



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 729 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN BORETTSLAG SKOGN
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Pauline Størseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 776 619	208 869
Annen driftsinntekt		0	96 000
Sum inntekter		1 776 619	304 869
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 170	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 083	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	535 287	70 309
Sum kostnader		598 540	70 309
Driftsresultat		1 178 079	234 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543	96
Sum finansinntekter		543	96
Annen rentekostnad		1 098 566	128 905
Sum finanskostnader		-1 098 024	-128 809
Netto finans		-1 098 023	-128 809
Ordinært resultat før skattekostnad		80 056	105 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 056	105 751
Årsresultat		80 055	105 751
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-27 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-27 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	67 900 000	67 900 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	60 417	0
Sum varige driftsmidler		67 960 417	67 900 000
Sum anleggsmidler		67 960 417	67 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	10 897	16 955
Andre fordringer	9	75 430	80 530
Sum fordringer		86 327	97 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 560	191 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 560	191 010
Sum omløpsmidler		387 887	288 495
SUM EIENDELER		68 348 304	68 188 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		158 806	105 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		275 807	195 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	67 854 579	67 849 944
Sum annen langsiktig gjeld		67 854 579	67 849 944
Sum langsiktig gjeld	13	67 854 579	67 849 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 624	82 928
Annen kortsiktig gjeld		126 294	59 872
Sum kortsiktig gjeld		217 918	142 800
Sum gjeld		68 072 497	67 992 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 348 304	68 188 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470896

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 729 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN BORETTSLAG SKOGN
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Pauline Størseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 925 729 329
SENTRUMSGÅRDEN BORETTSLAG SKOGN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 776 619	208 869
Annen driftsinntekt		0	96 000
Sum inntekter		1 776 619	304 869
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 170	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 083	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	535 287	70 309
Sum kostnader		598 540	70 309
Driftsresultat		1 178 079	234 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543	96
Sum finansinntekter		543	96
Annen rentekostnad		1 098 566	128 905
Sum finanskostnader		-1 098 024	-128 809
Netto finans		-1 098 023	-128 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 056	105 751
Årsresultat		80 055	105 751
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-27 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-27 000	0



Organisasjonsnr: 925 729 329
SENTRUMSGÅRDEN BORETTSLAG SKOGEN

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	67 900 000	67 900 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	60 417	0
Sum varige driftsmidler		67 960 417	67 900 000
Sum anleggsmidler		67 960 417	67 900 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	10 897	16 955
Andre fordringer	9	75 430	80 530
Sum fordringer		86 327	97 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 560	191 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 560	191 010
Sum omløpsmidler		387 887	288 495
SUM EIENDELER		68 348 304	68 188 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		158 806	105 751
Sum opptjent egenkapital		158 806	105 751
Sum egenkapital		275 807	195 751

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	67 854 579	67 849 944
Sum annen langsiktig gjeld		67 854 579	67 849 944
Sum langsiktig gjeld	13	67 854 579	67 849 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 624	82 928
Annen kortsiktig gjeld		126 294	59 872
Sum kortsiktig gjeld		217 918	142 800
Sum gjeld		68 072 497	67 992 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 348 304	68 188 495



Organisasjonsnr: 925 729 329
SENTRUMSGÅRDEN BORETTSLAG SKOGN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	145 695	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	80 055	105 751
Tilbakeføring avskrivninger	2 083	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-62 500	-67 900 000
Opptak langsiktig gjeld	0	33 925 000
Avdrag langsiktig gjeld	4 635	-56
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	33 925 000
Inn/utbetaling innskudd	0	90 000
B. Årets endring disponible midler	24 273	145 695
C. Disponible midler UB	169 969	145 695
Omløpsmidler	387 887	288 495
- Kortsiktig gjeld	217 918	142 800
C. Disponible midler	169 969	145 695

Sentrumsgården Borettslag Skogn



Resultat 2022 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		585 660	62 151	585 641	672 500
Renter		1 061 575	125 434	1 061 570	1 594 475
TV/Internett		129 384	21 284	129 384	129 384
Andre driftsinntekter		0	96 000	0	0
Sum inntekter		1 776 619	304 869	1 776 595	2 396 359
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	61 170	0	60 422	83 242
Revisjonshonorar		6 443	0	10 000	7 500
Forretningsførerhonorar		53 550	9 000	54 000	57 780
Andre forvaltningstjenester		4 975	0	5 000	3 000
Andre fremmede tjenester		41 177	16 398	18 000	20 500
Vedlikehold	2	55 730	0	104 016	96 000
Renhold, fellesareal		10 368	0	11 500	11 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 684	0	0	10 000
TV/Internett		123 984	21 564	129 384	129 384
Forsikring	3	66 530	10 905	68 500	75 100
Energi og strøm		12 541	0	10 000	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 146	0	3 500	3 500
Porto		700	0	0	1 000
Kontingenter		6 687	0	7 020	7 020
Kommunale avgifter	4	128 063	0	125 000	245 000
Andre driftsutgifter	5	3 494	12 442	2 000	3 500
Bomiljø		5 215	0	0	5 000
Avskrivninger	7	2 083	0	0	0
Sum driftskostnader		598 540	70 309	608 342	774 026
Driftsresultat		1 178 079	234 560	1 168 253	1 622 333
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		543	96	0	0
Rentekostnad		1 098 566	128 905	1 061 570	1 594 475
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 098 024	-128 809	-1 061 570	-1 594 475
Resultat som overføres fri egenkapital		80 055	105 751	106 683	27 858
Av dette overføres til fond	10	-27 000	0	0	0

