligere god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og forutsatt fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 28.8.2018 med kontorkommune i Bærum.

Inntektsføring ved salg / gevinster skjer på leveringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Skattetrekk klassifiseres som bundet bankinnskudd.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 - Egenkapital / Aksjekapital / Aksjonærer

Selskapets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Fri egenkap./ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	300 000	5 700 000	-1 418 649	4 581 351
Endring i året	0	0		0
Utdeling utbytte			0	0
Årets resultat (- underskudd)			-14 324	-14 324
Egenkapital 31.12.	300 000	5 700 000	-1 432 973	4 567 027

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen består av 2 aksjeklasser (A- og B-aksjer.) Totalt 300 aksjer à pålydende kr 1.000,-. Alle aksjer har lik stemmerett, men B-aksjer kan kreve innløsning etter 3 år ihht vedtektene.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	
Megmol Holding AS	33,33 %	100	0	100
Jørgen Martin Longem	33,33 %	100	0	100
JAL Holding AS	33,33 %		100	100
Totalt antall aksjer		200	100	300

Note 3 - Investering / utviklingsprosjekt

Selskapet kjøper og utvikler eiendom for videresalg.

Løpende driftsutgifter og renter kostnadsføres, mens påkost aktiveres frem til salg.

Det har ikke vært investert noe i 2022.



MEGNOL EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2022 (periode 1.1. til 31.12.)

Note 4 - Lønnskostnader, antalle ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har hatt 1 ansatt ulønnet daglig leder.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger, feriepenger	0	- 6 160
Arbeidsgiveravgift	0	- 869
Andre sosiale ytelser	840	309
Sum	840	- 6 720

Godtgjørelser til daglig leder utgjør kr 0 0

Selskapet har i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2022. Revisjon er fravalgt fra stiftelsen.

Note 5 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2022	2021	Endring
Investeringer / Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 633 537	-1 564 273	-69 264
Gevinst- / tapskonto	-203 606	-254 507	50 901
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 837 143	-1 818 780	-18 363
Utsatt skatt / (skattefordel) (22%)	404 169	400 130	-4 039

Utsatt skattefordel er aktivert med tanke på fremtidig utligning mot forventede inntekter.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-18 363	-4 670
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	18 363	4 670
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt (22/22%)	0	0

Skattekostnad i regnskapet

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt / fordel	-4 039	-1 027
Sum skattekostnad i regnskapet	-4 039	-1 027



MEGNOL EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2022 (periode 1.1. til 31.12.)

Note 7 - Bundne bankinnskudd / skattetrekk

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skattetrekksmidler	1 642	1 642
Sum bundne bankinnskudd	<u>1 642</u>	<u>1 642</u>

Selskapet skylder ikke skatter, så beløpet kan frigis.