



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	947 579 487
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Mo Borettslag
Forretningsadresse:	Usbl Sandefjord Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Anders Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 017 480	1 033 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 017 480</b>	<b>1 033 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	20 538
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	533 666	580 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 894</b>	<b>601 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 586</b>	<b>431 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 446	4 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 446</b>	<b>4 943</b>
Annen rentekostnad		172 493	205 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 493</b>	<b>205 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171 047</b>	<b>200 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 537</b>	<b>231 237</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 537</b>	<b>231 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 539</b>	<b>231 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 539	231 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 539</b>	<b>231 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 710 425	3 710 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 710 425</b>	<b>3 710 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	13	309 116	236 255
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>309 116</b>	<b>236 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 019 541</b>	<b>3 946 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 107	48
Andre fordringer	14	205 190	83 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 297</b>	<b>83 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 929	390 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 929</b>	<b>390 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 226</b>	<b>473 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 629 767</b>	<b>4 419 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 484 053	-3 762 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 486 053</b>	<b>-3 764 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	18	<b>-3 484 053</b>	<b>-3 762 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 734 135	7 931 993
Øvrig langsiktig gjeld		148 000	148 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 882 135</b>	<b>8 079 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 882 135</b>	<b>8 079 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 875	101 125
Skyldige offentlige avgifter		16 580	0
Annen kortsiktig gjeld	16	8 230	1 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 685</b>	<b>102 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 113 820</b>	<b>8 182 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 629 767</b>	<b>4 419 879</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	7 882 135	8 079 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391223

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 579 487  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Mo Borettslag  
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 947 579 487  
Mo Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 017 480	1 033 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 017 480</b>	<b>1 033 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	20 538
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	533 666	580 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 894</b>	<b>601 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 586</b>	<b>431 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 446	4 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 446</b>	<b>4 943</b>
Annen rentekostnad		172 493	205 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 493</b>	<b>205 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171 047</b>	<b>200 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 537</b>	<b>231 237</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 537</b>	<b>231 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 539</b>	<b>231 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 539	231 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 539</b>	<b>231 236</b>



Organisasjonsnr: 947 579 487  
Mo Borettslag

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

12

3 710 425

3 710 425

Sum varige driftsmidler

3 710 425

3 710 425

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

13

309 116

236 255

Sum finansielle

anleggsmidler

309 116

236 255

Sum anleggsmidler

4 019 541

3 946 680

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4 107

48

Andre fordringer

14

205 190

83 000

Sum fordringer

209 297

83 048

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

400 929

390 151

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

400 929

390 151

Sum omløpsmidler

610 226

473 199

SUM EIENDELER

4 629 767

4 419 879

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-3 484 053

-3 762 592

Sum opptjent egenkapital

-3 486 053

-3 764 592

Sum egenkapital

18

-3 484 053

-3 762 592



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	7 734 135	7 931 993
Øvrig langsiktig gjeld		148 000	148 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 882 135</b>	<b>8 079 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 882 135</b>	<b>8 079 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		206 875	101 125
Skyldige offentlige avgifter			
		16 580	0
Annen kortsiktig gjeld	16	8 230	1 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 685</b>	<b>102 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 113 820</b>	<b>8 182 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 629 767</b>	<b>4 419 879</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	7 882 135	8 079 993



