



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 531 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAKSHUS HERREGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Grim Saxeviks veg 48
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 084 368	827 318
Sum inntekter		1 084 368	827 318
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 293	28 293
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 135	7 812
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	698 258	622 606
Sum kostnader		748 686	658 712
Driftsresultat		335 682	168 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	16 146	9 479
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9	323 251	191 374
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-307 105	-181 895
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		28 577	-13 289
Totalresultat		28 577	-13 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 577	
Sum overføringer og disponeringer		28 577	-26 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	20 436 268	20 458 402
Sum varige driftsmidler		20 436 268	20 458 402
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 436 268	20 458 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 156
Andre fordringer	11		101 718
Sum fordringer		0	104 874
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	437 359	385 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 359	385 613
Sum omløpsmidler		437 359	490 487
SUM EIENDELER		20 873 626	20 948 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		123 158	123 158
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13,14	-78 703	-107 280
Sum opptjent egenkapital		-78 703	-107 280
Sum egenkapital		44 455	15 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 350 000	6 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	14 465 000	14 465 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 815 000	20 815 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 420	113 684
Annen kortsiktig gjeld		2 751	4 327
Sum kortsiktig gjeld		14 171	118 011
Sum gjeld		20 829 171	20 933 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 873 626	20 948 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626923

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 531 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAKSHUS HERREGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Grim Saxeviks veg 48
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 984 531 273
SAKSHUS HERREGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 084 368	827 318
Sum inntekter		1 084 368	827 318
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 293	28 293
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 135	7 812
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	698 258	622 606
Sum kostnader		748 686	658 712
Driftsresultat		335 682	168 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	16 146	9 479
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9	323 251	191 374
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-307 105	-181 895
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		28 577	-13 289
Totalresultat		28 577	-13 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 577	
Sum overføringer og disponeringer		28 577	-26 578



Organisasjonsnr: 984 531 273
SAKSHUS HERREGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10	20 436 268	20 458 402
Sum varige driftsmidler		20 436 268	20 458 402
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		20 436 268	20 458 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			3 156
Andre fordringer	11		101 718
Sum fordringer		0	104 874
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	437 359	385 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 359	385 613
Sum omløpsmidler		437 359	490 487
SUM EIENDELER		20 873 626	20 948 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		123 158	123 158
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13,14	-78 703	-107 280
Sum opptjent egenkapital		-78 703	-107 280
Sum egenkapital		44 455	15 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	6 350 000	6 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	14 465 000	14 465 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 815 000	20 815 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 420	113 684
Annen kortsiktig gjeld		2 751	4 327
Sum kortsiktig gjeld		14 171	118 011
Sum gjeld		20 829 171	20 933 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 873 626	20 948 890



Organisasjonsnr: 984 531 273
SAKSHUS HERREGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sakshus Herregård Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sakshus Herregård Borettslag som viser et overskudd på kr 28 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



ALFA
REVISJON

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 3. mai 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



090 - Sakshus Herregård Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2023

090 - Sakshus Herregård Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 090 - Sakshus Herregård Borettslag Organisasjonsnr: 984531273

Dokumentet er elektronisk signert



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 084 368	827 318	1 084 254	1 164 609
Sum innkrevde felleskostnader		1 084 368	827 318	1 084 254	1 164 609
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	55 000	55 000	55 000	50 000
Personalkostnader	2	28 293	28 293	7 755	26 372
Avskrivninger	3	22 135	7 813	7 812	7 813
Vedlikehold og reparasjoner	4	8 646	10 771	22 000	35 860
Kabel-TV/Internett		98 820	94 320	102 719	61 293
Energi og brensel	5	9 214	6 997	8 320	9 285
Andre driftskostnader	6	59 857	37 576	43 722	68 068
Revisjonshonorar		7 630	7 129	7 642	8 164
Forretningsførerhonorar		28 768	27 012	28 957	30 782
Forsikring		110 593	90 463	102 223	114 941
Kommunale avgifter	7	319 730	293 339	352 899	342 112
Sum driftskostnader		748 686	658 712	739 049	754 689
DRIFTSRESULTAT		335 682	168 606	345 204	409 920
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	16 146	9 479	10 222	11 494
Finanskostnader	9	323 251	191 374	313 814	394 065
Netto finansposter		-307 105	-181 895	-303 592	-382 571
ÅRSRESULTAT		28 577	-13 289	41 612	27 349
Overføringer					
Til annen egenkapital		28 577	-13 289	0	0
SUM OVERFØRINGER		28 577	-13 289	0	0



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	20 436 268	20 458 402
Sum varige driftsmidler		20 436 268	20 458 402
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 436 268	20 458 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 156
Andre kortsiktige fordringer		0	101 718
Sum fordringer		0	104 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	437 359	385 613
Sum omløpsmidler		437 359	490 487
SUM EIENDELER		20 873 626	20 948 890
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		123 158	123 158
Annen egenkapital	12.13	-78 703	-107 280
Sum egenkapital		44 455	15 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 350 000	6 350 000
Borettsinnskudd	15	14 465 000	14 465 000
Sum langsiktig gjeld		20 815 000	20 815 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 420	113 684
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 751	4 327
Sum kortsiktig gjeld		14 171	118 011
Sum gjeld		20 829 171	20 933 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 873 626	20 948 890

