



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 619 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOMMENHOLMVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt	1	337	339
<b>Sum inntekter</b>		<b>337</b>	<b>339</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	205 934	240 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 934</b>	<b>240 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 597</b>	<b>-239 679</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	227 543	289 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 543</b>	<b>289 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 543</b>	<b>-289 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-433 139</b>	<b>-528 728</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-95 291	-116 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 848</b>	<b>-412 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 848</b>	<b>-412 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-337 848</b>	<b>-412 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-337 848</b>	<b>-412 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-337 848	-412 408
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 848</b>	<b>-412 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 047 661	24 024 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 047 661</b>	<b>24 024 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 047 661</b>	<b>24 024 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		536 682	530 865
Konsernfordringer	4, 8	435 770	531 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>972 452</b>	<b>1 062 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 452</b>	<b>1 062 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 020 113</b>	<b>25 087 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 999	9 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 999</b>	<b>139 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 999</b>	<b>139 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	24 864 826	24 933 588
Leverandørgjeld		15 288	13 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 880 114</b>	<b>24 947 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 880 114</b>	<b>24 947 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 020 113</b>	<b>25 087 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 619 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOMMENHOLMVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022



Organisasjonsnr: 994 619 101  
BLOMMENHOLMVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt	1	337	339
<b>Sum inntekter</b>		<b>337</b>	<b>339</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	205 934	240 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 934</b>	<b>240 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 597</b>	<b>-239 679</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	227 543	289 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 543</b>	<b>289 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 543</b>	<b>-289 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-433 139</b>	<b>-528 728</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-95 291	-116 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 848</b>	<b>-412 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 848</b>	<b>-412 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-337 848</b>	<b>-412 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-337 848</b>	<b>-412 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-337 848	-412 408
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 848</b>	<b>-412 408</b>



Organisasjonsnr: 994 619 101  
BLOMMENHOLMVEIEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2

24 047 661 24 024 711

Sum varige driftsmidler

24 047 661 24 024 711

Sum anleggsmidler

24 047 661 24 024 711

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

536 682 530 865

Konsernfordringer 4, 8

435 770 531 454

Sum fordringer

972 452 1 062 319

Sum omløpsmidler

972 452 1 062 319

SUM EIENDELER

25 020 113 25 087 030

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

100 000 100 000

Overkurs 6

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 6

9 999 9 999

Sum innskutt egenkapital

139 999 139 999

#### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 6

Annen egenkapital 6

Udekket tap 6

Sum egenkapital

139 999 139 999

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til

selskap i samme konsern 4

24 864 826 24 933 588

Leverandørgjeld

15 288 13 442



Sum kortsiktig gjeld	24 880 114	24 947 030
Sum gjeld	24 880 114	24 947 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 020 113	25 087 030



Organisasjonsnr: 994 619 101  
BLOMMENHOLMVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

## **Årsregnskap 2021**

**Blommenholmveien 1 AS**

**Org.nr. 994 619 101**

---



**Årsberetning 2021  
for  
Blommenholmveien 1 AS**

**Virksomhetens art**

Blommenholmveien 1 AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo.

**Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Blommenholmveien 1 AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte.

**Likestilling**

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 17.03.2022

---

Frank Sulebakk  
styreleder

---

Henning Tumanjan Trangerud  
styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>				
Blommenholmveien 1 AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Annen driftsinntekt	1	<u>337</u>	<u>339</u>	
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b><u>337</u></b>	<b><u>339</u></b>	
<b>Driftskostnader</b>				
Annen driftskostnad	3	<u>-205 934</u>	<u>-240 018</u>	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>-205 934</u></b>	<b><u>-240 018</u></b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-205 597</u></b>	<b><u>-239 679</u></b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>-227 543</u>	<u>-289 049</u>	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-227 543</u></b>	<b><u>-289 049</u></b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-433 139</u></b>	<b><u>-528 728</u></b>	
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>95 291</u>	<u>116 320</u>	
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-337 848</u></b>	<b><u>-412 408</u></b>	
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-337 848</u></b>	<b><u>-412 408</u></b>	
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap	6	<u>-337 848</u>	<u>-412 408</u>	
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-337 848</u></b>	<b><u>-412 408</u></b>	



<b>Balanse</b>			
Blommenholmveien 1 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>24 047 661</u>	<u>24 024 711</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>24 047 661</u></b>	<b><u>24 024 711</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		536 682	530 865
Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	4, 8	<u>435 770</u>	<u>531 454</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>972 452</u></b>	<b><u>1 062 319</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>25 020 113</u></b>	<b><u>25 087 030</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 999	9 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>139 999</u></b>	<b><u>139 999</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>139 999</u></b>	<b><u>139 999</u></b>
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	24 864 826	24 933 588
Leverandørgjeld		15 288	13 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>24 880 114</u></b>	<b><u>24 947 030</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>24 880 114</u></b>	<b><u>24 947 030</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>25 020 113</u></b>	<b><u>25 087 030</u></b>
Oslo, 17.03.2022			
<hr/>		<hr/>	
Frank Sulebakk styreleder		Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
Blommenholmveien 1 AS		Side 4	



## Blommenholmveien 1 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Selskapet ble stiftet 10.09.2009 og eies 100% av REMA Etablering Oslo/Østlandet AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Oslo/Østlandet AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Blommenholmveien 1 AS

### Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 058 406	21 966 305	24 024 711
Tilgang	22 950	0	22 950
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 081 356	21 966 305	24 047 661
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>2 081 356</b>	<b>21 966 305</b>	<b>24 047 661</b>

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	11 595	10 600
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 595</b>	<b>10 600</b>

Tall er eks. mva.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	433 139	528 728
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	24 864 826	24 933 588
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til konsernkontoordningen i Dansk Bank.