Organisasjonsnr: 947 579 487  
Mo Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	34230.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mo Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Mo Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 278 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Mo Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 15. april 2021  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2020 Mo Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>370 721</b>	<b>379 339</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	278 539	231 236
Kjøp / salg anleggsmidler	0	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-197 858	-166 351
Endringer i andre langsiktige poster	-72 861	-73 503
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>7 820</b>	<b>-8 618</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>378 541</b>	<b>370 721</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	610 226	473 199
Kortsiktig gjeld	-231 685	-102 478
<b>C. Disponible midler</b>	<b>378 541</b>	<b>370 721</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Mo Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETK</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 017 480	1 008 000	1 044 498	990 480
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 017 480</b>	<b>1 008 000</b>	<b>1 044 498</b>	<b>990 480</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	0	25 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 017 480</b>	<b>1 033 000</b>	<b>1 044 498</b>	<b>990 480</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	4 230	2 538	6 345	6 345
Styrehonorar	3	30 000	18 000	45 000	45 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	46 704	34 969	38 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	5	20 697	35 288	20 000	25 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	155 783	151 932	158 000	158 897
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	20 175	20 175	20 175	20 466
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 080	17 070	20 000	11 500
Reparasjon og vedlikehold	9	60 540	108 828	105 000	105 000
Revisjonshonorar	10	4 493	4 018	3 700	4 233
Forretningsførerhonorar		42 252	41 022	42 400	43 248
Kontorkostnad		1 645	0	2 500	2 500
TV/bredbånd		86 306	82 305	82 320	87 120
Kontingent og gaver		7 720	6 000	6 000	6 000
Forsikring		84 044	75 115	84 044	90 684
Andre kostnader	11	1 227	3 912	6 116	3 208
<b>Sum kostnad</b>		<b>567 894</b>	<b>601 172</b>	<b>639 600</b>	<b>649 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 586</b>	<b>431 828</b>	<b>404 898</b>	<b>341 280</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 446	4 943	0	0
Rentekostnad		172 493	205 534	234 207	140 763
<b>Netto finansposter</b>		<b>171 047</b>	<b>200 592</b>	<b>234 207</b>	<b>140 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 539</b>	<b>231 236</b>	<b>170 691</b>	<b>200 517</b>
Overført til/fra annen egenkapital		278 539	231 236	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>278 539</b>	<b>231 236</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Mo Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	1 948 025	1 948 025
Bygninger	12	662 400	662 400
Påkostninger	12	1 100 000	1 100 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	13	309 116	236 255
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 019 541</b>	<b>3 946 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		4 107	0
Kundefordringer		0	48
Fordringer skader	14	22 445	0
Forskuddsbetalte kostnader		182 745	83 000
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		400 929	390 151
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 226</b>	<b>473 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 629 767</b>	<b>4 419 879</b>



1046 Mo Borettslag Org. nr 947579487

## Balanse 2020 Mo Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 486 053	-3 764 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 486 053</b>	<b>-3 764 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18</b>	<b>-3 484 053</b>	<b>-3 762 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	7 734 135	7 931 993
Borettsinnskudd		148 000	148 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 882 135</b>	<b>8 079 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 875	101 125
Skyldig off. myndigheter		16 580	0
Påløpne renter		784	1 305
Annen kortsiktig gjeld	16	7 446	48
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 685</b>	<b>102 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 113 820</b>	<b>8 182 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 629 767</b>	<b>4 419 879</b>
Pantstillelser	17	7 882 135	8 079 993

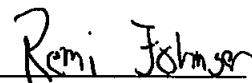
Sted: \_\_\_\_\_

Dato: 08.03.2021

Scanned with

  
Per Anders Andersen  
Styreleder

  
Lene Hvistendahl Eriksen  
Styremedlem

  
Remi Johnsen  
Styremedlem

  
Øivind Johannessen  
Styremedlem



1046 Mo Borettslag Org. nr 947579487

Noter årsregnskap 2020 Mo Borettslag

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



1046 Mo Borettslag Org. nr. 947579487

## Noter årsregnskap 2020 Mo Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	485 280	479 280
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	373 080	369 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	87 120	87 120
3690 Andre leieinntekter	72 000	72 000
<b>Sum</b>	<b>1 017 480</b>	<b>1 008 000</b>

Konto 3690 Andre leieinntekter gjelder avsetning til sparekonto for fremtidig maling (se øremerkede midler).

