



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 527 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV EGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tandrevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	13 512	59 968
Sum kostnader		13 512	59 968
Driftsresultat		-13 512	-59 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Annen finansinntekt		208	
Sum finansinntekter		208	62
Annen rentekostnad			1 484
Sum finanskostnader			1 484
Netto finans		208	-1 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 304	-61 390
Skattekostnad på resultat	3	-2 927	-13 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 377	-47 871
Årsresultat	4	-10 377	-47 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 377	-47 871
Totalresultat		-10 377	-47 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-47 871
Overført fra annen egenkapital		-10 377	
Sum overføringer og disponeringer		-10 377	-47 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 894	95 967
Sum immaterielle eiendeler		98 894	95 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 000	50 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	50 000	50 000
Sum anleggsmidler		148 894	145 967
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 710	179 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 710	179 014
Sum omløpsmidler		165 710	179 014
SUM EIENDELER		314 604	324 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	278 921	278 921
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		278 921	278 921
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		21 723	32 100
Sum opptjent egenkapital		21 723	32 100
Sum egenkapital	4	300 644	311 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 896	3 896
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 064	10 065
Sum kortsiktig gjeld		13 960	13 960
Sum gjeld		13 960	13 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 604	324 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372945

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 527 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV EGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tandrevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 974 527 200
OLAV EGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	13 512	59 968
Sum kostnader		13 512	59 968
Driftsresultat		-13 512	-59 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Annen finansinntekt		208	
Sum finansinntekter		208	62
Annen rentekostnad			1 484
Sum finanskostnader			1 484
Netto finans		208	-1 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 304	-61 390
Skattekostnad på resultat	3	-2 927	-13 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 377	-47 871
Årsresultat	4	-10 377	-47 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 377	-47 871
Totalresultat		-10 377	-47 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-47 871
Overført fra annen egenkapital		-10 377	
Sum overføringer og disponeringer		-10 377	-47 871



Organisasjonsnr: 974 527 200
OLAV EGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	98 894	95 967
Sum immaterielle eiendeler		98 894	95 967

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 000	50 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	50 000	50 000

Sum anleggsmidler		148 894	145 967
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 710	179 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 710	179 014

Sum omløpsmidler		165 710	179 014
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		314 604	324 981
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	278 921	278 921
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		278 921	278 921

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 723	32 100
Sum opptjent egenkapital		21 723	32 100

Sum egenkapital	4	300 644	311 021
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 896	3 896
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 064	10 065
Sum kortsiktig gjeld		13 960	13 960
Sum gjeld		13 960	13 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 604	324 981



Organisasjonsnr: 974 527 200
OLAV EGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Olav Egeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 527 200



RESULTATREGNSKAP

OLAV EGELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	13 512	59 968
Sum driftskostnader		13 512	59 968
Driftsresultat		-13 512	-59 968
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	62
Annen finansinntekt		208	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 484
Resultat av finansposter		208	-1 422
Resultat før skattekostnad		-13 304	-61 390
Skattekostnad på resultat	3	-2 927	-13 519
Årsresultat	4	-10 377	-47 871
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-47 871
Overført fra annen egenkapital		10 377	0
Sum overføringer		-10 377	-47 871



BALANSE

OLAV EGELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	98 894	95 967
Sum immaterielle eiendeler		98 894	95 967
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler	2	50 000	50 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		148 894	145 967
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 710	179 014
Sum omløpsmidler		165 710	179 014
Sum eiendeler		314 604	324 981



BALANSE

OLAV EGELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	278 921	278 921
Sum innskutt egenkapital		278 921	278 921
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 723	32 100
Sum opptjent egenkapital		21 723	32 100
Sum egenkapital	4	300 644	311 021
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 896	3 896
Annen kortsiktig gjeld		10 064	10 065
Sum kortsiktig gjeld		13 960	13 960
Sum gjeld		13 960	13 960
Sum egenkapital og gjeld		314 604	324 981

Styret i Olav Egeland Eiendom AS

Lars Berland
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	50 000	50 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	50 000	50 000
= Bokført verdi 31.12.22	50 000	50 000



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 927	-13 519
Skattekostnad ordinært resultat	-2 927	-13 519
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 304	-61 391
Permanente forskjeller	0	-62
Endring i midlertidige forskjeller	0	40 297
Skattepliktig inntekt	-13 304	-21 156
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-449 518	-436 214	13 304
Grunnlag for utsatt skattefordel	-449 518	-436 214	13 304
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 894	-95 967	2 927



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	278 921	0	0	32 100	311 021
Årets resultat				-10 377	-10 377
Pr 31.12.2022	278 921	0	0	21 723	300 644

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLAV EGELAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	240 977	0,1	27 892
B-aksjer	2 168 793	0,1	251 029
Sum	2 409 770		278 921

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Innflygningå AS	240 977	2 168 793	2 409 770	100,0	100,0