



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDSTADVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 460	45 500
Sum inntekter		177 460	45 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 845	165 897
Annen driftskostnad		53 394	42 052
Sum kostnader		302 239	207 949
Driftsresultat		-124 779	-162 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	361 404	257 917
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		361 404	257 921
Netto finans		-361 404	-257 921
Resultat før skattekostnad		-486 183	-420 369
Skattekostnad på resultat	4		-93 954
Årsresultat	5	-486 183	-326 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-486 183	-326 415
Totalresultat		-486 183	-326 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-486 183	-326 415
Sum overføringer og disponeringer		-486 183	-326 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 325 728	5 574 573
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 325 728	5 574 573
Sum anleggsmidler		5 325 728	5 574 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 500
Andre kortsiktige fordringer		2 924	2 133
Konsernfordringer	3		427 062
Sum fordringer		2 924	444 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 709	18 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 709	18 214
Sum omløpsmidler		17 633	462 910
SUM EIENDELER		5 343 361	6 037 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	481 157	481 157
Sum innskutt egenkapital		511 157	511 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	646 139	159 956
Sum opptjent egenkapital		-646 139	-159 956
Sum egenkapital	5, 7	-134 982	351 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 475 623	5 686 281
Sum annen langsiktig gjeld		5 475 623	5 686 281
Sum langsiktig gjeld		5 475 623	5 686 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 720	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 720	
Sum gjeld		5 478 343	5 686 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 343 361	6 037 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633837

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDSTADVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 303 371
KNUDSTADVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 460	45 500
Sum inntekter		177 460	45 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 845	165 897
Annen driftskostnad		53 394	42 052
Sum kostnader		302 239	207 949
Driftsresultat		-124 779	-162 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	361 404	257 917
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		361 404	257 921
Netto finans		-361 404	-257 921
Resultat før skattekostnad		-486 183	-420 369
Skattekostnad på resultat	4		-93 954
Årsresultat	5	-486 183	-326 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-486 183	-326 415
Totalresultat		-486 183	-326 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-486 183	-326 415
Sum overføringer og disponeringer		-486 183	-326 415



Organisasjonsnr: 922 303 371
KNUDSTADVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 325 728	5 574 573
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 325 728	5 574 573
Sum anleggsmidler		5 325 728	5 574 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 500
Andre kortsiktige fordringer		2 924	2 133
Konsernfordringer	3		427 062
Sum fordringer		2 924	444 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 709	18 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 709	18 214
Sum omløpsmidler		17 633	462 910
SUM EIENDELER		5 343 361	6 037 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	481 157	481 157
Sum innskutt egenkapital		511 157	511 157



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	646 139	159 956
Sum opptjent egenkapital		-646 139	-159 956
Sum egenkapital	5, 7	-134 982	351 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 475 623	5 686 281
Sum annen langsiktig gjeld		5 475 623	5 686 281
Sum langsiktig gjeld		5 475 623	5 686 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 720	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 720	
Sum gjeld		5 478 343	5 686 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 343 361	6 037 482



Organisasjonsnr: 922 303 371
KNUDSTADVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Magnus Bløhavn Mørk
2025-06-24

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2025-06-25

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2025-06-25

Årsregnskap 2024 Knudstadveien 11 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 303 371



Resultatregnskap

Knudstadveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		177 460	45 500
Sum driftsinntekter		177 460	45 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 845	165 897
Annen driftskostnad		53 394	42 052
Sum driftskostnader		302 239	207 949
Driftsresultat		-124 779	-162 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	361 404	257 917
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		-361 404	-257 921
Resultat før skattekostnad		-486 183	-420 369
Skattekostnad på resultat	4	0	-93 954
Resultat		-486 183	-326 415
Årsresultat	5	-486 183	-326 415
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	486 183	326 415
Sum overføringer		-486 183	-326 415



Balanse

Knudstadveien 11 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 325 728	5 574 573
Sum varige driftsmidler		5 325 728	5 574 573
Sum anleggsmidler		5 325 728	5 574 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 500
Andre kortsiktige fordringer		2 924	2 133
Konsernfordringer	3	0	427 062
Sum fordringer		2 924	444 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 709	18 214
Sum omløpsmidler		17 633	462 910
Sum eiendeler		5 343 361	6 037 482



Balanse

Knudstadveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	481 157	481 157
Sum innskutt egenkapital		511 157	511 157
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-646 139	-159 956
Sum opptjent egenkapital		-646 139	-159 956
Sum egenkapital	5, 7	-134 982	351 201
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 475 623	5 686 281
Sum annen langsiktig gjeld		5 475 623	5 686 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 720	0
Sum kortsiktig gjeld		2 720	0
Sum gjeld		5 478 343	5 686 281
Sum egenkapital og gjeld		5 343 361	6 037 482

Horten, 23.06.2025
Styret i Knudstadveien 11 AS

Jon Patrik Mørk
Styreleder

Kristin Jeanette Mørk
Styremedlem

Magnus Blixhavn Mørk
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Knudstadveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 740 469	5 740 469
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 740 469	5 740 469
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	414 742	414 742
= Bokført verdi 31.12.24	5 325 728	5 325 728
Årets ordinære avskrivninger	248 845	248 845
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	427 062
Sum	0	427 062
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 475 623	5 686 281
Sum	5 475 623	5 686 281

Lånet er renteberegnet med kr 361 404 for 2024, det utgjør en rente på 6,5%.

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-93 954
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-93 954
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-486 183	-420 369
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	248 845	165 897
Mottatt konsernbidrag	0	427 062
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-172 589
Skattepliktig inntekt	-237 338	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-93 954
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	93 954
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-414 742	-165 897	248 845
Sum	-414 742	-165 897	248 845
Akkumulert fremførbart underskudd	-237 338	0	237 338
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	652 080	165 897	-486 183
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	481 157	-159 956	351 201
Årets resultat			-486 183	-486 183
Pr 31.12.2024	30 000	481 157	-646 139	-134 982

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knudstadveien 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POLARISE PROPERTY AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret gjør oppmerksom på at av selskapets gjeld på i alt kr 5 478 343 utgjør langsiktig gjeld til morselskap kr 5 475 623. Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov.

Driften av Knudstadveien 11 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette grunnlaget.