



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 920 307
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAFSRØD & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Storgata 2A 1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 056 894	7 021 571
Annen driftsinntekt		159 506	190 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 216 400</b>	<b>7 212 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 186 557	1 663 432
Lønnskostnad	1	3 385 260	3 536 065
Avskrivning på varige driftsmidler		4 215	5 465
Annen driftskostnad		1 758 611	1 886 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 334 642</b>	<b>7 091 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 242</b>	<b>120 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 917	20 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 917</b>	<b>20 819</b>
Annen rentekostnad		78 977	79 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 977</b>	<b>79 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 061</b>	<b>-58 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 303</b>	<b>61 552</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		25 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 303</b>	<b>35 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 303</b>	<b>35 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 303</b>	<b>35 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-171 303	35 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 303</b>	<b>35 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		11 590	15 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 590</b>	<b>15 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		111 291	111 212
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 291</b>	<b>111 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 881</b>	<b>127 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 228 855	1 210 095
Andre kortsiktige fordringer		32 032	28 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 260 887</b>	<b>1 238 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	123 049	475 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 049</b>	<b>475 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 383 937</b>	<b>1 714 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 506 818</b>	<b>1 841 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	410 000	410 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	4	26 000	26 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>436 000</b>	<b>436 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 501	195 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 501</b>	<b>195 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 501</b>	<b>631 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		199 003	
Leverandørgjeld		262 191	278 971
Betalbar skatt	2		25 886
Skyldig offentlige avgifter		190 303	332 992
Annen kortsiktig gjeld		394 820	571 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 046 317</b>	<b>1 209 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 046 317</b>	<b>1 209 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 506 818</b>	<b>1 841 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFSRØD & PARTNERS  
EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 2A  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 920 307  
HAFSRØD & PARTNERS  
EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 056 894	7 021 571
Annen driftsinntekt		159 506	190 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 216 400</b>	<b>7 212 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 186 557	1 663 432
Lønnskostnad	1	3 385 260	3 536 065
Avskrivning på varige driftsmidler		4 215	5 465
Annen driftskostnad		1 758 611	1 886 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 334 642</b>	<b>7 091 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 242</b>	<b>120 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 917	20 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 917</b>	<b>20 819</b>
Annen rentekostnad		78 977	79 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 977</b>	<b>79 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 061</b>	<b>-58 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-171 303	61 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 303</b>	<b>35 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 303</b>	<b>35 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 303</b>	<b>35 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-171 303	35 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 303</b>	<b>35 666</b>



Organisasjonsnr: 991 920 307  
HAFSRØD & PARTNERS  
EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.  
Sum varige driftsmidler

	11 590	15 805
	<b>11 590</b>	<b>15 805</b>

**Finansielle anleggsmidler**  
Andre langsiktige  
fordringer  
Sum finansielle  
anleggsmidler  
Sum anleggsmidler

	111 291	111 212
	<b>111 291</b>	<b>111 212</b>
	<b>122 881</b>	<b>127 017</b>

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

	1 228 855	1 210 095
	32 032	28 404
	<b>1 260 887</b>	<b>1 238 499</b>

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5	123 049	475 631
	<b>123 049</b>	<b>475 631</b>

Sum omløpsmidler

	<b>1 383 937</b>	<b>1 714 129</b>
--	------------------	------------------

**SUM EIENDELER**

	<b>1 506 818</b>	<b>1 841 146</b>
--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

4, 6	410 000	410 000
4	26 000	26 000
	<b>436 000</b>	<b>436 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	24 501	195 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 501</b>	<b>195 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 501</b>	<b>631 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		199 003	
Leverandørgjeld		262 191	278 971
Betalbar skatt			25 886
Skyldig offentlige avgifter	2	190 303	332 992
Annen kortsiktig gjeld		394 820	571 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 046 317</b>	<b>1 209 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 046 317</b>	<b>1 209 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 506 818</b>	<b>1 841 146</b>





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Hafsrød & Partners Eiendomsmegling AS**

