



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 902 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SIRKELTOMTEN
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 629 563	12 381 700
Sum inntekter		13 629 563	12 381 700
Kostnader			
Lønnskostnad			91 280
Annen driftskostnad		15 427 102	11 809 758
Sum kostnader		15 427 102	11 901 038
Driftsresultat		-1 797 539	480 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		104 803	63 729
Sum finansinntekter		104 803	63 729
Netto finans		104 803	63 729
Resultat før skattekostnad		-1 692 736	544 391
Årsresultat		-1 692 736	544 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 692 736	544 391
Sum overføringer og disponeringer		-1 692 736	544 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 434 097	1 784 378
Sum fordringer		2 434 097	1 784 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 023	3 377 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 023	3 377 143
Sum omløpsmidler		3 245 120	5 161 521
SUM EIENDELER		3 245 120	5 161 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 184 560	2 877 297
Sum opptjent egenkapital		1 184 560	2 877 297
Sum egenkapital		1 184 560	2 877 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld		699 300	658 465
Sum annen langsiktig gjeld		699 300	658 465
Sum langsiktig gjeld		699 300	658 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		591 380	29 903
Skyldige offentlige avgifter			15 850
Annen kortsiktig gjeld		769 880	1 580 006
Sum kortsiktig gjeld		1 361 260	1 625 759
Sum gjeld		2 060 560	2 284 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 245 120	5 161 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742652

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 902 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SIRKELTOMTEN
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 995 902 796
EIERSEKSJONSSAMEIET SIRKELTOMTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 629 563	12 381 700
Sum inntekter		13 629 563	12 381 700
Kostnader			
Lønnskostnad			91 280
Annen driftskostnad		15 427 102	11 809 758
Sum kostnader		15 427 102	11 901 038
Driftsresultat		-1 797 539	480 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		104 803	63 729
Sum finansinntekter		104 803	63 729
Netto finans		104 803	63 729
Resultat før skattekostnad		-1 692 736	544 391
Årsresultat		-1 692 736	544 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 692 736	544 391
Sum overføringer og disponeringer		-1 692 736	544 391



Organisasjonsnr: 995 902 796
EIERSEKSJONSSAMEIET SIRKELTOMTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 434 097	1 784 378
Sum fordringer		2 434 097	1 784 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 023	3 377 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 023	3 377 143
Sum omløpsmidler		3 245 120	5 161 521
SUM EIENDELER		3 245 120	5 161 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 184 560	2 877 297
Sum opptjent egenkapital		1 184 560	2 877 297
Sum egenkapital		1 184 560	2 877 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		699 300	658 465
Sum annen langsiktig gjeld		699 300	658 465
Sum langsiktig gjeld		699 300	658 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		591 380	29 903
Skyldige offentlige avgifter			15 850



Annen kortsiktig gjeld	769 880	1 580 006
Sum kortsiktig gjeld	1 361 260	1 625 759
Sum gjeld	2 060 560	2 284 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 245 120	5 161 521



Organisasjonsnr: 995 902 796
EIERSEKSJONSSAMEIET SIRKELTOMTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Eierseksjonssameiet Sirkeltomten
995 902 796

INNKALLING TIL ÅRSMØTE FOR EIERSEKSJONSSAMEIET SIRKELTOMTEN

Innkalling til årsmøte for Eierseksjonssameiet Sirkeltomten

Til seksjonseierne i Eierseksjonssameiet Sirkeltomten

Det innkalles herved til årsmøte i Eierseksjonssameiet Sirkeltomten

Dato: 24.04.2025 Tid: 16.30
Sted: Beddingen 16, Auditorium

Følgende saker foreligger til behandling:

Sak 1. Valg av møteleder

Forslag vedtak:
«Styreleder Terje Hjertås ble valgt til møteleder»

Sak 2. Godkjenning av dagsorden

Forslag vedtak:
«Dagsorden for årsmøtet ble godkjent.»

Sak 3. Valg av representanter til å underskrive protokollen

Representanter velges i årsmøtet.

Sak 4. Årsregnskap for 2024 (vedlegg)

Forslag vedtak:
«Årsregnskap for 2024 ble godkjent.»