Årsregnskap for 090 - Sakshus Herregård Borettslag

Organisasjonsnr: 984531273

Dokumentet er elektronisk signert



090 - Sakshus Herregård Borettslag

SAKSVIK, 31.12.2023
090 - Sakshus Herregård Borettslag

Emil André Westvik
Styrets leder

Marthe Rønning
Styremedlem

Vegar Fiksdal
Styremedlem

Årsregnskap for 090 - Sakshus Herregård Borettslag

Organisasjonsnr: 984531273

Dokumentet er elektronisk signert



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har ikke vært gjennomført eierskifter i regnskapsåret.



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	752 544
Kapitalinntekter renter	313 824
Oppgjør elbilladning	18 000
Sum Innkrevde felleskostnader	1 084 368

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	55 000
Styrehonorar	55 000
Arbeidsgiveravgift	10 293
Lønn til ansatte	18 000
Personalkostnader	28 293
Sum Personalkostnader	83 293

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Anleggsmiddel

	Andre anleggsmidler	Sum
Anskaffelseskost	78 125	78 125
Akk. av- og nedskr. 01.01.	55 990	55 990
Årets avskrivninger	22 135	22 135
Akk. av- og nedskr. 31.12.	78 125	78 135
Balanseført 31.12.	0	0
Økonomisk levetid	10	

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Driftsmaterialer	3 131
Vedlikehold uteareal	5 515
Sum Vedlikehold	8 646

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Note 5 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	9 214
Sum Energi og brensel	9 214

Note 6 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	1 554
Bankgebyrer	2 778
Elbil-lading	15 169
Porto	368
Snøbrøyting	40 000
Øreavrundning	-11
Sum Andre driftskostnader	59 857

Note 7 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	65 668
Renovasjon, vann, avløp o.l.	254 062
Sum Kommunale avgifter	319 730

Note 8 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	6 100
Utbytte Gjensidige Forsikring	10 046
Sum Finansinntekter	16 146

Note 9 Finanskostnader

	2023
Renter lån Handelsbanken	323 251
Sum Finanskostnader	323 251



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Note 10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023
Bygninger	16 764 996
Rehabilitering	471 272
Tomter og andre grunnarealer	3 200 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 436 268

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2002.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1503.95.13010	437 355
Skattetrekkskonto	4
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	437 359

Note 12 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	123 158	-107 280	15 878
Årets resultat	0	28 577	28 577
Egenkapital 31.12.	123 158	-78 703	44 455

Note 13 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	372 476	377 952
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	28 577	-13 289
Tilbakeføring av avskrivning	22 135	7 813
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	0	0
Årets endring i disponible midler	50 712	-5 476
Disponible midler 31.12	423 188	372 476
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	437 359	490 487
Kortsiktig gjeld	14 171	118 011
Disponible midler	423 188	372 476



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Handelsbanken 9051.72.47811

Renter 31.12.23: 5,70%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2019	6 350 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		6 350 000

SUM LANGSIKTIG GJELD

6 350 000

Boligselskapet har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån. Lånet har avdragsfrihet til 31.12.2024. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når borettslaget begynner å betale avdrag: estimatet forutsetter at avdrag og rentebetingelsene pr. 31.12. beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjonen som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomiske planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnader i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunktet avdragene begynner å løpe. Det er borettslaget styre som bestemmer om felleskostnadene skal øke, og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Andel	Andel FG 01.01.	Avdrag pr. mnd.	Rente pr. mnd.
1	621 999	1 002	3 217
2	493 763	796	2 553
3	578 306	932	2 991
4	477 777	770	2 471
5	538 876	868	2 787
6	412 771	665	2 135
7	349 186	563	1 806
8	398 207	642	2 059
9	323 965	522	1 675
10	376 538	607	1 947
11	375 828	606	1 944
12	344 213	555	1 780
13	386 840	623	2 001
14	316 150	509	1 635
15	355 580	573	1 839
Sum:	6 350 000	10 233	32 839

Note 15 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	2023
	14 465 000
Sum Borettsinnskudd	14 465 000

Årsregnskap for 090 - Sakshus Herregård Borettslag

Organisasjonsnr: 984531273

Dokumentet er elektronisk signert



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sakshus Herregård Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Emil André Westvik
Styrets leder



090 - Årsregnsk...

Name Date
Rønning, Marthe 2024-05-03

Identification

 bankID™ Rønning, Marthe

Name Date
Fiksdal, Vegar 2024-05-03

Identification

 bankID™ Fiksdal, Vegar

Name Date
Westvik, Emil André 2024-05-03

Identification

 bankID™ Westvik, Emil André



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))