



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 710 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Torget 15  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Halberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 608 058	3 483 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 608 058</b>	<b>3 483 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	63 440	138 061
Annen driftskostnad	2, 3, 4	3 950 252	3 767 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 013 691</b>	<b>3 905 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405 633</b>	<b>-421 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 448	77 880
Annen finansinntekt		17 910	14 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 358</b>	<b>92 137</b>
Annen finanskostnad		187	3 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187</b>	<b>3 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 171</b>	<b>88 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 462</b>	<b>-333 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 462</b>	<b>-333 330</b>
Annen egenkapital		-315 462	-333 330



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		248 983	32 569
Andre kortsiktige fordringer		310 762	168 933
Sum fordringer		559 745	201 502
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 510	2 248 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 510	2 248 009
Sum omløpsmidler		2 408 255	2 449 511
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 408 255</b>	<b>2 449 511</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 252 539	1 568 001
Sum opptjent egenkapital		1 252 539	1 568 001
<b>Sum egenkapital</b>		1 252 539	1 568 001
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	514 635	395 837
Sum avsetninger for forpliktelser		514 635	395 837
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500 833	220 302
Skyldige offentlige avgifter		0	68 877
Annen kortsiktig gjeld		140 248	196 493
Sum kortsiktig gjeld		641 081	485 672
<b>Sum gjeld</b>		1 155 716	881 509
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		2 408 255	2 449 511



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373664

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 710 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Torget 15  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eli Halberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 994 710 362  
EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 608 058	3 483 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 608 058</b>	<b>3 483 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	63 440	138 061
Annen driftskostnad	2, 3, 4	3 950 252	3 767 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 013 691</b>	<b>3 905 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405 633</b>	<b>-421 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 448	77 880
Annen finansinntekt		17 910	14 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 358</b>	<b>92 137</b>
Annen finanskostnad		187	3 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187</b>	<b>3 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 171</b>	<b>88 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 462</b>	<b>-333 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 462</b>	<b>-333 330</b>
Annen egenkapital		-315 462	-333 330



Organisasjonsnr: 994 710 362  
EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		248 983	32 569
Andre kortsiktige fordringer		310 762	168 933
Sum fordringer		559 745	201 502
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 510	2 248 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 510	2 248 009
Sum omløpsmidler		2 408 255	2 449 511
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 408 255</b>	<b>2 449 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 252 539	1 568 001
Sum opptjent egenkapital		1 252 539	1 568 001



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 252 539</b>	<b>1 568 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	514 635	395 837
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>514 635</b>	<b>395 837</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500 833	220 302
Skyldige offentlige avgifter		0	68 877
Annen kortsiktig gjeld		140 248	196 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 081</b>	<b>485 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 155 716</b>	<b>881 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 408 255</b>	<b>2 449 511</b>



Organisasjonsnr: 994 710 362  
EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55600.00	121000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	7840.00	17061.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63440.00	138061.00

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, men det er utbetalt styrehonorar for perioden 2024/2025



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
**Eidsvoll Brygge Boligsameie**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Eidsvoll Brygge Boligsameie som viser et underskudd på kr 315 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller mangtende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mars 2026

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE**  
994710362  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE  
994 710 362

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 608 058	3 483 818
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 608 058</b>	<b>3 483 818</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-63 440	-138 061
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-3 950 252	-3 767 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 013 691</b>	<b>-3 905 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405 633</b>	<b>-421 581</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		72 448	77 880
Annen finansinntekt		17 910	14 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 358</b>	<b>92 137</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-187	-3 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-187</b>	<b>-3 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 171</b>	<b>88 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 462</b>	<b>-333 330</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-315 462	-333 330
<b>Sum overføringer</b>		<b>-315 462</b>	<b>-333 330</b>



EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE  
994 710 362

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		248 983	32 569
Andre kortsiktige fordringer		310 762	168 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 745</b>	<b>201 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 510	2 248 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 848 510</b>	<b>2 248 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 408 255</b>	<b>2 449 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 408 255</b>	<b>2 449 511</b>



EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE  
994 710 362

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 252 539	1 568 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 252 539</b>	<b>1 568 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 252 539</b>	<b>1 568 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	514 635	395 837
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>514 635</b>	<b>395 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500 833	220 302
Skyldige offentlige avgifter		0	68 877
Annen kortsiktig gjeld		140 248	196 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 081</b>	<b>485 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 155 716</b>	<b>881 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 408 255</b>	<b>2 449 511</b>

EIDSVOLL, 10.03.2026

Stig Johnsen  
styrets leder

Roar Saxhaug  
styremedlem

Turid Nyvoll  
styremedlem

Astrid Østbye Haugen  
styremedlem

Randi Synøve Skretteberg  
styremedlem



EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE  
994 710 362

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er et eierseksjonssameie som omfatter 76 leiligheter på Torget 15 i Eidsvoll Kommune. Selskapet fakturerer felleskostnadene, andel Kabel TV, andel kostnader gass peis og enkelte andre kostnader som skal betales av hver enkelt leilighetseier. Selskapet ved styret og forretningsfører godkjenner, kontrollerer og betaler de driftskostnadene som vedrører virksomheten.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE  
994 710 362

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	55 600	121 000
Arbeidsgiveravgift	7 840	17 061
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>63 440</b>	<b>138 061</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, men det er utbetalt styrehonorar for perioden 2024/2025

## Note 2 - Driftskostnader

	2025	2024
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	1 165 047,60	1 149 118,00
6340 Lys, varme	188 529,73	318 212,43
6341 Nettleie gass	388 363,64	380 364,96
6360 Renhold	104 437,50	81 625,00
6361 Annen renovasjon	12 212,50	15 490,00
6365 Snørydding/strøing/kosting	34 125,00	45 125,00
6370 Vaktmestertjenester	160 535,00	145 968,75
6390 Annen kostnad lokaler	0,00	6 616,00
6420 Leie datasystemer	27 673,38	23 763,75
6530 Datakostnader	1 791,00	1 683,00
6575 Ladeanlegg El-bil	-7 541,66	4 444,02
6590 Diverse kostnader	0,00	2 245,95
6860 Velferdskomiteen	6 977,10	4 833,00
6900 Telefon	8 428,30	4 657,65
6910 TV/Internett	319 354,00	322 476,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 200,00	3 100,00
7420 Gaver	627,00	0,00
7500 Forsikringspremier	207 244,00	164 388,00
7740 Øresavrunding	-0,55	-2,98
7751 Sosiale sammenkomster	0,00	1 596,50
7770 Bank og kortgebyrer	8 814,75	7 330,75
7790 Andre driftskostnader	288,10	12 419,30
7830 Tap på fordringer	-173 429,00	173 429,00
	<b>2 456 677,39</b>	<b>2 868 884,08</b>



EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE  
994 710 362

## Note 3 - Vedlikehold og service

		2025	2024
6600	Vedlikehold bygning - utvending	455 057,50	202 083,40
6601	Vedlikehold utearealer	19 529,00	20 896,44
6602	Vedlikehold bygning innvendig	171 824,88	4 800,00
6603	Vedlikehold heis	320 417,85	179 730,80
6604	Vedlikehold nøkler, låser, skilt osv.	0,00	3 516,25
6605	Vedlikehold VVS	23 883,00	0,00
6606	Vedlikehold elektro	21 476,09	17 103,08
6607	Vedlikehold lyspærer, brytere osv.	42 214,46	2 293,75
6608	Vedlikehold ventilasjon	5 187,50	0,00
6609	Vedlikehold garasje	7 108,00	0,00
6610	Vedlikehold drift brannvern	20 750,00	6 527,00
6611	Vedlikehold kloakkanlegg	30 838,00	9 975,00
6613	Vedlikehold leddport	42 265,00	9 469,50
6620	Rep./vedlikehold utstyr	0,00	152 425,00
6630	Serviceavtale skadedyr	2 436,33	84 667,76
6635	Serviceavtale alarm	0,00	6 643,75
6650	Egenandel skade	20 000,00	28 000,00
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	18 612,50	56 550,00
		<b>1 201 600,11</b>	<b>784 681,73</b>

