



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 767 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYENHALL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		266 000	32 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 000</b>	<b>32 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	90 256	91 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 256</b>	<b>91 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 744</b>	<b>-59 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad	3	125 038	0
Annen finanskostnad		55	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 093</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 072</b>	<b>-22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 672</b>	<b>-59 509</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 672</b>	<b>-59 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 672</b>	<b>-59 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50 672	-59 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>50 672</b>	<b>-59 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Aktiverte prosjektkostnader	3	1 218 019	171 325
Sum varer		1 218 019	171 325
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 356	0
Sum fordringer		41 356	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 921	19 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 921	19 179
Sum omløpsmidler		1 279 296	190 504
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 279 296</b>	<b>190 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 837	59 509
Sum opptjent egenkapital		-8 837	-59 509
Sum egenkapital		21 163	-29 509



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 187	41 067
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 167 946	163 946
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 133</b>	<b>220 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 258 133</b>	<b>220 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 279 296</b>	<b>190 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 767 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYENHALL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 923 767 525  
HØYENHALL BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		266 000	32 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 000</b>	<b>32 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	90 256	91 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 256</b>	<b>91 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 744</b>	<b>-59 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad	3	125 038	0
Annen finanskostnad		55	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 093</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 072</b>	<b>-22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 672</b>	<b>-59 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 672</b>	<b>-59 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50 672	-59 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>50 672</b>	<b>-59 509</b>



Organisasjonsnr: 923 767 525  
HØYENHALL BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Aktiverte prosjektkostnader 3		1 218 019	171 325
Sum varer		1 218 019	171 325
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 356	0
Sum fordringer		41 356	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 921	19 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 921	19 179
Sum omløpsmidler		1 279 296	190 504
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 279 296</b>	<b>190 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 837	59 509
Sum opptjent egenkapital		-8 837	-59 509
Sum egenkapital		21 163	-29 509
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 187	41 067
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 167 946	163 946
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 258 133	220 013



Sum gjeld	1 258 133	220 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 279 296	190 504



Organisasjonsnr: 923 767 525  
HØYENHALL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper  
Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost.  
Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen. Innteker regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet  
Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GS Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2



## Ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

5

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50672.00	-59509.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



	0.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-50672.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-59509.00

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Note

5

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-59509.00	-8837.00	50672.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-59509.00	-8837.00	50672.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note

4

#### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>



30000.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-59509.00	-29509.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-59509.00	-29509.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		50672.00	50672.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-8837.00	21163.00

## Note

3, 6

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Varer Adresse Steinborgveien 45 - 49 Aktiveringer 2020:  
01.01.2020 31.12.2020 Prosjekteringskostnader 64 325 671 694 736  
019 Rentekostnader 107 000 375 000 482 000 Sum aktiveringer 2020  
171 325 1 046 694 1 218 019 Note 6 - Mellomværender med selskap i  
samme konsern Fordring Gjeld GS Utvikling AS 0 1 167 946



## Høyenhall Boligutvikling AS

### Resultatregnskap

	Noter	2020	18.10-31.12.2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		266 000	32 500
<i>Sum salgsinntekter</i>		<u>266 000</u>	<u>32 500</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	3	-90 256	-91 987
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-90 256</u>	<u>-91 987</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>175 744</u></b>	<b><u>-59 487</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre renteinntekter		21	4
Andre rentekostnader	3	-125 038	0
Andre finanskostnader		-55	-26
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-125 072</u></b>	<b><u>-22</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>50 672</u></b>	<b><u>-59 509</u></b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b><u>50 672</u></b>	<b><u>-59 509</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføres som udekket tap		-50 672	59 509
<b>Sum overføringer</b>	4	<b><u>-50 672</u></b>	<b><u>59 509</u></b>



## Høyenhall Boligutvikling AS

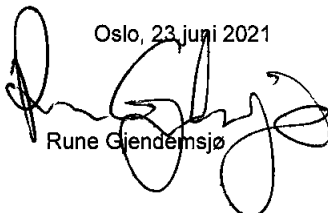
### Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Aktiverte prosjektkostnader	3	1 218 019	171 325
Sum varer		<u>1 218 019</u>	<u>171 325</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		41 356	0
Sum fordringer		<u>41 356</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		19 921	19 179
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 279 296</u></b>	<b><u>190 504</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>1 279 296</u></b>	<b><u>190 504</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 30)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Udekket tap		-8 837	-59 509
Sum opptjent egenkapital (udekket tap)		<u>-8 837</u>	<u>-59 509</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>21 163</u></b>	<b><u>-29 509</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		90 187	41 067
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 167 946	163 946
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 258 133</u>	<u>220 013</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 258 133</u></b>	<b><u>220 013</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>1 279 296</u></b>	<b><u>190 504</u></b>

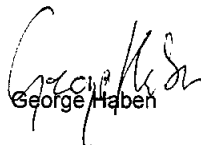
Oslo, 23. juni 2021



Johannes Sjøflot  
Styrets leder



Rune Glendemsjø



George Haben



## Høyenhall Boligutvikling AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Varer

##### Adresse

Steinborgveien 45 - 49

Aktiveringer 2019:	01.01.2020		31.12.2020
Prosjekteringskostnader	64 325	671 694	736 019
Rentekostnader	107 000	375 000	482 000
<b>Sum aktiveringer 2019</b>	<b>171 325</b>	<b>1 046 694</b>	<b>1 218 019</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2020	30 000	-59 509	-29 509
Årets resultat	0	50 672	50 672
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 837</b>	<b>21 163</b>

#### Selskapets aksjonær er:

	Antall
GS Utvikling AS	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30.



## Høyenhall Boligutvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	50 672	-59 509
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 672	0
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-59 509</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	8 837	0
<b>Sum</b>	<b>8 837</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel/forpliktelse	1 944	0
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
GS Utvikling AS	0	1 167 946