



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 763 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåsvegen 17
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 479	184 479
Sum inntekter		189 479	184 479
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 109	26 583
Annen driftskostnad		110 879	68 633
Sum kostnader		132 988	95 216
Driftsresultat		56 491	89 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		56 492	89 263
Skattekostnad på ordinært resultat		12 429	22 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 063	66 947
Årsresultat		44 063	66 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 063	66 947
Sum overføringer og disponeringer		44 063	66 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		173 144	180 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		53 891	68 786
Sum varige driftsmidler		227 035	249 144
Sum anleggsmidler		227 035	249 144
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 985	10 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 985	10 007
Sum omløpsmidler		9 985	10 007
SUM EIENDELER		237 020	259 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-190 570	-234 633
Sum opptjent egenkapital		-190 570	-234 633
Sum egenkapital		-30 570	-74 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 428	22 316
Skyldige offentlige avgifter		0	-1 188
Annen kortsiktig gjeld		255 162	312 656
Sum kortsiktig gjeld		267 590	333 784
Sum gjeld		267 590	333 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 020	259 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735425

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 763 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåsvegen 17
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 763 010
ANDERSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 479	184 479
Sum inntekter		189 479	184 479
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 109	26 583
Annen driftskostnad		110 879	68 633
Sum kostnader		132 988	95 216
Driftsresultat		56 491	89 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		56 492	89 263
Skattekostnad på ordinært resultat		12 429	22 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 063	66 947
Årsresultat		44 063	66 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 063	66 947
Sum overføringer og disponeringer		44 063	66 947



Organisasjonsnr: 998 763 010
ANDERSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	173 144	180 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	53 891	68 786
Sum varige driftsmidler	227 035	249 144

Sum anleggsmidler	227 035	249 144
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9 985	10 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9 985	10 007

Sum omløpsmidler	9 985	10 007
------------------	-------	--------

SUM EIENDELER	237 020	259 151
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital	160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-190 570	-234 633
Sum opptjent egenkapital	-190 570	-234 633

Sum egenkapital	-30 570	-74 633
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	12 428	22 316
Skyldige offentlige avgifter	0	-1 188



Annen kortsiktig gjeld	255 162	312 656
Sum kortsiktig gjeld	267 590	333 784
Sum gjeld	267 590	333 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	237 020	259 151



Organisasjonsnr: 998 763 010
ANDERSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført il pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller er ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordeler presentert netto i balansen.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160.00	1000.00	160000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
	160.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	160.00	100.00%	

Note

4



Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12428.00	22316.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44063.00	66947.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44063.00	66947.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12428.00	22316.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12428.00	22316.00

Note

7

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00

Note
8

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	267591.00	333784.00



Andersens Eiendom AS

Balanse detaljert

Kåsenvegen 17
7340 OPPDALRegnskapsår 2020 (01.01.2020-31.12.2020), F.o.m. periode 1 t.o.m.
periode 13., Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok

	Periodeutvalg	Hittil i år	Periodeutvalg i fjor	Hittil i fjor
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom				
1100 Bygninger	173 143,92	173 143,92	180 357,92	180 357,92
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	173 143,92	173 143,92	180 357,92	180 357,92
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.				
1236 Lastebiler	21 610,60	21 610,60	28 435,60	28 435,60
1240 Andre transportmidler	32 280,66	32 280,66	40 350,66	40 350,66
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	53 891,26	53 891,26	68 786,26	68 786,26
Sum Varige driftsmidler	227 035,18	227 035,18	249 144,18	249 144,18
Sum Anleggsmidler	227 035,18	227 035,18	249 144,18	249 144,18
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer				
Sum Kundefordringer	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum Fordringer	0,00	0,00	0,00	0,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.				
Bankinnskudd, kontanter o.l.				
1930 Bankinnskudd	9 985,31	9 985,31	10 006,52	10 006,52
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	9 985,31	9 985,31	10 006,52	10 006,52
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	9 985,31	9 985,31	10 006,52	10 006,52
Sum Omløpsmidler	9 985,31	9 985,31	10 006,52	10 006,52
Sum Eiendeler	237 020,49	237 020,49	259 150,70	259 150,70

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2000 Aksjekapital

-160 000,00 -160 000,00 -160 000,00 -160 000,00

Sum Selskapskapital

-160 000,00 -160 000,00 -160 000,00 -160 000,00

Sum Innskutt egenkapital

-160 000,00 -160 000,00 -160 000,00 -160 000,00

Opptj. egenkapital

Annen egenkapital

2050 Annen egenkapital

190 570,34 190 570,34 234 633,45 234 633,45

Sum Annen egenkapital

190 570,34 190 570,34 234 633,45 234 633,45

Sum Opptj. egenkapital

190 570,34 190 570,34 234 633,45 234 633,45

Sum Egenkapital

30 570,34 30 570,34 74 633,45 74 633,45

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Sum Leverandørgjeld

0,00 0,00 0,00 0,00

Betalt skatt

2500 Betalt skatt, ikke utlignet

-12 428,00 -12 428,00 -22 316,00 -22 316,00

Sum Betalt skatt

-12 428,00 -12 428,00 -22 316,00 -22 316,00

Skyldig offentlige avgifter

2750 Oppgjørskonto merverdiavgift

1 188,00 1 188,00

Sum Skyldig offentlige avgifter

0,00 0,00 1 188,00 1 188,00

Annen kortsiktig gjeld

2930 Gjeld til ansatte og aksjonærer

-255 162,83 -255 162,83



Andersens Eiendom AS

Balanse detaljert

Kåsenvegen 17
7340 OPPDAL

Regnskapsår 2020 (01.01.2020-31.12.2020), F.o.m. periode 1 t.o.m.
periode 13., Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok

	Periodeutvalg	Hittil i år	Periodeutvalg i fjor	Hittil i fjor
Egenkapital og gjeld				
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Annen kortsiktig gjeld				
2940 Utlegg Frank			-312 656,15	-312 656,15
Sum Annen kortsiktig gjeld	-255 162,83	-255 162,83	-312 656,15	-312 656,15
Sum Kortsiktig gjeld	-267 590,83	-267 590,83	-333 784,15	-333 784,15
Sum Gjeld	-267 590,83	-267 590,83	-333 784,15	-333 784,15
Sum Egenkapital og gjeld	-237 020,49	-237 020,49	-259 150,70	-259 150,70



Andersens Eiendom AS

Kåsenvegen 17
7340 OPPDAL

Resultatregnskap 1 detaljert

Regnskapsår 2020 (01.01.2020-31.12.2020), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13.,
Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde HovedbokPeriodeutvalg Periodeutvalg i Budsjett denne
fjor periode**Driftsresultat****Driftsinntekter****Annen driftsinntekt**

3600	Leieinntekter fast eiendom	-120 000,00	-120 000,00	0,00
3900	Andre driftsrelaterte inntekter	-69 479,00	-64 479,00	0,00

Annen driftsinntekt

-189 479,00	-184 479,00	0,00
--------------------	--------------------	-------------

Driftsinntekter

-189 479,00	-184 479,00	0,00
--------------------	--------------------	-------------

Driftskostnader**Avskrivn. varige driftsmidl. og imat. eiendeler**

6000	Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	7 214,00	7 515,00	0,00
6010	Avskrivning på transportmidler, maskiner	8 070,00	10 088,00	0,00
6011	Avskrivning Lastebiler	6 825,00	8 980,00	0,00

Avskrivn. varige driftsmidl. og imat. eiendeler

22 109,00	26 583,00	0,00
------------------	------------------	-------------

Annen driftskostnad

6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	2 967,00	1 466,00	0,00
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	16 000,00	0,00	0,00
6720	Honorar for økonomisk & juridisk bistand	7 475,20	0,00	0,00
6900	Telefon	4 973,84	3 553,10	0,00
6940	Porto	1 552,00	0,00	0,00
7020	Vedlikehold	9 601,10	0,00	0,00
7140	Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	1 437,00	1 459,00	0,00
7500	Forsikringspremier	65 864,00	56 989,00	0,00
7770	Bank og kortgebyrer	1 006,75	1 503,50	0,00
7790	Annen kostn fradragberetiget	2,54	3 662,83	0,00

Annen driftskostnad

110 879,43	68 633,43	0,00
-------------------	------------------	-------------

Driftskostnader

132 988,43	95 216,43	0,00
-------------------	------------------	-------------

Driftsresultat

-56 490,57	-89 262,57	0,00
-------------------	-------------------	-------------

Finansinntekter og finanskostnader**Finansinntekter****Annen renteinntekt**

8050	Annen renteinntekt	-0,54	-0,86	0,00
------	--------------------	-------	-------	------

Annen renteinntekt

-0,54	-0,86	0,00
--------------	--------------	-------------

Finansinntekter

-0,54	-0,86	0,00
--------------	--------------	-------------

Finanskostnader**Skattekostn. på ordinært resultat**

8300	Betalbar skatt	12 428,00	22 316,00	0,00
------	----------------	-----------	-----------	------

Skattekostn. på ordinært resultat

12 428,00	22 316,00	0,00
------------------	------------------	-------------

Finanskostnader

12 428,00	22 316,00	0,00
------------------	------------------	-------------

Finansinntekter og finanskostnader

12 427,46	22 315,14	0,00
------------------	------------------	-------------

Resultat før ekstraordinære inntekter og kostnader

-44 063,11	-66 947,43	0,00
-------------------	-------------------	-------------

Resultat før skattekostnad

-44 063,11	-66 947,43	0,00
-------------------	-------------------	-------------

Årsoverskudd / Underskudd

-44 063,11	-66 947,43	0,00
-------------------	-------------------	-------------

8980	Avsatt til fri egenkapital	44 063,11	66 947,43	0,00
------	----------------------------	-----------	-----------	------

Annen egenkapital

44 063,11	66 947,43	0,00
------------------	------------------	-------------

Oppskrivninger og overføringer (Aksjeselskap)

44 063,11	66 947,43	0,00
------------------	------------------	-------------

Disponeringer

44 063,11	66 947,43	0,00
------------------	------------------	-------------