Sak 5. Valg av styret

Eierseksjonssameiet skal ha et styre på 3 – 5 medlemmer. Styret har bestått av:

- Styreleder Terje Hjertås
- Styremedlem Hege Kristine Walløe
- Styremedlem Mathias Tangen

På valg:
- Styreleder Terje Hjertås

Forslag vedtak:
Styreleder Terje Hjertås gjenvelges for 2 år

Sak 6. Orienteringssak ifm. status reklamasjonssak med tilhørende forlik og videre framdrift



Eierseksjonssameiet Sirkeltomten
995 902 796

Styret vil i sameiermøtet redegjøre for status reklamasjonssak med tilhørende forlik og videre framdrift i denne forbindelse.

Eierseksjonssameiet Sirkeltomten

Andreas Grimsbu

Vedlegg:

- Årsregnskap 2024
- Revisjonsberetning



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Sirkeltomten

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Sirkeltomten som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eierseksjonssameiet Sirkeltomten

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15.april 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...nssameiet Sirkeltomten

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-04-15

Identification

 bankID™ ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

Eierseksjonssameiet Sirkeltomten

2024





Eierseksjonssameiet Sirkeltomten Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Diverse driftsinntekter	4 000 003	4 123 204
	Inntekt Felleskostnader	9 394 314	8 049 300
	Annen driftsinntekt	235 246	209 196
	Sum driftsinntekter	13 629 563	12 381 700
3	Diverse lønn og andre godtgjørelser	0	91 280
3	Revisjonshonorar	13 260	12 610
	Forretningsførerhonorar	135 934	104 685
4	Andre honorarer og kontingenter	906 370	155 582
	Administrasjons- og møteutgifter	963	1 065
	Vakthold/alarm/internkontroll	0	972
	Vaktmestertjenester/vedlikehold grøntarealer	1 519	1 480
	Felleskostnader	8 187 499	7 249 250
5	Vedlikehold/ drift	5 229 677	3 246 609
	Fellesavtale TV og bredbånd	233 116	222 571
	Forsikring	55 758	142 992
6, 7	Avsetning framtidig vedlikehold	656 139	658 465
	Gebyr og bankomkostninger	6 867	13 477
	Sum driftskostnader	15 427 102	11 901 038
	Driftsresultat	-1 797 540	480 662
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Renter bankinnskudd	91 755	50 231
	Andre renteinntekter	13 049	13 498
	Netto finansresultat	104 803	63 729
2, 8	ÅRSRESULTAT	-1 692 738	544 391





Eierseksjonssameiet Sirkeltomten
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Avregning felleskostnader	629 389	1 230 531
	Andre fordringer	1 804 708	553 847
	Sum fordringer	2 434 097	1 784 378
2, 7, 8	Bankinnskudd, kontanter og lignende	811 023	3 377 143
9	Sum omløpsmidler	3 245 120	5 161 521
	SUM EIENDELER	3 245 120	5 161 521

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	1 184 560	2 877 297
	Sum opptjent egenkapital	1 184 560	2 877 297
	Sum egenkapital	1 184 560	2 877 297
	Gjeld		
2, 7, 8	Andre avsetninger for forpliktelser	699 300	658 465
	Sum avsetninger for forpliktelser	699 300	658 465
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	591 380	29 903
	Skylde offentlige avgifter	0	15 850
	Annen kortsiktig gjeld	769 880	1 580 006
9	Sum kortsiktig gjeld	1 361 260	1 625 759
	Sum gjeld	1 361 260	1 625 759
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 245 120	5 161 521

Trondheim, .../.... - 2025

.....
Terje Hjertås
Styreleder

.....
Mathias Tangen
Styremedlem

.....
Hege Kristine Walloe
Styremedlem





Eierseksjonssameiet Sirkeltomten

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Fom regnskapsåret 2018 er regnskapstall fra Beboerforeningen Portalen som består av 38 boligseksjoner tatt inn i sameiets årsregnskap. Beboerforeningens resultat og balanse inkluderes derfor som en del av sameiets totale regnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.





Note 2 Ekstraordinær fakturering av felleskostnader

Det ble sendt ut et informasjonsskriv til beboerne angående behov for kapital i forbindelse med at kostnad for utbedring av svalganger blir høyere enn opprinnelig kalkyle tilsa. De ble derfor fakturert kr 4 000 003 til beboerne i 2024 for å kunne dekke fremtidige kostnader til svalgang prosjektet.

