



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 356 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åmundsdalen 64  
5115 ULSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Drivenes Sture  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 500 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 500 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 102 846	991 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 210	68 210
Annen driftskostnad	1	35 497	36 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 198 553</b>	<b>1 096 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-698 553</b>	<b>103 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		50 434	37 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 434</b>	<b>37 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 418</b>	<b>-37 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-748 971</b>	<b>66 391</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-748 971</b>	<b>66 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-748 971</b>	<b>66 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-748 971</b>	<b>66 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-748 971</b>	<b>66 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			66 391
Avsatt til annen egenkapital		-748 971	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-748 971</b>	<b>66 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6		
Maskiner og anlegg	2, 6	301 030	361 240
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>301 030</b>	<b>361 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 030</b>	<b>361 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>1 660 691</b>	<b>9 183 021</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			493 339
<b>Sum fordringer</b>			<b>493 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 971	418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 971</b>	<b>418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 669 662</b>	<b>9 676 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 970 692</b>	<b>10 038 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		420	420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 420</b>	<b>100 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 388 808	4 639 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 388 808</b>	<b>-4 639 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-5 288 388</b>	<b>-4 539 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 558 396	12 369 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 558 396</b>	<b>12 369 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 558 396</b>	<b>12 369 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 129	687 540
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 649 556	1 520 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 700 685</b>	<b>2 207 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 259 080</b>	<b>14 577 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 970 692</b>	<b>10 038 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 925247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 356 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åmundsdalen 64  
5115 ULSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Drivenes Sture  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 356 227  
SJØVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 500 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 500 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 102 846	991 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 210	68 210
Annen driftskostnad	1	35 497	36 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 198 553</b>	<b>1 096 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-698 553</b>	<b>103 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		50 434	37 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 434</b>	<b>37 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 418</b>	<b>-37 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-748 971</b>	<b>66 391</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-748 971</b>	<b>66 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-748 971</b>	<b>66 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-748 971</b>	<b>66 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-748 971</b>	<b>66 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			66 391
Avsatt til annen egenkapital		-748 971	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-748 971</b>	<b>66 391</b>



Organisasjonsnr: 987 356 227  
SJØVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6		
Maskiner og anlegg	2, 6	301 030	361 240
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>301 030</b>	<b>361 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 030</b>	<b>361 240</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>6, 7</b>	<b>1 660 691</b>	<b>9 183 021</b>
------------------	-------------	------------------	------------------

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			493 339
<b>Sum fordringer</b>			<b>493 339</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 971	418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 971</b>	<b>418</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 669 662</b>	<b>9 676 778</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 970 692</b>	<b>10 038 018</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		420	420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 420</b>	<b>100 420</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 388 808	4 639 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 388 808</b>	<b>-4 639 838</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-5 288 388</b>	<b>-4 539 418</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 558 396	12 369 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 558 396</b>	<b>12 369 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 558 396</b>	<b>12 369 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	51 129	687 540
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 649 556	1 520 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 700 685</b>	<b>2 207 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 259 080</b>	<b>14 577 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 970 692</b>	<b>10 038 018</b>



Organisasjonsnr: 987 356 227  
SJØVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

**Sjøvoll Eiendom AS**

Org.nr: 987 356 227



## Sjøvoll Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner.

#### Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Note 2 – Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Flyte- brygger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	41 750	602 072	643 822
Tilgang i regnskapsåret	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	41 750	602 072	643 822
Akk. avskrivninger	41 750	301 042	342 792
Bokført verdi pr. 31.12	0	301 030	301 030
Årets avskrivninger	0	60 210	60 210
Lineære avskrivninger	3-5 år	10 år	

## Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Merete Drivenes Sture	50	50%
Jarl Tor Sture	50	50%
Sum	100	100%

## Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	420	-4 639 838	-4 539 418
Årsresultat			-748 971	-748 971
Egenkapital 31.12.	100 000	420	-5 388 808	-5 288 388

## Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-748 971	66 391
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 468	2 282
Fremførbart underskudd	0	-68 673
Grunnlag betalbar skatt	-741 503	0
Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	0	0



Midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	90 063	97 531	7 468
Fremførbart underskudd	-6 174 975	-5 433 472	741 503
Grunnlag utsatt skatt	-6 084 912	-5 335 941	748 971
Utsatt skatt	-1 338 681	-1 173 907	164 774

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

## **Note 6 – Pantstillelser, garantier o.l.**

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 609 525	13 057 197

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2021	2020
Utbyggingsprosjekter/tomter	1 660 691	9 183 021
Driftsløsøre	301 030	361 240
	1 961 721	9 544 261

## **Note 7 - Lager av varer og annen beholdning**

Selskapets utbyggingsprosjekter/tomter utvikles for salg og er regnskapsført til anskaffelseskost.



## Sjøvoll Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		8 500 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		<u>8 500 000</u>	<u>1 200 000</u>
Varekostnad		9 102 846	991 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 210	68 210
Annen driftskostnad	1	35 497	36 265
Sum driftskostnader		<u>9 198 553</u>	<u>1 096 399</u>
Driftsresultat		<u>-698 553</u>	<u>103 601</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	2
Annen rentekostnad		50 434	37 212
Resultat av finansposter		<u>-50 418</u>	<u>-37 210</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-748 971</u>	<u>66 391</u>
Ordinært resultat		<u>-748 971</u>	<u>66 391</u>
Årsoverskudd		<u>-748 971</u>	<u>66 391</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	66 391
Avsatt til annen egenkapital		-748 971	0
Sum overføringer		<u>-748 971</u>	<u>66 391</u>



## Sjøvoll Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2, 6	<u>301 030</u>	<u>361 240</u>
Sum varige driftsmidler		<u>301 030</u>	<u>361 240</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>301 030</u>	<u>361 240</u>
OMLØPSMIDLER			
<b>Varebeholdning</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	<u>1 660 691</u>	<u>9 183 021</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>493 339</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>493 339</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>8 971</u>	<u>418</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 669 662</u>	<u>9 676 778</u>
SUM EIENDELER		<u>1 970 692</u>	<u>10 038 018</u>



## Sjøvoll Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		420	420
Sum innskutt egenkapital		<u>100 420</u>	<u>100 420</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-5 388 808</u>	<u>-4 639 838</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 388 808</u>	<u>-4 639 838</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>-5 288 388</u>	<u>-4 539 418</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>4 558 396</u>	<u>12 369 657</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 558 396</u>	<u>12 369 657</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 129	687 540
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 649 556</u>	<u>1 520 239</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 700 685</u>	<u>2 207 778</u>
SUM GJELD		<u>7 259 080</u>	<u>14 577 436</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 970 692</u>	<u>10 038 018</u>

Bergen, 12.09.2022  
Styret i Sjøvoll Eiendom AS

Merete Drivenes Sture  
styreleder

Jarle Tor Sture  
daglig leder