



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 591 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 31-33  
9261 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 320 000	7 320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 320 000</b>	<b>7 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8		
Lønnskostnad	2		107 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 811 940	4 877 946
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	832 887	857 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 644 827</b>	<b>5 843 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 675 173</b>	<b>1 476 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 257	124 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 257</b>	<b>124 680</b>
Annen rentekostnad		2 450 544	2 419 883
Annen finanskostnad		1 112	1 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 451 656</b>	<b>2 421 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 391 399</b>	<b>-2 296 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-716 226</b>	<b>-819 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-157 569	-180 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-558 657</b>	<b>-639 548</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-558 657</b>	<b>-639 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-558 657</b>	<b>-639 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-558 657</b>	<b>-639 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		-558 657	-639 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-558 657</b>	<b>-639 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	635 641	478 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>635 641</b>	<b>478 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	81 471 135	86 233 724
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	457 307	506 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>81 928 442</b>	<b>86 740 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		263 000	263 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>263 000</b>	<b>263 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 827 083</b>	<b>87 481 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>5 639 873</b>	<b>5 635 793</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 608 227	
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 608 227</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 981 100	8 293 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 981 100</b>	<b>8 293 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 229 200</b>	<b>13 928 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 056 283</b>	<b>101 410 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	21 500 000	21 500 000
Beholdning av egne aksjer	5	-897 000	-897 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 603 000</b>	<b>20 603 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 809 200	5 367 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 809 200</b>	<b>5 367 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>25 412 200</b>	<b>25 970 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	71 359 008	73 271 953
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 876 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 359 008</b>	<b>75 148 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 359 008</b>	<b>75 148 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		285 075	290 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 075</b>	<b>290 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 644 083</b>	<b>75 439 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 056 283</b>	<b>101 410 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 591 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 31-33  
9261 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 942 591 799  
SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 320 000	7 320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 320 000</b>	<b>7 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8		
Lønnskostnad	2		107 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 811 940	4 877 946
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	832 887	857 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 644 827</b>	<b>5 843 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 675 173</b>	<b>1 476 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 257	124 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 257</b>	<b>124 680</b>
Annen rentekostnad		2 450 544	2 419 883
Annen finanskostnad		1 112	1 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 451 656</b>	<b>2 421 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 391 399</b>	<b>-2 296 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-157 569	-180 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-558 657</b>	<b>-639 548</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-558 657</b>	<b>-639 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-558 657</b>	<b>-639 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-558 657</b>	<b>-639 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-558 657	-639 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-558 657</b>	<b>-639 548</b>





Organisasjonsnr: 942 591 799  
SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	635 641	478 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>635 641</b>	<b>478 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	81 471 135	86 233 724
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	457 307	506 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>81 928 442</b>	<b>86 740 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		263 000	263 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>263 000</b>	<b>263 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 827 083</b>	<b>87 481 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	5 639 873	5 635 793
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 608 227	
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 608 227</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 981 100	8 293 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 981 100</b>	<b>8 293 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 229 200</b>	<b>13 928 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 056 283</b>	<b>101 410 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	21 500 000	21 500 000
Beholdning av egne aksjer	5	-897 000	-897 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 603 000</b>	<b>20 603 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 809 200	5 367 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 809 200</b>	<b>5 367 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>25 412 200</b>	<b>25 970 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	71 359 008	73 271 953
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 876 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 359 008</b>	<b>75 148 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 359 008</b>	<b>75 148 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		285 075	290 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 075</b>	<b>290 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 644 083</b>	<b>75 439 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 056 283</b>	<b>101 410 411</b>



Organisasjonsnr: 942 591 799  
SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

## Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	21500.00	1000.00	21500000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
PEDAGO AS	10676.00	49.66%	Ordinære aksjer
LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS	5183.00	24.11%	Ordinære aksjer
BERNT HANSENS EFTF AS	3680.00	17.12%	Ordinære aksjer
Sommarøy Arctic Eiendom AS	897.00	4.17%	Ordinære aksjer
PEDERSEN THOR AAGE	500.00	2.33%	Ordinære aksjer
HVEDING KJELL OVE	108.00	0.50%	Ordinære aksjer
HANSEN BERNHART MARTIN	100.00	0.47%	Ordinære aksjer
HANSEN KJELL ROALD	100.00	0.47%	Ordinære aksjer
NORDHEIM GUNNVALD IDAR	100.00	0.47%	Ordinære aksjer
LUDVIGSEN HALVAR S	41.00	0.19%	Ordinære aksjer
AS AFIN	20.00	0.09%	Ordinære aksjer
AS TROMSØ AUTOMOBILCOMPANI AS	20.00	0.09%	Ordinære aksjer
LUDVIGSEN KÅRE ASTOR	20.00	0.09%	Ordinære aksjer
STRØMMESEN HERMANN SVEIN	20.00	0.09%	Ordinære aksjer
HVEDING KLARA JENDINE	15.00	0.07%	Ordinære aksjer
JOHANSEN AUD SYNØVE	10.00	0.05%	Ordinære aksjer
HVEDING TERJE	5.00	0.02%	Ordinære aksjer
SOLBAKKEN HENRY OSKAR	5.00	0.02%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	21500.00	100.00%

Note  
2

## Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Sommarøy Arctic Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 942 591 799



### RESULTATREGNSKAP

#### SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 320 000	7 320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 320 000</b>	<b>7 320 000</b>
Lønnskostnad	2	0	107 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 811 940	4 877 946
Annen driftskostnad	2	832 887	857 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 644 827</b>	<b>5 843 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 675 173</b>	<b>1 476 484</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		60 257	124 680
Annen rentekostnad		2 450 544	2 419 883
Annen finanskostnad		1 112	1 215
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 391 399</b>	<b>-2 296 418</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-716 226	-819 934
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-157 569	-180 386
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-558 657</b>	<b>-639 548</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-558 657</b>	<b>-639 548</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-558 657	-639 548
<b>Sum overføringer</b>		<b>-558 657</b>	<b>-639 548</b>



### BALANSE

#### SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	635 641	478 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>635 641</b>	<b>478 072</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	81 471 135	86 233 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	457 307	506 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>81 928 442</b>	<b>86 740 365</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		263 000	263 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>263 000</b>	<b>263 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 827 083</b>	<b>87 481 437</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	5 639 873	5 635 793
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 608 227	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 608 227</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 981 100	8 293 181
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 229 200</b>	<b>13 928 974</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>97 056 283</b>	<b>101 410 411</b>



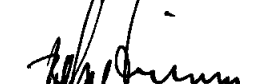
## BALANSE

### SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	21 500 000	21 500 000
Egne aksjer	5	-897 000	-897 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 603 000</b>	<b>20 603 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	4 809 200	5 367 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 809 200</b>	<b>5 367 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>25 412 200</b>	<b>25 970 856</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	71 359 008	73 271 953
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 876 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 359 008</b>	<b>75 148 658</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		285 075	290 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 075</b>	<b>290 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 644 083</b>	<b>75 439 555</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>97 056 283</b>	<b>101 410 411</b>

Tromsø, den 19/5-2021  
Styret i Sommarøy Arctic Eiendom AS

  
Bernt Høyen  
styreleder

  
Bjørn Arild Martinsen  
styremedlem

  
Per Ingvart Aronsen  
nestleder

  
Kristian Høyda  
styremedlem



## Sommarøy Arctic Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

#### LEIEINNTEKTER

Inntektsføring av leie inntektsføres etter hvert som den påløper.

