



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 639 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OGGE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skrerosveien 162
4730 VATNESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Retterholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 375 500	1 660 000
Sum inntekter		3 375 500	1 660 000
Kostnader			
Varekostnad		2 566 511	1 200 000
Annen driftskostnad	4	122 148	20 808
Sum kostnader		2 688 659	1 220 808
Driftsresultat		686 841	439 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	146
Sum finansinntekter		21	146
Annen finanskostnad		119 497	188 801
Sum finanskostnader		119 497	188 801
Netto finans		-119 476	-188 655
Ordinært resultat før skattekostnad		567 365	250 537
Skattekostnad på ordinært resultat	8	124 878	36 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 487	214 368
Årsresultat		442 487	214 368
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	119 156	
Overføringer annen egenkapital	3	323 331	214 368
Sum overføringer og disponeringer		442 487	214 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	673 597	1 952 754
Fordringer			
Kundefordringer		631 796	680 000
Andre fordringer	6	1 532 832	1 861 451
Sum fordringer		2 164 628	2 541 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 134	
Sum omløpsmidler		2 917 359	4 494 205
SUM EIENDELER		2 917 359	4 494 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	239 155	239 155
Sum innskutt egenkapital		489 155	489 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	206 273	-117 058
Sum opptjent egenkapital		206 273	-117 058
Sum egenkapital		695 428	372 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7, 9	1 028 673	3 745 156
Sum annen langsiktig gjeld		1 028 673	3 745 156
Sum langsiktig gjeld		1 028 673	3 745 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 558
Betalbar skatt	8	91 270	36 169
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 101 988	338 225
Sum kortsiktig gjeld		1 193 258	376 952
Sum gjeld		2 221 931	4 122 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 917 359	4 494 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488172

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 639 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OGGE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skrerosveien 162
4730 VATNESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Retterholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 992 639 873
OGGE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 375 500	1 660 000
Sum inntekter		3 375 500	1 660 000
Kostnader			
Varekostnad		2 566 511	1 200 000
Annen driftskostnad	4	122 148	20 808
Sum kostnader		2 688 659	1 220 808
Driftsresultat		686 841	439 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	146
Sum finansinntekter		21	146
Annen finanskostnad		119 497	188 801
Sum finanskostnader		119 497	188 801
Netto finans		-119 476	-188 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	124 878	36 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 487	214 368
Årsresultat		442 487	214 368
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	119 156	
Overføringer annen egenkapital	3	323 331	214 368
Sum overføringer og disponeringer		442 487	214 368



Organisasjonsnr: 992 639 873
OGGE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	673 597	1 952 754
Fordringer			
Kundefordringer		631 796	680 000
Andre fordringer	6	1 532 832	1 861 451
Sum fordringer		2 164 628	2 541 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 134	
Sum omløpsmidler		2 917 359	4 494 205
SUM EIENDELER		2 917 359	4 494 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	239 155	239 155
Sum innskutt egenkapital		489 155	489 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	206 273	-117 058
Sum opptjent egenkapital		206 273	-117 058
Sum egenkapital		695 428	372 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6, 7,	1 028 673	3 745 156
Sum annen langsiktig gjeld		1 028 673	3 745 156
Sum langsiktig gjeld		1 028 673	3 745 156



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 558
Betalbar skatt	8	91 270	36 169
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 101 988	338 225
Sum kortsiktig gjeld		1 193 258	376 952
Sum gjeld		2 221 931	4 122 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 917 359	4 494 205



Organisasjonsnr: 992 639 873
OGGE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oggevann AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Oggevann AS er representert ved styrets leder Lars Gunnar Retterholt

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ogge Utvikling AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Ogge Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>3 375 500</u>	<u>1 660 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 566 511	1 200 000
Annen driftskostnad	4	<u>122 148</u>	<u>20 808</u>
Sum driftskostnader		<u>2 688 659</u>	<u>1 220 808</u>
Driftsresultat		<u>686 841</u>	<u>439 192</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	146
Annen finanskostnad		<u>119 497</u>	<u>188 801</u>
Netto finansposter		<u>-119 476</u>	<u>-188 655</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>567 365</u>	<u>250 537</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>124 878</u>	<u>36 169</u>
Årsresultat		<u>442 487</u>	<u>214 368</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	119 156	0
Overføringer annen egenkapital	3	<u>323 331</u>	<u>214 368</u>
Sum disponert		<u>442 487</u>	<u>214 368</u>



Ogge Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>673 597</u>	<u>1 952 754</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		631 796	680 000
Andre fordringer	6	<u>1 532 832</u>	<u>1 861 451</u>
Sum fordringer		<u>2 164 628</u>	<u>2 541 451</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>79 134</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 917 359</u>	<u>4 494 205</u>
Sum eiendeler		<u>2 917 359</u>	<u>4 494 205</u>



Ogge Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	239 155	239 155
Sum innskutt egenkapital		<u>489 155</u>	<u>489 155</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	206 273	-117 058
Sum opptjent egenkapital		<u>206 273</u>	<u>-117 058</u>
Sum egenkapital		<u>695 428</u>	<u>372 097</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7, 9	1 028 673	3 745 156
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 028 673</u>	<u>3 745 156</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 558
Betalbar skatt	8	91 270	36 169
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 101 988	338 225
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 193 258</u>	<u>376 952</u>
Sum gjeld		<u>2 221 931</u>	<u>4 122 108</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 917 359</u>	<u>4 494 205</u>

Vatnestrøm, 14. juni 2021

Lars Gunnar Retterholt

Lars Gunnar Retterholt
daglig leder, styreleder



Ogge Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oggevann AS	250	100 %	100 %

Oggevann AS er representert ved styrets leder Lars Gunnar Retterholt



Ogge Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	239 155	-117 059	372 096
Årsresultat	0	0	442 487	442 487
Avgitt konsernbidrag	0	0	-119 156	-119 156
Egenkapital 31.12.	250 000	239 155	206 272	695 427

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 5 - VARER I ARBEID, PROSJEKTKOSTNADER

Varelager består av råtomter med tilhørende aktiverte utviklingskostnader i forbindelse med utviklingen av tomteområde ved Oggevann i Birkenes kommune. Varelageret er oppført til kostpris. Prosjektfortjeneste beregnes etter fullført kontrakts metode.

NOTE 6 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

<i>Kortsiktig fordring til morselskap</i>	2020	2019
Oggevann AS (ikke renteberegnet)	766 046	766 046
Oggevann Hytteservice AS (ikke renteberegnet)	696 786	1 095 405
Sum	1 462 832	1 861 451

<i>Kortsiktig gjeld til mor</i>	2020	2019
Konsernbidrag	-152 764	0

NOTE 7 - KORTSIKTIG GJELD

<i>Spesifikasjon av kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Lån fra styrets leder Lars Gunnar Retterholt	-142 225	-219 725

Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.



Ogge Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 8 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	124 878	36 169
Årets totale skattekostnad	<u>124 878</u>	<u>36 169</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	567 365	250 537
Permanente forskjeller	264	0
Alminnelig inntekt	<u>567 629</u>	<u>250 537</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-86 133
Ytet konsernbidrag	<u>-152 764</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>414 865</u>	<u>164 404</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	91 270	36 169

NOTE 9 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	1 028 673	3 745 156

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i selskapets tomteområde.