## Note 4 - Finanskostnader, regnskap, revisjon og annen bistand

		2025	2024
8050	Annen renteinntekt	-72 448,00	-77 880,00
8070	Annen finansinntekt	-761,00	0,00
8090	Utbytte Gjensidige	-17 149,00	-14 257,00
8160	Purregebyr. leverandør	186,94	0,00
		<b>-90 171,06</b>	<b>-92 137,00</b>
6700	Regnskapshonorar	211 974,00	97 271,89
6710	Revisjonshonorar	18 250,00	16 500,00
6720	Honorar for juridisk bistand	55 500,00	0,00
6790	Annen fremmed tjeneste	6 250,00	0,00
		<b>291 974,00</b>	<b>113 771,89</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 568 001	1 568 001
Årsresultat	-315 462	-315 462
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 252 539</b>	<b>1 252 539</b>

## Note 6 - Avsetning vedlikeholdsfond

Andelseierne blir fakturert en prosentvis andel av felleskostnadene hver måned til fremtidig vedlikehold.

Det er for 2025 innbetalt kr 118 798,- til vedlikeholdsfondet.

Vedlikeholdsfondet utgjør pr. 31.12.25 kr 514 635,-



Årsregnskap for  
**EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE**  
994710362  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE  
994 710 362

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 608 058	3 483 818
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 608 058</b>	<b>3 483 818</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-63 440	-138 061
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-3 950 252	-3 767 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 013 691</b>	<b>-3 905 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405 633</b>	<b>-421 581</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		72 448	77 880
Annen finansinntekt		17 910	14 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 358</b>	<b>92 137</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-187	-3 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-187</b>	<b>-3 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 171</b>	<b>88 250</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-315 462</b>	<b>-333 330</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-315 462	-333 330
<b>Sum overføringer</b>		<b>-315 462</b>	<b>-333 330</b>



EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE  
994 710 362

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		248 983	32 569
Andre kortsiktige fordringer		310 762	168 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 745</b>	<b>201 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 510	2 248 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 848 510</b>	<b>2 248 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 408 255</b>	<b>2 449 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 408 255</b>	<b>2 449 511</b>




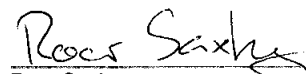
EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE  
994 710 362


## Balanse


	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 252 539	1 568 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 252 539</b>	<b>1 568 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 252 539</b>	<b>1 568 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	514 635	395 837
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>514 635</b>	<b>395 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500 833	220 302
Skyldige offentlige avgifter		0	68 877
Annen kortsiktig gjeld		140 248	196 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 081</b>	<b>485 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 155 716</b>	<b>881 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 408 255</b>	<b>2 449 511</b>

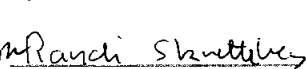
EIDSVOLL, 10.03.2026

  
Stig Johnsen  
styrets leder

  
Roar Saxhaug  
styremedlem

  
Turid Nyvoll  
styremedlem

  
Astrid Østbye Haugen  
styremedlem

  
Randi Synøve Skretteberg  
styremedlem



EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE  
994 710 362

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er et eierseksjonssameie som omfatter 76 leiligheter på Torget 15 i Eidsvoll Kommune. Selskapet fakturerer felleskostnadene, andel Kabel TV, andel kostnader gass peis og enkelte andre kostnader som skal betales av hver enkelt leilighetseier. Selskapet ved styret og forretningsfører godkjenner, kontrollerer og betaler de driftskostnadene som vedrører virksomheten.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE  
994 710 362

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	55 600	121 000
Arbeidsgiveravgift	7 840	17 061
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>63 440</b>	<b>138 061</b>

## Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, men det er utbetalt styrehonorar for perioden 2024/2025