#### KLASSIFISERING OG VURDERINGER AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke kan forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER	2020	2019
Styrehonorar	0	100 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 900
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>107 900</b>

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

GODTGJØRELSE TIL REVISOR ER FORDELT PÅ FØLGENDE:	2020	2019
Revisjon	46 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>46 000</b>	<b>30 000</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Sommarøy Arctic Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 3 Anleggsnote

	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR	HOTELL / HYTTER OG ANNEN EIENDOM	TOMT OG GRUNNAREAL	BOLIG	SUM VARIGE DRIFTSMIDLE R
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 149 274	107 314 180	186 675	2 648 199	116 298 328
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>6 149 274</b>	<b>107 314 180</b>	<b>186 675</b>	<b>2 648 199</b>	<b>116 298 328</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	5 691 967	28 677 919	0	0	34 369 886
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>457 307</b>	<b>78 636 261</b>	<b>186 675</b>	<b>2 648 199</b>	<b>81 928 442</b>
Årets avskrivninger	49 334	4 762 606	0	0	4 811 940
Økonomisk levetid	4-10 år	10-30 år			

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>LANGSIKTIG GJELD MED FORFALL SENERE ENN 5 ÅR</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 359 008	73 271 953
Annen langsiktig gjeld	0	1 876 705
<b>Sum</b>	<b>71 359 008</b>	<b>75 148 658</b>
<b>GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER</b>		
Koverteringslån	66 430 000	67 890 000
Risikolån Innovasjon Norge	4 230 769	4 615 385
Øvrig gjeld til kredittinstitusjon	698 239	766 568
<b>Sum</b>	<b>71 359 008</b>	<b>73 271 953</b>
<b>PANSATTE EIENDELER</b>		
Hotellanlegg, hytter, bastu	87 111 008	91 869 517
Driftsløsøre, inventar ect.	457 307	506 641
<b>Sum</b>	<b>87 568 315</b>	<b>92 376 158</b>
Kundefordringer til pålydende	2 608 227	0
<b>Sum</b>	<b>2 608 227</b>	<b>0</b>

Gjeld til kredittinstitusjon består av koverteringslån med inntil 3 års løpetid. Betalinger gjøres etter en 25 års avdragsprofil. Risikolån har 2 års rente og avdagsfrihet, og en total løpetid på 15 år.



## Sommarøy Arctic Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	21 500	1 000	21 500 000
<b>SUM</b>		<b>21 500</b>	<b>21 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
PEDAGO AS	10 676	49,66	49,66
LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS	5 183	24,11	24,11
BERNT HANSENS EFTF AS	3 680	17,12	17,12
Sommarøy Arctic Eiendom AS	897	4,17	4,17
PEDERSEN THOR AAGE	500	2,33	2,33
HVEDING KJELL OVE	108	0,50	0,50
<b>Sum &gt;0,5% eierandel</b>	<b>21 044</b>	<b>97,88</b>	<b>97,88</b>
Sum øvrige	456	2,12	2,12
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>21 500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	EGNE AKSJER	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2019	21 500 000	-897 000	5 367 856	25 970 856
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>21 500 000</b>	<b>-897 000</b>	<b>5 367 856</b>	<b>25 970 856</b>
Årets resultat			-558 657	-558 657
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>21 500 000</b>	<b>-897 000</b>	<b>4 809 200</b>	<b>25 412 200</b>



## Sommarøy Arctic Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 7 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-157 569	-180 386
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-157 569</b>	<b>-180 386</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-716 226	-819 934
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	164 658	-133 887
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-551 568</b>	<b>-953 821</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-716 226	-819 934
Beregnet skatt av resultat før skatt	-157 570	-180 385
<b>Sum</b>	<b>-157 570</b>	<b>-180 385</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	165 722	309 607	143 885
Gevinst – og tapskonto	83 092	103 865	20 773
<b>Sum</b>	<b>248 814</b>	<b>413 472</b>	<b>164 658</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 138 093	-2 586 525	551 568
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 889 279</b>	<b>-2 173 053</b>	<b>716 226</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-635 641	-478 072	157 570

### Note 8 Varer

<b>VARELAGER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lager av varer under tilvirkning	5 639 873	5 635 793
<b>Sum varelager</b>	<b>5 639 873</b>	<b>5 635 793</b>

Varelageret består av tomter og hytter ment for videresalg.



KPMG AS  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 6262  
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sommarøy Arctic Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sommarøy Arctic Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 558 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Støtseautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mjø i Rana	Stord
Alta	Finnshes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knamik	Sørnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Sommarøy Arctic Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 28. mai 2021  
KPMG AS

Stig-Tore Richardsen  
Statsautorisert revisor