## Blommenholmveien 1 AS

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REMA Etablering Oslo/Østlandet AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	30 000	9 999	0	139 999
Årets resultat	0	0	0	-337 848	-337 848
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	337 848	337 848
<b>Pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>9 999</b>	<b>0</b>	<b>139 999</b>

### Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	0	0
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-95 291	-116 320
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-95 291</b>	<b>-116 320</b>



## Blommenholmveien 1 AS

### Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2021 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

### Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2021. Som deltaker i konsernkontoordningen har Blommenholmveien 1 AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelse i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

### Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

Blommenholmveien 1 AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2021 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 113 mill, og Blommenholmveien 1 AS hadde NOK 1 480 i til gode(+)/skyldig(-) merverdiavgift.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Blommenholmveien 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blommenholmveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better  
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-17 17:25:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZUM-MLXD1-0LZS-2533U-YH2VY-ZPOLG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Frank Sulebakk  
2022-03-17

 Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
2022-03-17

---

## Årsregnskap 2021


Blommenholmveien 1 AS


Org.nr. 994 619 101

---



## Årsberetning 2021 for Blommenholmveien 1 AS

 Legally signed by  
Frank Sulebakk  
2022-03-17

 Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
2022-03-17

### Virksomhetens art

Blommenholmveien 1 AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Blommenholmveien 1 AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 17.03.2022

---

Frank Sulebakk  
styreleder

---

Henning Tumanjan Trangerud  
styremedlem



Legally signed by  
Frank Sulebakk  
2022-03-17

Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
2022-03-17

## Resultatregnskap

Blommenholmveien 1 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	1	<u>337</u>	<u>339</u>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b><u>337</u></b>	<b><u>339</u></b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>-205 934</u>	<u>-240 018</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>-205 934</u></b>	<b><u>-240 018</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-205 597</u></b>	<b><u>-239 679</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>-227 543</u>	<u>-289 049</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-227 543</u></b>	<b><u>-289 049</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-433 139</u></b>	<b><u>-528 728</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>95 291</u>	<u>116 320</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-337 848</u></b>	<b><u>-412 408</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-337 848</u></b>	<b><u>-412 408</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	<u>-337 848</u>	<u>-412 408</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-337 848</u></b>	<b><u>-412 408</u></b>

Legally signed by  
Frank Sulebakk  
2022-03-17Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
2022-03-17**Balanse**

## Blommenholmveien 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>24 047 661</u>	<u>24 024 711</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>24 047 661</u></b>	<b><u>24 024 711</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		536 682	530 865
Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	4, 8	<u>435 770</u>	<u>531 454</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>972 452</u></b>	<b><u>1 062 319</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>25 020 113</u></b>	<b><u>25 087 030</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 999	9 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>139 999</u></b>	<b><u>139 999</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>139 999</u></b>	<b><u>139 999</u></b>
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	24 864 826	24 933 588
Leverandørgjeld		15 288	13 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>24 880 114</u></b>	<b><u>24 947 030</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>24 880 114</u></b>	<b><u>24 947 030</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>25 020 113</u></b>	<b><u>25 087 030</u></b>
Oslo, 17.03.2022			
_____ Frank Sulebakk styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
Blommenholmveien 1 AS			Side 4



Legally signed by  
Frank Sulebakk  
2022-03-17

Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
2022-03-17

## Blommenholmveien 1 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Selskapet ble stiftet 10.09.2009 og eies 100% av REMA Etablering Oslo/Østlandet AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Oslo/Østlandet AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Legally signed by  
Frank Sulebakk  
2022-03-17

Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
2022-03-17

## Blommenholmveien 1 AS

### Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 058 406	21 966 305	24 024 711
Tilgang	22 950	0	22 950
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 081 356	21 966 305	24 047 661
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>2 081 356</b>	<b>21 966 305</b>	<b>24 047 661</b>

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	11 595	10 600
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 595</b>	<b>10 600</b>

Tall er eks. mva.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	433 139	528 728
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	24 864 826	24 933 588
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til konsernkontoordningen i Dansk Bank.



## Blommenholmveien 1 AS

Legally signed by  
Frank Sulebakk  
2022-03-17

Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
2022-03-17

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REMA Etablering Oslo/Østlandet AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	30 000	9 999	0	139 999
Årets resultat	0	0	0	-337 848	-337 848
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	337 848	337 848
<b>Pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>9 999</b>	<b>0</b>	<b>139 999</b>

### Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	0	0
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-95 291	-116 320
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-95 291</b>	<b>-116 320</b>



Legally signed by  
Frank Sulebakk  
2022-03-17

Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
2022-03-17

## Blommenholmveien 1 AS

### Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2021 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

#### Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2021. Som deltaker i konsernkontoordningen har Blommenholmveien 1 AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelse i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

#### Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

Blommenholmveien 1 AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2021 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 113 mill, og Blommenholmveien 1 AS hadde NOK 1 480 i til gode(+)/skyldig(-) merverdiavgift.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.