



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 578 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O.M. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 5  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 382 081	1 319 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 382 081</b>	<b>1 319 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 952	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	517 804	517 804
Annen driftskostnad		547 457	395 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 075 213</b>	<b>913 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 868</b>	<b>406 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		252 700	358 157
Annen renteinntekt		1 915	221
Annen finansinntekt		3 111	2 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 726</b>	<b>361 329</b>
Annen rentekostnad		823 018	771 555
Annen finanskostnad		0	137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 018</b>	<b>771 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 292</b>	<b>-410 363</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 425</b>	<b>-4 257</b>
Skattekostnad		-57 538	-1 556
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 887</b>	<b>-2 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 049 460	6 567 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 049 460</b>	<b>6 567 264</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 049 460</b>	<b>6 567 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 334	65 831
Konsernfordringer	2	4 335 167	6 330 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 379 501</b>	<b>6 396 267</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		42 621	8 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 621</b>	<b>8 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 422 122</b>	<b>6 404 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 471 582</b>	<b>12 972 231</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		200 887	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 887</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 113</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		293 522	351 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>293 522</b>	<b>351 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 030 000	10 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 323 522</b>	<b>10 821 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 677	244 191
Kortsiktig konserngjeld	2	0	1 567 969
Annen kortsiktig gjeld		37 270	39 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 947</b>	<b>1 851 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 372 469</b>	<b>12 672 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 471 582</b>	<b>12 972 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 509081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 578 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O.M. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 5  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 578 702  
O.M. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 382 081	1 319 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 382 081</b>	<b>1 319 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 952	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	517 804	517 804
Annen driftskostnad		547 457	395 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 075 213</b>	<b>913 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 868</b>	<b>406 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		252 700	358 157
Annen renteinntekt		1 915	221
Annen finansinntekt		3 111	2 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 726</b>	<b>361 329</b>
Annen rentekostnad		823 018	771 555
Annen finanskostnad		0	137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 018</b>	<b>771 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 292</b>	<b>-410 363</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 425</b>	<b>-4 257</b>
Skattekostnad		-57 538	-1 556
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 887</b>	<b>-2 701</b>



Organisasjonsnr: 917 578 702  
O.M. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	6 049 460	6 567 264
Sum varige driftsmidler		6 049 460	6 567 264
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 049 460	6 567 264
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		44 334	65 831
Konsernfordringer			
	2	4 335 167	6 330 436
Sum fordringer		4 379 501	6 396 267
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
		42 621	8 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		42 621	8 700
Sum omløpsmidler		4 422 122	6 404 967
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 471 582</b>	<b>12 972 231</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		200 887	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 887</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 113</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		293 522	351 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>293 522</b>	<b>351 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 030 000	10 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 323 522</b>	<b>10 821 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 677	244 191
Kortsiktig konserngjeld	2	0	1 567 969
Annen kortsiktig gjeld		37 270	39 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 947</b>	<b>1 851 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 372 469</b>	<b>12 672 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 471 582</b>	<b>12 972 231</b>



Organisasjonsnr: 917 578 702  
O.M. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10276966.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10276966.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4227506.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6049460.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	517804.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

HK Invest 1 AS

Forretningskontor for morselskapet

Festningsveien 5 1860 Trøgstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4335167.00	6330436.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**O.M. EIENDOM AS**  
917578702  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



O.M. EIENDOM AS  
917 578 702

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 382 081	1 319 163
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 382 081</b>	<b>1 319 163</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 952	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-517 804	-517 804
Annen driftskostnad		-547 457	-395 253
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 075 213</b>	<b>-913 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 868</b>	<b>406 106</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		252 700	358 157
Annen renteinntekt		1 915	221
Annen finansinntekt		3 111	2 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 726</b>	<b>361 329</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-823 018	-771 555
Annen finanskostnad		0	-137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-823 018</b>	<b>-771 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 292</b>	<b>-410 363</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 425</b>	<b>-4 257</b>
Skattekostnad		57 538	1 556
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 887</b>	<b>-2 701</b>



