



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 426 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubmoen 12
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 000	222 500
Sum inntekter		249 000	222 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 973	102 211
Sum kostnader		58 973	102 211
Driftsresultat		190 027	120 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		57 435	68 316
Sum finanskostnader		57 435	68 316
Netto finans		-57 416	-68 316
Ordinært resultat før skattekostnad		132 611	51 973
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 170	11 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 441	40 412
Årsresultat		103 441	40 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 441	40 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	103 441	40 411
Sum overføringer og disponeringer		103 441	40 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom, leiligheter	2	2 051 222	2 051 222
Sum varige driftsmidler		2 051 222	2 051 222
Sum anleggsmidler		2 051 222	2 051 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 950	6 390
Sum fordringer		4 950	6 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 152	69 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 152	69 005
Sum omløpsmidler		70 102	75 395
SUM EIENDELER		2 121 324	2 126 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	271 580	168 139
Sum opptjent egenkapital		271 580	168 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		371 580	268 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	1 228 138	1 314 253
Sum annen langsiktig gjeld		1 228 138	1 314 253
Sum langsiktig gjeld		1 228 138	1 314 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 807	17 035
Betalbar skatt	3	29 170	11 561
Annen kortsiktig gjeld	5	488 629	515 629
Sum kortsiktig gjeld		521 607	544 225
Sum gjeld		1 749 745	1 858 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121 324	2 126 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660792

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 426 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubbmoen 12
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 917 426 422
LIFA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 000	222 500
Sum inntekter		249 000	222 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 973	102 211
Sum kostnader		58 973	102 211
Driftsresultat		190 027	120 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		57 435	68 316
Sum finanskostnader		57 435	68 316
Netto finans		-57 416	-68 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 170	11 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 441	40 412
Årsresultat		103 441	40 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 441	40 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	103 441	40 411
Sum overføringer og disponeringer		103 441	40 411



Organisasjonsnr: 917 426 422
LIFA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom, leiligheter	2	2 051 222	2 051 222
Sum varige driftsmidler		2 051 222	2 051 222

Sum anleggsmidler		2 051 222	2 051 222
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	4 950	6 390
Sum fordringer		4 950	6 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 152	69 005
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 152	69 005
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		70 102	75 395
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 121 324	2 126 617
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	271 580	168 139
Sum opptjent egenkapital		271 580	168 139

Sum egenkapital		371 580	268 139
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Pantelån	5	1 228 138	1 314 253
Sum annen langsiktig gjeld		1 228 138	1 314 253



Sum langsiktig gjeld		1 228 138	1 314 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 807	17 035
Betalbar skatt	3	29 170	11 561
Annen kortsiktig gjeld	5	488 629	515 629
Sum kortsiktig gjeld		521 607	544 225
Sum gjeld		1 749 745	1 858 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121 324	2 126 617



Organisasjonsnr: 917 426 422
LIFA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alf AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørnar Iversen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lifa Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lifa Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad og revisjon

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller stilt stikkerhet til daglig leder eller leder av styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom, leiligheter
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 051 222
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 051 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 051 222
Procentsats for ord.avskr	0

Selskapet eier en fast eiendom, Raveien 314 i Borre. Eiendommen er bokført til kr 2 051 222,- som er anskaffelseskost. Eiendommen avskrives ikke.



Lifa Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	132 611	
Permanente og andre forskjeller	-19	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt	132 592	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	
Beregnet skatt av årets resultat	29 170	
= Ordinær skattekostnad	29 170	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	29 170	
= Betalbar skatt i balansen	29 170	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Selskapet balansefører ikke eventuell utsatt skattefordel, jf. NRS 8.

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	168 139	268 140
Tilført fra årsresultat		103 441	103 441
Pr 31.12.	100 000	271 580	371 580

Note 5 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	1 228 138	1 314 253
Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 228 138	1 314 253
Bokført verdi på eiendeler som er pantsatt	2 051 222	2 051 222

Noter for Lifa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917426422



Lifa Eiendom AS

Noter 2020

Under posten annen kortsiktig gjeld er det bokført:

Selskapet skylder eier Bjørnar Iversen kr 208 220,- pr 31.12.20. Gjeld til eier Alf AS utgjør kr 202 410,- pr 31.12.20. Gjeld til nærstående selskap Gatebil AS utgjør kr 25 000,- pr 31.12.20.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksje pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Alf AS (styrets leder Hans Jørgen Andersson)	500	50 %
Bjørnar Iversen (styremedlem/daglig leder)	500	50 %



Lifa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		249 000	222 500
Sum driftsinntekter		249 000	222 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	58 973	102 211
Sum driftskostnader		58 973	102 211
DRIFTSRESULTAT		190 027	120 289
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 435	68 316
Sum finanskostnader		57 435	68 316
NETTO FINANSPOSTER		-57 416	-68 316
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		132 611	51 973
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 170	11 561
ORDINÆRT RESULTAT		103 441	40 412
ÅRSRESULTAT		103 441	40 412
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	103 441	40 411
SUM OVERF. OG DISP.		103 441	40 411



Lifa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom, leiligheter	2	2 051 222	2 051 222
Sum varige driftsmidler		2 051 222	2 051 222
SUM ANLEGGSMIDLER		2 051 222	2 051 222
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 950	6 390
Sum fordringer		4 950	6 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 152	69 005
SUM OMLØPSMIDLER		70 102	75 395
SUM EIENDELER		2 121 324	2 126 617



Lifa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	271 580	168 139
Sum opptjent egenkapital		271 580	168 139
SUM EGENKAPITAL		371 580	268 139
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	1 228 138	1 314 253
Sum annen langsiktig gjeld		1 228 138	1 314 253
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 228 138	1 314 253
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 807	17 035
Betalbar skatt	3	29 170	11 561
Annen kortsiktig gjeld	5	488 629	515 629
SUM KORTSIKTIG GJELD		521 607	544 225
SUM GJELD		1 749 745	1 858 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121 324	2 126 617

Skollenborg, 18.08.2021

Bjørnar Iversen
Styremedlem/daglig leder

Hans Jørgen Andersson
Styrets leder

Henrik Julius Frisak
Styremedlem

Jan-Erik Loland
Styremedlem

Årsregnskap for Lifa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917426422



**Årsregnskap 2020
for
Lifa Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917426422

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 Drammen