Sentrumsgården Borettslag Skogn



Balanse 2022 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	8 600 000	8 600 000
Bygninger	6, 13	59 300 000	59 300 000
Andre driftsmidler	7	60 417	0
Sum anleggsmidler		67 960 417	67 900 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	10 897	16 955
Andre kortsiktige fordringer	9	75 430	80 530
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		301 560	191 010
Sum omløpsmidler		387 887	288 495
SUM EIENDELER		68 348 304	68 188 495

Sentrumsgården Borettslag Skogn



Balanse 2022 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Fond/ avsetninger	10	27 000	0
Opptjent egenkapital		105 751	105 751
Årets resultat		53 055	0
Sum egenkapital		275 807	195 751
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	33 929 579	33 924 944
Borettsinnskudd	12	33 925 000	33 925 000
Sum langsiktig gjeld	13	67 854 579	67 849 944
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		73	0
Leverandørgjeld		91 624	82 928
Skyldig off. myndigheter		2 651	0
Annen kortsiktig gjeld		123 570	59 872
Sum kortsiktig gjeld		217 918	142 800
SUM GJELD		68 072 497	67 992 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 348 304	68 188 495

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: Skogn, dato: 8.05.2023

Unni P. Størseth
Unni Pauline Størseth
Leder

Gunnvor Norøy
Gunnvor Norøy
Styremedlem

Anita Høgstad
Anita Høgstad
Styremedlem

8/5-2023. Bjørn Aaknes
Bjørn Aaknes
Styremedlem

Sentrumsgården Borettslag Skogn



Noter 2022 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Lønn til ansatte	5 000	0
Timelønn	25 500	0
Feriepenger	2 601	0
Feriepenger beregnet	510	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 121	0
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	367	0
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	72	0
Sum	61 170	0

Det har i året vært en ansatt til renhold.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	32 015	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 875	0
Reparasjon og vedlikehold annet	6 840	0
Sum	55 730	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	66 530	10 905
Sum	66 530	10 905

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	125 808	0
Eiendomsskatt	2 256	0
Sum	128 063	0

Noter



Noter 2022 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Bank og kortgebyrer	3 494	817
Andre kostnader	0	11 625
Sum	3 494	12 442

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 300 000	8 600 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 300 000	8 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 300 000	8 600 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2021 for kr. 8.600.000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	2 stk ståldører
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	62 500
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 083
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 417
Årets avskrivninger :	2 083
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Fordringer kunder	10 897	0
Restanser felleskostnader	0	16 955
Sum	10 897	16 955

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	4 375	14 000

Noter



Noter 2022 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

2022

2021

Note 9 - Andre fordringer

Forskuddsbetalt	71 055	66 530
Sum	75 430	80 530

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 27.000,- avsatt til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2022 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841588433
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.10 %
Betingelser:	pt.
Beregnet innfridd:	01.11.2061
Opprinnelig lånebeløp:	33 925 000
Lånesaldo 01.01:	33 924 944
Avdrag i perioden:	-4 635
Lånesaldo 31.12:	33 929 579
Saldo 5 år frem i tid:	33 929 579

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 375 321	2 375 321
	1	2 225 300	2 225 300
	2	2 175 294	4 350 588
	1	2 125 287	2 125 287
	1	2 045 276	2 045 276
	1	2 025 273	2 025 273
	1	1 995 269	1 995 269
	1	1 975 267	1 975 267
	1	1 895 256	1 895 256
	1	1 875 253	1 875 253
	1	1 845 249	1 845 249
	1	1 645 222	1 645 222
	1	1 600 216	1 600 216
	1	1 540 208	1 540 208
	1	1 495 202	1 495 202
	1	1 480 200	1 480 200
	1	1 435 194	1 435 194

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841588433 har første avdrag 01.12.2036 med kr 60 459	1	2 375 321	4 233
	1	2 225 300	3 965
	2	2 175 294	3 876
	1	2 125 287	3 787
	1	2 045 276	3 644
	1	2 025 273	3 609
	1	1 995 269	3 555
	1	1 975 267	3 520
	1	1 895 256	3 377
	1	1 875 253	3 342
	1	1 845 249	3 288
	1	1 645 222	2 932
	1	1 600 216	2 851
	1	1 540 208	2 744

Noter



Noter 2022 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

Pantegjeld

1	1 495 202	2 664
1	1 480 200	2 638
1	1 435 194	2 557

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	33 925 000	33 925 000
Sum	33 925 000	33 925 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Noter



Noter 2022 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

Note 13 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 67.854.579,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 67.900.000,-

Noter



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Borettslag Skogn

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsgården Borettslag Skogn som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-05-10 20:45:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPBSS-MLUSA-HCTSF-YVF30-GVEVO-450F1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>