O.M. EIENDOM AS  
917 578 702

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 049 460	6 567 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 049 460</b>	<b>6 567 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 049 460</b>	<b>6 567 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	4 335 167	6 330 436
Andre kortsiktige fordringer		44 334	65 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 379 501</b>	<b>6 396 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		42 621	8 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 621</b>	<b>8 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 422 122</b>	<b>6 404 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 471 582</b>	<b>12 972 231</b>



O.M. EIENDOM AS  
917 578 702

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-200 887	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 887</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 113</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		293 522	351 059
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>293 522</b>	<b>351 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 030 000	10 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 677	244 191
Kortsiktig konserngjeld	2	0	1 567 969
Annen kortsiktig gjeld		37 270	39 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 947</b>	<b>1 851 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 372 469</b>	<b>12 672 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 471 582</b>	<b>12 972 231</b>

TRØGSTAD, 26.05.2025

Kenneth Høitomt  
styrets leder

Hans Kristian Lundblad  
styremedlem / daglig leder



O.M. EIENDOM AS  
917 578 702

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



O.M. EIENDOM AS  
917 578 702

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 276 966
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 276 966</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 227 506
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 049 460</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	517 804

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

HK Invest 1 AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Festningsveien 5 1860 Trøgstad

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 335 167	6 330 436

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 567 969

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	10 000	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HK INVEST1 AS	30	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	0	300 000
Årsresultat	0	-200 887	-200 887
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>-200 887</b>	<b>99 113</b>

### Mer om egenkapital

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener det er merverdier i eiendommen med langsiktig leiekontrakt og at det er grunnlag for fortsatt drift.



O.M. EIENDOM AS  
917 578 702

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 030 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 049 460
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**O.M. EIENDOM AS**  
917578702  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



O.M. EIENDOM AS  
917 578 702

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 382 081	1 319 163
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 382 081</b>	<b>1 319 163</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 952	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-517 804	-517 804
Annen driftskostnad		-547 457	-395 253
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 075 213</b>	<b>-913 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 868</b>	<b>406 106</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		252 700	358 157
Annen renteinntekt		1 915	221
Annen finansinntekt		3 111	2 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 726</b>	<b>361 329</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-823 018	-771 555
Annen finanskostnad		0	-137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-823 018</b>	<b>-771 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 292</b>	<b>-410 363</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 425</b>	<b>-4 257</b>
Skattekostnad		57 538	1 556
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 887</b>	<b>-2 701</b>



O.M. EIENDOM AS  
917 578 702

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 049 460	6 567 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 049 460</b>	<b>6 567 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 049 460</b>	<b>6 567 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	4 335 167	6 330 436
Andre kortsiktige fordringer		44 334	65 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 379 501</b>	<b>6 396 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		42 621	8 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 621</b>	<b>8 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 422 122</b>	<b>6 404 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 471 582</b>	<b>12 972 231</b>



O.M. EIENDOM AS  
917 578 702

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-200 887	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 887</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 113</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		293 522	351 059
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>293 522</b>	<b>351 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 030 000	10 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 677	244 191
Kortsiktig konserngjeld	2	0	1 567 969
Annen kortsiktig gjeld		37 270	39 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 947</b>	<b>1 851 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 372 469</b>	<b>12 672 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 471 582</b>	<b>12 972 231</b>

TRØGSTAD, 26.05.2025

Kenneth Høitomt  
styrets leder

Hans Kristian Lundblad  
styremedlem / daglig leder



O.M. EIENDOM AS  
917 578 702

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



O.M. EIENDOM AS  
917 578 702

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 276 966
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 276 966</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 227 506
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 049 460</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	517 804

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

HK Invest 1 AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Festningsveien 5 1860 Trøgstad

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 335 167	6 330 436

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 567 969

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	10 000	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HK INVEST1 AS	30	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	0	300 000
Årsresultat	0	-200 887	-200 887
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>-200 887</b>	<b>99 113</b>

### Mer om egenkapital

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener det er merverdier i eiendommen med langsiktig leiekontrakt og at det er grunnlag for fortsatt drift.



O.M. EIENDOM AS  
917 578 702

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 030 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 049 460
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.