## Note 2 - Driftskostnader

		2025	2024
6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	1 165 047,60	1 149 118,00
6340	Lys, varme	188 529,73	318 212,43
6341	Nettleie gass	388 363,64	380 364,96
6360	Renhold	104 437,50	81 625,00
6361	Annen renovasjon	12 212,50	15 490,00
6365	Snørydding/strøing/kosting	34 125,00	45 125,00
6370	Vaktmestertjenester	160 535,00	145 968,75
6390	Annen kostnad lokaler	0,00	6 616,00
6420	Leie datasystemer	27 673,38	23 763,75
6530	Datakostnader	1 791,00	1 683,00
6575	Ladeanlegg El-bil	-7 541,66	4 444,02
6590	Diverse kostnader	0,00	2 245,95
6860	Velferdskomiteen	6 977,10	4 833,00
6900	Telefon	8 428,30	4 657,65
6910	TV/Internett	319 354,00	322 476,00
7400	Kontingent, fradragsberettiget	3 200,00	3 100,00
7420	Gaver	627,00	0,00
7500	Forsikringspremier	207 244,00	164 388,00
7740	Øresavrunding	-0,55	-2,98
7751	Sosiale sammenkomster	0,00	1 596,50
7770	Bank og kortgebyrer	8 814,75	7 330,75
7790	Andre driftskostnader	288,10	12 419,30
7830	Tap på fordringer	-173 429,00	173 429,00
		<b>2 456 677,39</b>	<b>2 868 884,08</b>



EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE  
994 710 362

## Note 3 - Vedlikehold og service

		2025	2024
6600	Vedlikehold bygning - utvending	455 057,50	202 083,40
6601	Vedlikehold utearealer	19 529,00	20 896,44
6602	Vedlikehold bygning innvendig	171 824,88	4 800,00
6603	Vedlikehold heis	320 417,85	179 730,80
6604	Vedlikehold nøkler, låser, skilt osv.	0,00	3 516,25
6605	Vedlikehold VVS	23 883,00	0,00
6606	Vedlikehold elektro	21 476,09	17 103,08
6607	Vedlikehold lyspærer, brytere osv.	42 214,46	2 293,75
6608	Vedlikehold ventilasjon	5 187,50	0,00
6609	Vedlikehold garasje	7 108,00	0,00
6610	Vedlikehold drift brannvern	20 750,00	6 527,00
6611	Vedlikehold kloakkanlegg	30 838,00	9 975,00
6613	Vedlikehold leddport	42 265,00	9 469,50
6620	Rep./vedlikehold utstyr	0,00	152 425,00
6630	Serviceavtale skadedyr	2 436,33	84 667,76
6635	Serviceavtale alarm	0,00	6 643,75
6650	Egenandel skade	20 000,00	28 000,00
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	18 612,50	56 550,00
		<b>1 201 600,11</b>	<b>784 681,73</b>

## Note 4 - Finanskostnader, regnskap, revisjon og annen bistand

		2025	2024
8050	Annen renteinntekt	-72 448,00	-77 880,00
8070	Annen finansinntekt	-761,00	0,00
8090	Utbytte Gjensidige	-17 149,00	-14 257,00
8160	Purregebyr. leverandør	186,94	0,00
		<b>-90 171,06</b>	<b>-92 137,00</b>
6700	Regnskapshonorar	211 974,00	97 271,89
6710	Revisjonshonorar	18 250,00	16 500,00
6720	Honorar for juridisk bistand	55 500,00	0,00
6790	Annen fremmed tjeneste	6 250,00	0,00
		<b>291 974,00</b>	<b>113 771,89</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 568 001	1 568 001
Årsresultat	-315 462	-315 462
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 252 539</b>	<b>1 252 539</b>

## Note 6 - Avsetning vedlikeholdsfond

Andelseierne blir fakturert en prosentvis andel av felleskostnadene hver måned til fremtidig vedlikehold.

Det er for 2025 innbetalt kr 118 798,- til vedlikeholdsfondet.

Vedlikeholdsfondet utgjør pr. 31.12.25 kr 514 635,-