Note 3 Resultat

Årets resultat viser et underskudd på kr 1 692 736. Hovedårsaken til dette er at kostnader relatert til svalgangene samt juridisk bistand oversteg totalen på den ekstraordinære faktureringen til beboerne i 2024. Det ble hentet inn 4 millioner ekstra fra beboerne, samt at det var budsjettert inn samlet kr 170 000 for juridisk bistand og vedlikehold. Samlede kostnader for vedlikehold og juridisk bistand kom på nesten 6,1 millioner og er da hovedårsaken til underskuddet i år.

Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	80 000	-	-
Lønnskostnad		2024	2023
Lønn		80 000	84 530
Arbeidsgiveravgift		11 280	7 050
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-91 280	
Sum		0	91 580

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling. Positivt avvik mot budsjett skyldes at vi ikke avsetter styrehonorar lengre men kostnadsfører det når det blir utbetalt. 2024 blir derfor et brudd år, mens årene fremover vil da gi korrekt kostnad mot budsjett.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 13 260

Note 5 Andre honorarer og kontingenter

Det er i løpet av året påløpt honorarkostnader. Disse kostnadene omfatter blant annet:

Juridisk bistand reklamasjonskrav	872 256
Webhotell	733
Estimert avregning FK samt ekstraord. fakturering beboere	3 086
Kostnader ifm tvangssalgs sak	30 295
Sum	906 370





Note 6 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Dekning av tetningstiltak balkong og vegg seksjon 05	29 750
Leveranse og installasjon av vannvakt i kjøkken 31 leiligheter	158 815
Brannteknisk rådgivning	60 433
Utbedring svalganger/rehabilitering	4 980 679
Sum	5 229 677

Note 7 Forsikring

Årsaken til at kostnaden er så lav i 2024 skyldes reversering av en avsetning fra 2023 regnskapet på ikke mottatte kostnader. Beboerforeningen inngikk også ny avtale med Tryg Forsikring slik at årskostnaden da ble vesentlig lavere enn budsjettert.

Note 8 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	658 465	923 325
Årets avsetning til vedlikehold	656 139	658 465
Bruk av vedlikeholdsfond	-615 305	-923 325
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	699 300	658 465

Bruk av vedlikeholdsfond 2024:

Utbedring svalganger og brannteknisk rådgivning	467 519
Vindusskifte fasade	25 342
Prøvesjakter	122 444
Sum bruk av vedlikeholdsfond 2024	615 305

Beboerforeningen har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av beboerforeningens styre.

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 110 813.

Årsaken til at det er balanseført kr 699 300 kr på vedlikeholdsfondet, men bare 110 813 kr på bankkontoen var at Beboerforeningen ikke hadde midler tidligere i 2023/2024 til å overføre avsetningene på grunn av store kostnader til rehabilitering og juridisk bistand. Styret må avgjøre om det er likviditet til å overføre avsetningen i 2025.





Note 10 Egenkapital

EK 1.1	2 877 297
Årets resultat	-1 692 736
EK 31.12	1 184 560

Egenkapitalen på kr 1 184 560 er akkumulert opptjent egenkapital for beboerforeningen fra oppstart tom 31.12.24, og tilhører i sin helhet boligseksjonseierne.

Note 11 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	3 535 762
Årets resultat	-1 692 736
Endring vedlikeholdsfond	40 835
Årets endring i disponible midler	-1 651 901
Disponible midler 31.12.	1 883 860

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544069896

Dokument

250412 Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet
Sirkeltomten
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2025-04-11 14:22:06 CEST (+0200) av Terje
Hjertås (TH)
Ferdigstilt den 2025-04-14 10:40:31 CEST (+0200)

Underskriverne

Terje Hjertås (TH)
DNB Næringsseidom
Organisasjonsnr. 936 237 592
terje.hjertas@dnb.no
+4793407175



Navnet norsk BankID oppga var "Terje Hjertås"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-09-06 08:20:34 CFST (+0200)
Signert 2025-04-14 10:40:31 CEST (+0200)

Hege Kristine Walløe (HKW)
hege.kristine.walloe@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hege Kristine Walløe"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-01-30 12:11:23 CET (+0100)
Signert 2025-04-14 10:14:21 CEST (+0200)

Mathias Tangen (MT)
tangen_mathias@hotmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Mathias Tangen"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-12-02 17:46:57 CET (+0100)
Signert 2025-04-14 09:55:31 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