**Foretaksnr. 991920307**



Hafsrød & Partners Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 056 894	7 021 571
Annen driftsinntekt		159 506	190 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 216 400</b>	<b>7 212 081</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 186 557	1 663 432
Lønnskostnad	1	3 385 260	3 536 065
Avskrivning på varige driftsmidler		4 215	5 465
Annen driftskostnad		1 758 611	1 886 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 334 642</b>	<b>7 091 907</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(118 242)</b>	<b>120 175</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25 917	20 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 917</b>	<b>20 819</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		78 977	79 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 977</b>	<b>79 442</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(53 061)</b>	<b>(58 623)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(171 303)</b>	<b>61 552</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	25 886
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(171 303)</b>	<b>35 666</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(171 303)</b>	<b>35 666</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(171 303)	35 666
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(171 303)</b>	<b>35 666</b>



Hafsrød & Partners Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		11 590	15 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 590</b>	<b>15 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		111 291	111 212
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 291</b>	<b>111 212</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>122 881</b>	<b>127 017</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 228 855	1 210 095
Andre kortsiktige fordringer		32 032	28 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 260 887</b>	<b>1 238 499</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	123 049	475 631
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 383 937</b>	<b>1 714 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 506 818</b>	<b>1 841 146</b>



Hafsrød & Partners Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	410 000	410 000
Overkurs	4	26 000	26 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>436 000</b>	<b>436 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 501	195 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 501</b>	<b>195 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>460 501</b>	<b>631 804</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		199 003	0
Leverandørgjeld		262 191	278 971
Betalbar skatt	2	0	25 886
Skyldig offentlige avgifter		190 303	332 992
Annen kortsiktig gjeld		394 820	571 493
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 046 317</b>	<b>1 209 342</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 046 317</b>	<b>1 209 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 506 818</b>	<b>1 841 146</b>

Halden 2023

Bjørn André Hafsrød  
styrets leder

Haavard Gimming Hoffstrøm  
daglig leder

Marinne Hafsrød Fredriksen  
styremedlem



Hafsørød & Partners Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



Hafsrød & Partners Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	2 754 123	2 887 717
Arbeidsgiveravgift	420 611	424 214
Pensjonskostnader	72 777	103 324
Andre lønnsrelaterte ytelser	137 749	120 810
<b>Totalt</b>	<b>3 385 260</b>	<b>3 536 065</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-171 303
+ Permanente og andre forskjeller	256
+ Endring i midlertidige forskjeller	-102 675
<b>= Inntekt</b>	<b>-273 723</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Hafsørød & Partners Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-18 584	-35 036
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	86 223
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	273 723	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-292 307</b>	<b>-121 259</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	292 307	121 259
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>292 307</b>	<b>121 259</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>64 307</b>	<b>26 677</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	292 307	121 259
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>64 307</b>	<b>26 677</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	410 000	26 000	195 804	631 804
-Til årets resultat			-171 303	-171 303
<b>Pr 31.12.</b>	<b>410 000</b>	<b>26 000</b>	<b>24 501</b>	<b>460 501</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 122 964 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 153 562.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntøystående på klientkonto er kr. 15.597.991,51 og klientansvaret utgjør kr. 15.597.991,51.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 160 aksjer pålydende kr 2 562,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 410 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Marianne Hafsørød Fredriksen	64	40,00 %
Bjørn Andre Hafsørød	48	30,00 %

Noter for Hafsørød & Partners Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 991920307



Hafsørød & Partners Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

Kim Myhre	32	20,00 %
Haavard Gimming Hoffstrøm	16	10,00 %

### Note 7 - Pant

Selskapet har en factoring avtale med Nordea Finans Norge AS. Som sikkerhet er stilt følgende sikkerhet:

Pant i enkle krav	kr 2.000.000
Avhending i sikringsøyemed av enkle krav	kr 2.000.000



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hafsrød & Partners Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hafsrød & Partners Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: S6410-E04CY-K06UG-DJFE4-ED8GD-NALEC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 15:29:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56410-E04CY-K06UG-DIFE4-ED8GD-NALEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>