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	25 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	2 538
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>20 538</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar. Styret har vedtatt endringer i utbetaling av styrehonorar.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	46 704	34 969
<b>Sum</b>	<b>46 704</b>	<b>34 969</b>

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømaking/strøing/feiing	20 697	27 531
6392 Containerleie/tømming	0	7 757
<b>Sum</b>	<b>20 697</b>	<b>35 288</b>



1046 Mo Borettslag Org. nr. 947579487

## Noter årsregnskap 2020 Mo Borettslag

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	155 783	151 932
<b>Sum</b>	<b>155 783</b>	<b>151 932</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	20 175	20 175
<b>Sum</b>	<b>20 175</b>	<b>20 175</b>

Beløpet gjelder lisens for både hms-systemet Bevar HMS og vedlikehold-systemet Bevar Vedlikehold.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	469	17 070
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 611	0
<b>Sum</b>	<b>2 080</b>	<b>17 070</b>

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	49 036
6602 Vedlikehold VVS	4 279	0
6603 Vedlikehold elektro	0	5 936
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	56 261	43 856
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>60 540</b>	<b>108 828</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Konto 6602 gjelder bytte av utekran, samt reparasjon av tett avløp i midt blokk.  
Kostnader ifm. vedlikehold av uteområdet er angitt på konto 6613.

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 493	4 018
<b>Sum</b>	<b>4 493</b>	<b>4 018</b>

Inneholder revisjonskostnaden for gjeldende regnskapsår.



1046 Mo Borettslag Org. nr. 947579487

## Noter årsregnskap 2020 Mo Borettslag

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	2 710
7770 Betalingskostnader	977	990
7773 Omkostninger innkreving	203	212
7795 Husleietap	48	0
<b>Sum</b>	<b>1 228</b>	<b>3 912</b>

### Note 12 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 948 025	662 400	1 100 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 948 025	662 400	1 100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 948 025	662 400	1 100 000
Anskaffelsesår :	2018	1954	2008
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. G.nr 41, b.nr 289, 290 og 350.  
B.nr 289 og 290 ble kjøpt av festerier 1/6-18, og b.nr 350 ble kjøpt av Sandefjord Kommune 15/11-17.  
Tomtens totale areal utgjør 2 225 kvm.

### Note 13 - Øremerkede midler

Endring i øremerkede midler gjelder fast overførsel til fremtidig vedlikehold på kr 6 000,- pr mnd samt årets renteinntekter.

### Note 14 - Fordringer skader

Beløpet gjelder utestående skadeoppgjør fra IF Skadeforsikring på pågående saker, som utbetales i 2021.



1046 Mo Borettslag Org. nr. 947579487

## Noter årsregnskap 2020 Mo Borettslag

### Note 15 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP,</b>	<b>Nordea Bank ABP,</b>
	<b>Filial i Norge</b>	<b>Filial i Norge</b>
<b>Formål:</b>	Refin. og	Innløsning
	takutbedring	festekontrakt
<b>Lånenummer:</b>	<b>60308101986</b>	<b>65098081113</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018	2018
<b>Rentesats:</b>	1,80 %	1,90 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2048	30.06.2058
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	6 200 000	2 000 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	5 974 026	1 957 967
<b>Avdrag i perioden:</b>	162 742	35 116
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 811 284</b>	<b>1 922 851</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	4 955 985	1 738 125

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308101986	20	290 564	5 811 280
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 65098081113	20	96 143	1 922 860

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2937 Påløpte energikostnader	3 339	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	4 107	48
<b>Sum</b>	<b>7 446</b>	<b>48</b>

### Note 17 - Pantstillelser

	<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>
Bokført langsiktig gjeld	7 734 135
Innskuddskapital	148 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>7 882 135</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>3 710 425</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 148 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.  
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelsene (påløpte ikke forfalte renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



1046 Mo Borettslag Org. nr. 947579487

Noter årsregnskap 2020 Mo Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 764 592	278 539	-3 486 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 764 592</b>	<b>278 539</b>	<b>-3 486 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 762 592</b>	<b>278 539</b>	<b>-3 484 053</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdi.