



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 544 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDET EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Strandgata 30
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray Fischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 542	1 504
Sum kostnader		14 542	1 504
Driftsresultat		-14 542	-1 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	27 057	
Annen renteinntekt		33 116	2 371
Sum finansinntekter		60 173	2 371
Annen rentekostnad		33 531	7 398
Sum finanskostnader		33 531	7 398
Netto finans		26 642	-5 027
Ordinært resultat før skattekostnad		12 100	-6 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 100	-6 531
Årsresultat		12 100	-6 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 100	-6 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	12 100	-6 530
Sum overføringer og disponeringer		12 100	-6 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	8	1 135 169	1 102 079
Sum finansielle anleggsmidler		1 235 169	1 202 079
Sum anleggsmidler		1 235 169	1 202 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		27 057	
Sum fordringer		27 057	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 615	33 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 615	33 219
Sum omløpsmidler		45 672	33 219
SUM EIENDELER		1 280 841	1 235 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	1	6 530
Sum opptjent egenkapital		-1	-12 100
Sum egenkapital		39 999	27 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 240 842	1 207 398
Sum kortsiktig gjeld		1 240 842	1 207 398
Sum gjeld		1 240 842	1 207 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 280 841	1 235 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423867

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 544 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDET EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Strandgata 30
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray Fischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 544 372
ØSTLANDET EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 542	1 504
Sum kostnader		14 542	1 504
Driftsresultat		-14 542	-1 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	27 057	
Annen renteinntekt		33 116	2 371
Sum finansinntekter		60 173	2 371
Annen rentekostnad		33 531	7 398
Sum finanskostnader		33 531	7 398
Netto finans		26 642	-5 027
Ordinært resultat før skattekostnad		12 100	-6 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 100	-6 531
Årsresultat		12 100	-6 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 100	-6 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	12 100	-6 530
Sum overføringer og disponeringer		12 100	-6 530



Organisasjonsnr: 923 544 372
ØSTLANDET EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	8	1 135 169	1 102 079
Sum finansielle anleggsmidler		1 235 169	1 202 079
Sum anleggsmidler		1 235 169	1 202 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		27 057	
Sum fordringer		27 057	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 615	33 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 615	33 219
Sum omløpsmidler		45 672	33 219
SUM EIENDELER		1 280 841	1 235 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-5 570
Udekket tap	4	1	6 530
Sum opptjent egenkapital		-1	-12 100
Sum egenkapital		39 999	27 900
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 240 842	1 207 398
Sum kortsiktig gjeld		1 240 842	1 207 398
Sum gjeld		1 240 842	1 207 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 280 841	1 235 298



Organisasjonsnr: 923 544 372
ØSTLANDET EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	100.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MARHEL Holding AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
HTSF Holding AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Aktiv Gjøvik Land Toten AS	100.00%	100.00%	36603.00	-57827.00



**Årsregnskap 2020
for
Østlandet Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 923544372



Skatteetaten

Kan ikke sendes inn som papirskjema.
Lever elektronisk via Altinn.no.

Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2020

Navn og adresse Østlandet Eiendomsmegling AS Strandgt. 30 2821 GJØVIK	Selskaps type Aksjeselskap	Organisasjonsnummer 923544372
	Kontorkommune per 31.12.2020 3407 GJØVIK	
	Gjelder meldingen for håndfastsettning? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Inntektsår?
	Kontonummeret for tilbakebetaling av for mye innbetalt skatt, se rettledningen. 20504266800	

Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ytelse fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)	
Hvis selskapet er nystiftet i 2020, oppgi stiftelsesdato	Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr	Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fusjon i 2020? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr	
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2020? (Flere selskaper reg. på side 7)	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr	
Oppgi i så fall org.nr. og navn	Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Er andre selskaper utfusjonert fra selskapet i 2020? (Flere selskaper reg. på side 7)	Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Oppgi i så fall org.nr. og navn	Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fusjon i løpet av 2020, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fusjon? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2020/renter av egenkapitalbevis i 2020	
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ytelse fra aksjonær/nærstående til selskap (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)	
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen	Lånebeløp per 31.12. 1 200 000 kr	Selskapets kostnadsførte renter av lånet 33 444 kr
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12.	
Er selskapet filial av utenlandsk selskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei		
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode: <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter	
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2020? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skatting 2020" skal i så fall sendes inn, se rettledningen) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2020" skal i så fall vedlegges) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	For rederi	
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut.	
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.	
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skattefradrag for underskudd for inntektsåret 2020	
Hvis det er svart ja på spørsmålet over, mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Omfattes selskapet av ordningen med skattefradrag for underskudd for inntektsåret 2020 (se rettledningen)? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	(skattefradragsordningen gjelder ikke -selskap som er stiftet i inntektsåret etter bestemmelsene om skattefri omdanning -selskap som er oppløst i inntektsåret -underskudd fra virksomhet opphørt i inntektsåret)	
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	kr	

H110ivAKu-r1eCoDCFD

RF-1028B Elektronisk utgave

Side 1 av 7
Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



2020

For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. m.v.a.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. m.v.a.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. m.v.a.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. m.v.a.:	
103	Øvrig omsetning eks. m.v.a.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		
202	Nettoinntekt av fast eiendom			
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)			27 057
209	Andre inntekter (spesifiseres)			
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
220	Sum inntekter	=		27 057

Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett		14 957
224	Andre fradrag (spesifiseres)			
225	Underskudd sokkel (I samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
230	Sum fradrag	=		14 957

Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)			12 100
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		÷	12 100
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.		+	
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag		=	0
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		÷	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag			
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)		=	0

Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

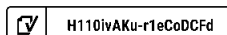
261	Netto positiv finansinntekt fra post 260			
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616			
265	Sum alminnelig inntekt		=	
270	Tonnasjeskatt			

Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2019			12 100
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse i 2020			
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse motregnet framført underskudd fra tidligere år		÷	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse		=	
284	Rest framført underskudd fra tidligere år		=	12 100
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		÷	12 100
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)			
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		÷	
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2021 (før reduksjon av underskudd som omfattes av skattefradragsordningen 2020)		=	

Østlandet Eiendomsmegling AS

RF-1028 Elektronisk utgave



Side 2 av 7

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



2020

Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
---	--

Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag
401B Selveide boliger i Norge

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4 (Flere eiendommer på side 6)					=

401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Åksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Åksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4 (Flere eiendommer på side 6)					=

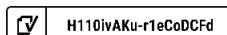

Formue
Østlandet Eiendomsmegling AS

Formue per 1.1.2021

2020

401A Norsk næringseiendom		1. Næringseiendom med beregnet utleiev erdi (RF-1098)						
		2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.) (Flere eiendommer på side 7)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringseiendom		1. Næringseiendom med beregnet utleiev erdi (RF-1098)						
		2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land		Beregnet verdi		Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge (Flere eiendommer på side 6) (Post 401F Flere eiendommer på side 6.)								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre							
	b. Buskap, herunder også trav hester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/ly styacht								
406 Utestående fordringer							1 135 169	
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker							18 615	
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221) (Flere linjer reg. på side 7)								
419 Annen (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) formue (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser					Beløp	Sum post 419	
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460			= 1 153 784	
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)								
445 Annen gjeld							1 240 842	
446 Sum gjeld							= 1 240 842	

Side 4 av 7


RF-1028 Elektronisk utgave

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



2020

Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		1 153 784
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		1 530 680
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	Sum postene 460 - 463	=	2 684 464
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	1 240 842
480	Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet	=	1 443 622
485	Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)		400
490	Aksjeværdi per aksje til bruk ved formuesfastsettelsen av aksjonærene for inntektsåret 2021 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		3 609,06

Fastsettelse av nettoformue (fyles bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
505	Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt	=	
506	Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
		Grunnlag for verdsetningsrabatt	Verdsetningsrabatt
	a 1. Næringseiendommer (beregnet utleieværdi)		
	a 2. Næringseiendommer (markedsverdi)		
	b. Boliger og flerboligbygninger		
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond		
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsettelse		
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer		
	f. Sum	=	+
516	Sum gjeld (overført fra post 446)		+
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsetningsrabatt
	Bruttoformue før verdsetningsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet		
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier		
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt		+
520	Nettoformue	=	

Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe unntak i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffansvar å gi unntak eller ufullstendige opplysninger.

Dato	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
------	---	-------------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avdekket i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgave



H110ivAKu-r1eCoDCFd

§§ 5 og 6.

Side 5 av 7



Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for inntekts- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller							
Selskapsnavn	Østlandet Eiendomsmegling AS			Org.nr.	923544372	Inntektsår	2020
401B Selveide boliger i Norge							
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Formuesverdi		
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401B							
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge							
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Formuesverdi		
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401C							
401G Flerboligbygninger i Norge							
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eierandel i %	Formuesverdi	
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Seksjonsnr.		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Seksjonsnr.		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401G							

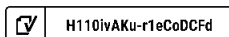
H110ivAKu-r1eCoDCFd



Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for inntekts- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller							
Selskapsnavn	Østlandet Eiendomsmegling AS			Org.nr.	923544372	Inntektsår	2020
401D Annen norsk eiendom av enhver art							
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F. nr.	S. nr.	Formuesverdi
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401D							
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art							
Type eiendom	Adresse	Land					Formuesverdi
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401D							
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art							
Antall	Pålydende	År	Kurs		Beløp		
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 409							
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)							
Spesifiser						Beløp	
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 419							
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i inntektsåret?				Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i inntektsåret?			
Oppgi i så fall org.nr.		og navn		Oppgi i så fall org.nr.		og navn	

Listen over selskaper er en fortsettelse fra selvangivelsens side 1.

Listen over selskaper er en fortsettelse fra selvangivelsens side 1.





Skatteetaten

Avstemming av egenkapital 2020

Navn	Organisasjonsnr.	Fødselsnr.
Østlandet Eiendomsmegling AS	923544372	

Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323). Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2. Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsettning fyller bare ut side 2.

Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A	Egenkapital 31.12 forrige år		27 900
100B	Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2		
100C	Egenkapital 01.01	=	27 900
101	Årsresultat		12 100
102A	Avsatt utbytte for 2020 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2019 som ble utdelt i 2020 for IFRS-foretak	-	
102B	Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	-	
102C	Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	-	
103	Mottatt konsemdrag	+	
104	Avgitt konsemdrag	-	
105	Kontantinnskudd	+	
106	Tingsinnskudd	+	
107	Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	-	
108	Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	-	
110	Gjeldsettergivelse	+	
111	Kjøp av egne aksjer	-	
112	Salg av egne aksjer	+	
114	Gjeld konvertert til aksjekapital	+	
115	Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2019 og utdelt utbytte i 2020		
116	Andre endringer		
150	Egenkapital 31.12		39 999



Aksjonærregisteroppgaven

Skal fylles ut av alle norske aksje- og allmennaksjeselskap, samt sparebanker. Se rettleiding RF-1087. Oppgaven returneres til skattekontoret i regionen selskapet er registrert.

Selskapets organisasjonsnummer 923544372	Selskapets navn Østlandet Eiendomsmegling AS	Inntektsår 2020
Selskapets adresse Strandgt. 30	Postnr. 2821	Poststed GJØVIK
ISIN (kun for selskaper registrert i VPS)	Aksjeklasse 01 Ordinære aksjer	

Selskapsopplysninger

	Inngående beholdning 1. januar	Utgående beholdning 31. desember
Post 1 Aksjekapital for hele selskapet	40 000,00	40 000,00
Post 2 Aksjekapital i denne aksjeklassen	40 000,00	40 000,00
Post 3 Pålydende per aksje	100,000000	100,000000
Post 4 Antall aksjer i denne aksjeklassen	400	400
Post 5 Innbetalt aksjekapital i denne aksjeklassen	40 000,00	40 000,00
Post 6 Innbetalt overkurs i denne aksjeklassen		
Post 7 Total formuesverdi for selskapet		

Utbytte

Post 8 Utdelt skatterettslig utbytte i løpet av inntektsåret	Hendelsestypen	Tidspunkt
	Totalt utdelt utbytte (i denne aksjeklassen)	Utdelt utbytte per aksje

Hvem kan Skatteetaten kommunisere med vedrørende denne oppgaven?

Navn Viktorja Moen-Bardølsgård	Rolle Autorisert regnskapsfører	Telefon
e-post viktorja@sagaservices.no		

Annen kontaktperson om ønskelig

Navn Saga Regnskap Hønefoss AS	Rolle Regnskapsfører	Telefon
e-post hanne.berg.larsson@sagaservice.no		

Underskrift

Sted og dato GJØVIK	Underskrift
-------------------------------	-------------

Inndeling av oppgaven

For selskap der det ikke har funnet sted endringer på eiersiden i inntektsåret, og heller ingen endring i aksjekapital eller antall aksjer, er det tilstrekkelig å rapportere et sett med standardopplysninger, det vil si postene 1 - 7 (selskapsopplysninger) og 19 - 20 (aksjonæropplysninger), evt. 8 og 21 hvis det er utdelt utbytte. Har det i løpet av inntektsåret vært endringer i aksjonærsammensetningen eller i selskapets aksjekapital eller antall aksjer, fremgår det ellers av rettleidingen hvilke poster som må fylles ut.

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1086

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Aksjonærregisteroppgaven, RF-1086, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveeregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveeregisteret på telefon 75 00 75 00, eller Skattedirektoratet på telefon 800 800 00.

Fastsatt av Skattedirektoratet med hjemmel i Finansdepartementets delegeringsvedtak av 28. november 1994, jf. skatteforvaltningsloven § 7-7 og 7-13.

Østlandet Eiendomsmegling AS
RF-1086B Elektronisk utgave

Nr H110ivAKu-r1eCoDCFd

Side 1 av 2
Produsert med Visma Finane Arsoppgjør



Utstedelse av aksjer ved stiftelse, nyemisjon, nyemisjon ved konvertering av fordring, nyemisjon ved konsernintern overføring, skattepliktig fusjon/fisjon og omdannelse til aksjeselskap

Post 9 Ny utstedte aksjer Se post 23 for tilsvarende opplysninger på aksjonærmiv å	Hendelsestype	Antall ny utstedte aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Innbetalt overkurs per aksje	Antall egne aksjer overført	

Utstedelse av aksjer ved fondsemisjon, splitt, skattefri fusjon/fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 10 Nyutstedte aksjer (omfordeling) Se post 24 for tilsvarende opplysninger på aksjonærmiv å	Hendelsestype	Antall ny utstedte aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per utstedt aksje	Antall egne aksjer overført		
	Overd. selskaps org. nr.	ISIN/Aksjeklasse	Antall innløste aksjer	Pålydende per innløst aksje
	Overt. selskaps org. nr.			

Sletting av aksjer ved likvidasjon, partiell likvidasjon, skattepliktig fusjon/fisjon, skattepliktig innløsning ifm. skattefri fusjon/fisjon og sletting av egne aksjer til dekning av tap og avsetning til fond

Post 11 Slettede aksjer (avgang) Se post 25 for tilsvarende opplysninger på aksjonærmiv å	Hendelsestype	Antall slettede aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Gjennomsnittlig innbetalt overkurs per slettet aksje	Totalt vederlag/ Utbetalt av innbetalt kapital	

Sletting av aksjer ved spleis, skattefri fusjon/fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 12 Slettede aksjer (omfordeling) Se post 26 for tilsvarende opplysninger på aksjonærmiv å	Hendelsestype	Antall slettede aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Pålydende per aksje etter spleis		
	Overt. selskaps org. nr.	ISIN/Aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje
	Overt. morselskaps org. nr.	ISIN/Aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje

Endringer i aksjekapital/overkurs og økning/reduksjon av pålydende

Post 13 Nedsettelse av innbetalt overkurs med tilbakebetaling til aksjonærene i løpet av inntektsåret (se post 28)	Nedsettelse av innb. overkurs			Tidspunkt
Post 14 Forhøyelse av aksjekapital ved økning av pålydende per aksje ifm. fondsemisjon	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
Post 15 Forhøyelse av aksjekapital og overkurs ved økning av pålydende ved ny emisjon, fisjon og fusjon (Se post 29)	Hendelsestype	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pålydende per aksje	Tidspunkt
	Pålydende per aksje etter	Forhøyelse av overkurs	Overd. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse
Post 16 Nedsettelse av aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje til dekning av tap og overføring til fond	Nedsettelse innb. aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
	Nedsettelse f. em. aksjekap.			
Post 17 Nedsettelse av aksjekap. ved reduksjon av pålydende per aksje med utbet. til aksjonærene (Se post 27)	Nedsettelse av aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
Post 18 Nedsettelse av aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje ved skattefri utfisjonering (omfordeling)	Nedsettelse av aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
	Hendelsestype			
	Overt. selskaps org. nr.	ISIN/Aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje
	Overt. morselskaps org. nr.	ISIN/Aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje

Side 2 av 2

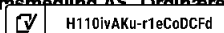
Org nr. 923544372

Navn Østlandet Eiendomsmedling AS - Ordre på aksjer

ISIN

Nr. 1

RF-1086 Elektronisk utgave



H110ivAKu-r1eCoDCFd

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Selskapsidentifikasjon

2020

Org. nr. 923544372	Aksjeklasse 01 Ordinære aksjer	ISIN
------------------------------	--	------

Aksjonæropplysninger - (navn, adresse, antall aksjer og utbytte)

Post 19 Aksjonærens navn, adresse, fødselsnummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær-ID og evt. landkode	Aksjonæridentifikasjon (fødsels-/D-nummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær-ID) 923265430		
	Navn HENOMA Holding AS	Landkode	
	Adresse	Postnummer	Poststed
Post 20 Antall aksjer per aksjonær	Antall 1. januar 100	Antall 31. desember	

Utbytte for denne aksjonæren

Post 21 Utdelt utbytte til aksjonæren for denne aksjeklassen (kildeskatt er relevant for aksjonærer hjemmehørende i utlandet).	Utdelt utbytte (totalt)	<input type="checkbox"/> Beholde aksjelån	Antall aksjer	Tidspunkt
	Kildeskatt i %	Kildeskatt i kroner	Kildeskatt landkode	

Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital og nedbetaling av aksjonærlån

Post 22 Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital og nedbetaling på aksjonærlån	Transaksjonstype	Beløp	Tidspunkt
--	------------------	-------	-----------

Transaksjoner (aksjer i tilgang/avgang) for denne aksjonæren

F.eks. kjøp, stiftelse, skattepliktig fusjon/fisjon
(for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettledningen)

Post 23 Aksjer i tilgang (anskaffelse) Se post 9 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Total anskaffelsesverdi	Givers/arvelaters f.nr.	Givers org.nr.

Fondsemissjon, splitt, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 24 Aksjer i tilgang ved omfordeling. Se post 10 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Ov.erd. selskaps org. nr.	Ov.erd. selskaps ISIN/aksjeklasse	Ov.erd. selskaps pålydende per aksje

F.eks. salg, likvidasjon, skattepliktig fusjon/fisjon
(for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettledningen)

Post 25 Aksjer i avgang Se post 11 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype R - Salg	Antall aksjer i avgang 100	Tidspunkt 26.06.20
	Totalt vederlag/Utbetalt av innbetalt kap. 10 000,00	Mottakers f.nr.	Mottakers org.nr.

Spleis, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 26 Aksjer i avgang ved omfordeling. Se post 12 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Ov.ert. selskaps (evt. morselskaps) org.nr.	Ov.ert. selskaps ISIN/aksjeklasse	Ov.ert. selskaps pålydende per aksje



Id: Navn

Endring i aksjekapital og overkurs - utbetalinger og innbetalinger

Post 27 Tilbakebetalt innbetalt aksjekapital (totalt beløp) og utbetalt fonds emittert aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje (Se post 17)	Nedsettelse av innbetalt aksjekapital	Reduksjon av pålydende per aksje	Tidspunkt	
	Nedsettelse av fondsemittert aksjekapital			
Post 28 Tilbakebetalt tidligere innbetalt overkurs for aksjene (Se post 13)	Nedsettelse av innbetalt overkurs		Tidspunkt	
Post 29 Forhøyelse av aksjekapital og overkurs ved økning av pålydende ved nyemisjon, fusjon og fusjon (Se post 15)	Transaksjonstype	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pålydende per aksje	Tidspunkt
	Forhøyelse av overkurs	Ov erd. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse	
Post 30 Aksjonærens andel av nedsettelse av aksjekapital ifm reduksjon av pålydende ved fusjon (Se post 18)	Reduksjon av aksjekapital	Transaksjonstype	Tidspunkt	
	Ov erd. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse		



Selskapsidentifikasjon

2020

Org. nr. 923544372	Aksjeklasse 01 Ordinære aksjer	ISIN
------------------------------	--	------

Aksjonæropplysninger - (navn, adresse, antall aksjer og utbytte)

Post 19 Aksjonærens navn, adresse, fødselsnummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær-ID og evt. landkode	Aksjonæridentifikasjon (fødsels-/D-nummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær-ID) 923177760		
	Navn HTSF Holding AS		Landkode
	Adresse	Postnummer	Poststed
Post 20 Antall aksjer per aksjonær	Antall 1. januar 100	Antall 31. desember 200	

Utbytte for denne aksjonæren

Post 21 Utdelt utbytte til aksjonæren for denne aksjeklassen (kildeskatt er relevant for aksjonærer hjemmehørende i utlandet).	Utdelt utbytte (totalt)	<input type="checkbox"/> Beholde aksjelån	Antall aksjer	Tidspunkt
	Kildeskatt i %	Kildeskatt i kroner	Kildeskatt landkode	

Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital og nedbetaling av aksjonærlån

Post 22 Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital og nedbetaling på aksjonærlån	Transaksjonstype	Beløp	Tidspunkt
--	------------------	-------	-----------

Transaksjoner (aksjer i tilgang/avgang) for denne aksjonæren

F.eks. kjøp, stiftelse, skattepliktig fusjon/fisjon
(for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettledningen)

Post 23 Aksjer i tilgang (anskaffelse) Se post 9 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype K - Kjøp	Antall aksjer i tilgang 100	Tidspunkt 26.06.20
	Total anskaffelsesverdi 10 000,00	Givers/arv elaters f.nr.	Givers org.nr.

Fondsemissjon, splitt, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 24 Aksjer i tilgang ved omfordeling. Se post 10 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Ov.erd. selskaps org. nr.	Ov.erd. selskaps ISIN/aksjeklasse	Ov.erd. selskaps pålydende per aksje

F.eks. salg, likvidasjon, skattepliktig fusjon/fisjon
(for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettledningen)

Post 25 Aksjer i avgang Se post 11 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Totalt vederlag/Utbetalt av innbetalt kap.	Mottakers f.nr.	Mottakers org.nr.

Spleis, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 26 Aksjer i avgang ved omfordeling. Se post 12 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Ov.ert. selskaps (evt. morselskaps) org.nr.	Ov.ert. selskaps ISIN/aksjeklasse	Ov.ert. selskaps pålydende per aksje



Id:

Navn

Endring i aksjekapital og overkurs - utbetalinger og innbetalinger

Post 27 Tilbakebetalt innbetalt aksjekapital (totalt beløp) og utbetalt fonds emittert aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje (Se post 17)	Nedsettelse av innbetalt aksjekapital	Reduksjon av pålydende per aksje	Tidspunkt	
	Nedsettelse av fondsemittert aksjekapital			
Post 28 Tilbakebetalt tidligere innbetalt overkurs for aksjene (Se post 13)	Nedsettelse av innbetalt overkurs		Tidspunkt	
Post 29 Forhøyelse av aksjekapital og overkurs ved økning av pålydende ved nyemisjon, fusjon og fusjon (Se post 15)	Transaksjonstype	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pålydende per aksje	Tidspunkt
	Forhøyelse av overkurs	Ov. ord. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse	
Post 30 Aksjonærens andel av nedsettelse av aksjekapital ifm reduksjon av pålydende ved fusjon (Se post 18)	Reduksjon av aksjekapital	Transaksjonstype	Tidspunkt	
	Ov. ord. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse		



Selskapsidentifikasjon

2020

Org. nr. 923544372	Aksjeklasse 01 Ordinære aksjer	ISIN
------------------------------	--	------

Aksjonæropplysninger - (navn, adresse, antall aksjer og utbytte)

Post 19 Aksjonærens navn, adresse, fødselsnummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær-ID og evt. landkode	Aksjonæridentifikasjon (fødsels-/D-nummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær-ID) 923193030		
	Navn MARHEL Holding AS	Landkode	
	Adresse	Postnummer	Poststed
Post 20 Antall aksjer per aksjonær	Antall 1. januar 100	Antall 31. desember 200	

Utbytte for denne aksjonæren

Post 21 Utdelt utbytte til aksjonæren for denne aksjeklassen (kildeskatt er relevant for aksjonærer hjemmehørende i utlandet).	Utdelt utbytte (totalt)	<input type="checkbox"/> Beholde aksjelån	Antall aksjer	Tidspunkt
	Kildeskatt i %	Kildeskatt i kroner	Kildeskatt landkode	

Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital og nedbetaling av aksjonærlån

Post 22 Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital og nedbetaling på aksjonærlån	Transaksjonstype	Beløp	Tidspunkt
--	------------------	-------	-----------

Transaksjoner (aksjer i tilgang/avgang) for denne aksjonæren

F.eks. kjøp, stiftelse, skattepliktig fusjon/fisjon
(for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettledningen)

Post 23 Aksjer i tilgang (anskaffelse) Se post 9 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype K - Kjøp	Antall aksjer i tilgang 100	Tidspunkt 26.06.20
	Total anskaffelsesverdi 10 000,00	Givers/arvelaters f.nr.	Givers org.nr.

Fondsemissjon, splitt, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 24 Aksjer i tilgang ved omfordeling. Se post 10 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Ov.erd. selskaps org. nr.	Ov.erd. selskaps ISIN/aksjeklasse	Ov.erd. selskaps pålydende per aksje

F.eks. salg, likvidasjon, skattepliktig fusjon/fisjon
(for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettledningen)

Post 25 Aksjer i avgang Se post 11 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Totalt vederlag/Utbetalt av innbetalt kap.	Mottakers f.nr.	Mottakers org.nr.

Spleis, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 26 Aksjer i avgang ved omfordeling. Se post 12 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Ov.ert. selskaps (evt. morselskaps) org.nr.	Ov.ert. selskaps ISIN/aksjeklasse	Ov.ert. selskaps pålydende per aksje



Id:

Navn

Endring i aksjekapital og overkurs - utbetalinger og innbetalinger

Post 27 Tilbakebetalt innbetalt aksjekapital (totalt beløp) og utbetalt fonds emittert aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje (Se post 17)	Nedsettelse av innbetalt aksjekapital	Reduksjon av pålydende per aksje	Tidspunkt	
	Nedsettelse av fondsemittert aksjekapital			
Post 28 Tilbakebetalt tidligere innbetalt overkurs for aksjene (Se post 13)	Nedsettelse av innbetalt overkurs		Tidspunkt	
Post 29 Forhøyelse av aksjekapital og overkurs ved økning av pålydende ved nyemisjon, fusjon og fusjon (Se post 15)	Transaksjonstype	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pålydende per aksje	Tidspunkt
	Forhøyelse av overkurs	Ov erd. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse	
Post 30 Aksjonærens andel av nedsettelse av aksjekapital ifm reduksjon av pålydende ved fusjon (Se post 18)	Reduksjon av aksjekapital	Transaksjonstype	Tidspunkt	
	Ov erd. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse		



Selskapsidentifikasjon

2020

Org. nr. 923544372	Aksjeklasse 01 Ordinære aksjer	ISIN
------------------------------	--	------

Aksjonæropplysninger - (navn, adresse, antall aksjer og utbytte)

Post 19 Aksjonærens navn, adresse, fødselsnummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær-ID og evt. landkode	Aksjonæridentifikasjon (fødsels-/D-nummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær-ID) 923171312		
	Navn VAS AS		Landkode
	Adresse	Postnummer	Poststed
Post 20 Antall aksjer per aksjonær	Antall 1. januar 100	Antall 31. desember	

Utbytte for denne aksjonæren

Post 21 Utdelt utbytte til aksjonæren for denne aksjeklassen (kildeskatt er relevant for aksjonærer hjemmehørende i utlandet).	Utdelt utbytte (totalt)	<input type="checkbox"/> Beholde aksjelån	Antall aksjer	Tidspunkt
	Kildeskatt i %	Kildeskatt i kroner	Kildeskatt landkode	

Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital og nedbetaling av aksjonærlån

Post 22 Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital og nedbetaling på aksjonærlån	Transaksjonstype	Beløp	Tidspunkt
--	------------------	-------	-----------

Transaksjoner (aksjer i tilgang/avgang) for denne aksjonæren

F.eks. kjøp, stiftelse, skattepliktig fusjon/fisjon (for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettledningen)

Post 23 Aksjer i tilgang (anskaffelse) Se post 9 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Total anskaffelsesverdi	Givers/arvelaters f.nr.	Givers org.nr.

Fondsemisjon, splitt, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 24 Aksjer i tilgang ved omfordeling. Se post 10 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Ov.erd. selskaps org. nr.	Ov.erd. selskaps ISIN/aksjeklasse	Ov.erd. selskaps pålydende per aksje

F.eks. salg, likvidasjon, skattepliktig fusjon/fisjon (for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettledningen)

Post 25 Aksjer i avgang Se post 11 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype R - Salg	Antall aksjer i avgang 100	Tidspunkt 26.06.20
	Totalt vederlag/Utbetalt av innbetalt kap. 10 000,00	Mottakers f.nr.	Mottakers org.nr.

Spleis, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 26 Aksjer i avgang ved omfordeling. Se post 12 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Ov.ert. selskaps (evt. morselskaps) org.nr.	Ov.ert. selskaps ISIN/aksjeklasse	Ov.ert. selskaps pålydende per aksje



Id:

Navn

Endring i aksjekapital og overkurs - utbetalinger og innbetalinger

Post 27 Tilbakebetalt innbetalt aksjekapital (totalt beløp) og utbetalt fonds emittert aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje (Se post 17)	Nedsettelse av innbetalt aksjekapital	Reduksjon av pålydende per aksje	Tidspunkt	
	Nedsettelse av fondsemittert aksjekapital			
Post 28 Tilbakebetalt tidligere innbetalt overkurs for aksjene (Se post 13)	Nedsettelse av innbetalt overkurs		Tidspunkt	
Post 29 Forhøyelse av aksjekapital og overkurs ved økning av pålydende ved nyemisjon, fusjon og fusjon (Se post 15)	Transaksjonstype	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pålydende per aksje	Tidspunkt
	Forhøyelse av overkurs	Ov erd. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse	
Post 30 Aksjonærens andel av nedsettelse av aksjekapital ifm reduksjon av pålydende ved fusjon (Se post 18)	Reduksjon av aksjekapital	Transaksjonstype	Tidspunkt	
	Ov erd. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse		



Skatteetaten

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

Næringsoppgave 2 for 2020

Foretaksopplysninger		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2020	Til	31.12.2020
Navn	Østlandet Eiendomsmegling AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsværk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	Strandgt. 30	923544372				
Postnummer og poststed	2821 GJØVIK	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei				
Næring (virksomhetens art)	Yter tjenester til eget eiendomsmegling	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet? IFRS <input type="radio"/>				
Ny etablert virksomhet i 2018 eller senere?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Regnskapslovens regler for små foretak <input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>				
Er bokføringsvალათა en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Type vალათა(er)	God regnskapskikk for ideelle organisasjoner <input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>			

Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig?		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Valgt bort revisjon <input type="radio"/> Nei
Revisors org.nr.	Revisorselskapets navn	
Revisors navn	Adresse	Postnr./-sted
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
Regnskapsførers org.nr.	986399984	Regnskapsførers navn
Saga Regnskap Hønefoss AS		
Forretningsadresse	Hvervenmoeien 49	Postnr./-sted
		3511 HØNEFOSS
Hvem har fylt ut næringsoppgaven? <input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året <input type="radio"/> Foretaket selv <input type="radio"/> Annen - oppgi hvem		
Org.nr.	Navn	Postnr./-sted

Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager	Skattemessig verdi 31.12.2020	Regnskapsmessig verdi 31.12.2020 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2019	Regnskapsmessig verdi 31.12.2019 (post 1400)
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+
0170 Sum verdi av varelager	=	=	=	=

Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt	0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer
-----------------------------------	--

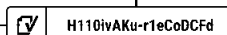
Utrekning av skattemessig verdi på fordringer

	2020	2019												
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter														
0420	<table border="1"> <tr> <td>2019</td> <td>Konstaterte tap på kundefordringer</td> <td>2020</td> <td>Kundefordringer per 31.12.2020</td> </tr> <tr> <td></td> <td>+</td> <td></td> <td>x 4 x</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>Kreditsalg</td> <td>2020</td> <td></td> </tr> </table>	2019	Konstaterte tap på kundefordringer	2020	Kundefordringer per 31.12.2020		+		x 4 x	2019	Kreditsalg	2020		+
2019	Konstaterte tap på kundefordringer	2020	Kundefordringer per 31.12.2020											
	+		x 4 x											
2019	Kreditsalg	2020												
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	=	=												
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+	+												
	1 162 226	1 102 079												
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer	=	=												
	1 162 226	1 102 079												

Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg	Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immat. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligtomter	
0530 Tomter og andre grunnareal				

RF-1167B Elektronisk utgave



H110ivAKu-r1eCoDCFd

Side 1 av 4

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør


Resultatregnskap (i hele NOK)
2020

	2020	2019		2020	2019
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig			7099 Privat bruk av næringsbil	+	+
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri			7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader		
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader		
3500 Endring uopptjent inntekt			7490 Kontingenter		
3600 Leieinntekt fast eiendom			7500 Forsikringspremie		
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt			7600 Lisens-, patentkostnad og royalt		
3850 Verdiendringer inv esterings-eiendommer			7700 Annen kostnad	73	1 504
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer		
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle anleggsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle anleggsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt			9010 Sum driftskostnader	14 542	1 504
9000 Sum driftsinntekter	0	0	9050 Driftsresultat	-14 542	-1 504
4005 Varekostnad			8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV	27 057	
4295 Beholdn. endring av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt	33 116	2 371
4995 Beholdn. endring av egen-tilvirkede anleggsmidler	+	+	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.			8074 Gevinst v/realisasjon av aksjer egenkap.bevis og fondsandeler		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift			8080 Verdiøk. av finans. instrumenter v urd. til virkelig verdi		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			9060 Sum finansinntekter	60 173	2 371
5900 Annen personalkostnad			8006 Netto neg. resultatandel v.edr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8100 Verdiøk. av finans. instrumenter v urd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad	33 531	7 398
6300 Leie lokale			8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme			8174 Tap ved realisasjon av aksjer, egenkap.bevis og fondsandeler		
6395 Renovasjon, v.ann, avløp, renhold mv.			8179 Annen finanskostnad		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.			9070 Sum finanskostnader	33 531	7 398
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres			9100 Ordinært resultat før skattekostnad	12 100	-6 530
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning			8300 Betalbar skatt		
6695 Reparasjon og annet vedlikehold			8320 Endring utsatt skatt/skattefordel		
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	14 469		9150 Ordinært resultat	12 100	-6 530
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.			8400 Ekstraordinær inntekt		
7000 Drivstoff transportmidler			8500 Ekstraordinær kostnad		
7020 Vedlikehold mv. transportmidler			8600 Betalbar skatt		
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler			8620 Endring utsatt skatt/skattefordel		
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
			resultat/Totalresultat	12 100	-6 530

RF-1167 Elektronisk utgave
Østlandet Eiendomsmegling AS

Side 2 av 4

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)					
			2020		
Eiendeler	2020	2019	Egenkapital og gjeld	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			INNSKUTT EGENKAPITAL		
1000 Forskning og utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	40 000	40 000
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel			2020 Overkurs		
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital		
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)			OPPTJENT EGENKAPITAL		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)			2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)			2055 Av satt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital Felles eid andelskapital		-5 570
1150 Tomter og andre grunnarealer			2080 Udekket tap	1	6 530
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			9450 Sum egenkapital	39 999	27 900
1180 Investerings eiendommer			LANGSIKTIG GJELD		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelser		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt		
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelser		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån		
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån		
1312 Investeringer i datter- og konsernselskap med deltakerfastsetting			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap	100 000	100 000	2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1320 Lån til foretak i samme konsern	1 135 169	1 102 079	2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsetting			2280 Stille interessentinskudd og ansvarlig lånekapital		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			9500 Sum langsiktig gjeld	0	0
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapir/onsandeler			KORTSIKTIG GJELD		
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån		
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater		
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld		
9300 Sum anleggsmidler	1 235 169	1 202 079	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
OMLØPSMIDLER			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		
1400 Varelager			2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk		
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern			2740 Skyldig merverdiavgift		
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			2790 Andre offentlige avgifter		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern	27 057		2800 Av satt utbytte		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder		
1570 Andre kortsiktige fordringer			2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere	1 240 842	1 207 398
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern		
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenger o.l.		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapir/onsandeler			2950 Påløpt rente		
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelser		
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld		
1900 Kontanter			9550 Sum kortsiktig gjeld	1 240 842	1 207 398
1920 Bankinnskudd	18 615	33 219	9650 Sum egenkapital og gjeld	1 280 841	1 235 298
9350 Sum omløpsmidler	45 672	33 219			
9400 Sum eiendeler	1 280 841	1 235 298			



H110ivAKU-riteCoDCFd

Elektronisk utgave

Østlandet Eiendomsmegling AS

Side 3 av 4

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



2020

	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)	
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsesjonsbidrag	27 057
	0620 Skattekostnad	+	0820 Negativ skattekostnad	+
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsettning	+	0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsettning	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+	0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+	0840 Andre skattefrie inntekter	+
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+		
Poster som ikke fylles ut av enkeltpersonforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359	+
	0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd	+		
	0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsettning	+		
	0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsettning	+	0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsettning	+
	0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+
Poster som bare fylles ut av enkeltpersonforetak. (Enkelte AS, se rettleddn.)	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+
			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+
Andre poster	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+		
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+
	0678 Inntekstillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+
	0900 Sum tillegg i næringsinntekten	=	0910 Sum fradrag i næringsinntekten	= 27 057

Beregning av næringsinntekt

0920 Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)		12 100
0900 Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+	
0910 Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	+	27 057
0970 Sum	=	-14 957
0980 For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	+	
0999 Næringsinntekt/underskudd Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsettning overfører beløpet til selskapsmeldingen.	=	-14 957

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringsene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.		Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling		
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	F	G
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettleddningen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer	Innehaver	Ektefelle/registrert partner
0402						
0403	Kontrollsum					

Underskrift		Dato		Telefonnr.	
Henvendelse rettes til	Autorisert regnskapsfører Viktoria Moen-Bardølsgård	E-postadresse	viktoria@sagaservices.no		
Revisors underskrift					

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysningene kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 47 eller H110ivAKU-r1eCoDCFd og er registrert §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet. Side 4 av 4

RF-1167 Elektronisk utgave

Østlandet Eiendomsmegling AS

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Skatteetaten

Skjemmet er pliktig vedlegg til RF-1028 og RF-1323 for selskaper som har mottatt eller avgitt konsernbidrag i inntektsåret

Konsernbidrag 2020

Navn Østlandet Eiendomsmegling AS	Organisasjonsnr. 923544372
---	--------------------------------------

Konsernspiss

Orgnr. 923544372	Navn Østlandet Eiendomsmegling AS
----------------------------	---

Avgitt konsernbidrag

Avgitt til selskap:	Beløp med skattemessig virkning	Justert beløp med skattemessig virkning - finansskattepliktige foretak	Beløp uten skattemessig virkning
Orgnr.	Beløp	Beløp	Beløp

Navn

Stemmerettsbegrensninger	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom giver og mottaker og ev. stemmerettsbegrensninger Erv erv stidspunkt
--------------------------	---	---

Orgnr.	Beløp	Beløp	Beløp
--------	-------	-------	-------

Navn

Stemmerettsbegrensninger	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom giver og mottaker og ev. stemmerettsbegrensninger Erv erv stidspunkt
--------------------------	---	---

Hvordan er konsernbidraget ført i skjemaene? (Her gis opplysninger om føringen i skjemaene med RF-nr., postnr. og beløp)

Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp

Mottatt konsernbidrag

Mottatt fra selskap:	Beløp med skattemessig virkning	Justert beløp med skattemessig virkning - finansskattepliktige foretak	Beløp uten skattemessig virkning
Orgnr. 923816607	Beløp 27 057	Beløp	Beløp

Navn

Stemmerettsbegrensninger	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom mottaker og giver og ev. stemmerettsbegrensninger Østlandet Eiendomsmegling AS eier 100% av aksjene i Aktiv Gjøvik Land Toten AS. Erv erv stidspunkt
--------------------------	--	---

Orgnr.	Beløp	Beløp	Beløp
--------	-------	-------	-------

Navn

Stemmerettsbegrensninger	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom mottaker og giver og ev. stemmerettsbegrensninger Erv erv stidspunkt
--------------------------	---	---

Hvordan er konsernbidraget ført i skjemaene? (Her gis opplysninger om føringen i skjemaene med RF-nr., postnr. og beløp)

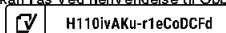
Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp
RF-1028	207	27 057	Rf-1167	0816	27 057
RF-1167	1506	27 057			

Underskrift

Selskap	Revisor
---------	---------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1206B.

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Konsernbidrag", RF-1206B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jfr. lov om Oppgaveeregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om ev. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveeregisteret på telefon 75 00 75 00.



H110ivAKu-r1eCoDCFd

Side 1 av 1

RF-1206B Elektronisk utgave

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Skatteetaten

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2020

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

Foretaksopplysninger

Navn	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer
Østlandet Eiendomsmealina AS		923544372

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller	
	31.12.2019	31.12.2020	III	
	I	II		
DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL				
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler				
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+	+		
3 Forskjeller/endringer i forskjeller		+	=	
LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA				
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld				
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+	+		
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+	=	
TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT				
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid				
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+	+		
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+	=	
VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER				
31 Regnskapsmessig verdi v arebeholdning				
32 Skattemessig verdi v arebeholdning	+	+		
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+	=	
FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN				
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen				
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+	+		
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+	=	
UTESTÅENDE FORDRINGER				
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer				
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+	1 102 079	+	1 162 226
43 Skattemessig verdi på fordringer	+	1 102 079	+	1 162 226
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+	=	
BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balansført)				
46 Regnskapsmessig verdi av leasingobjekt ført i balansen				
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+		+	
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+	=	

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveeregisteret §§ 5 og 6.

Opplysning kan fås ved henvendelse til Oppgaveeregisteret på telefonnummer 116 00 000

H110ivAKu-r1eCoDCFd

Side 1 av 2

RF-1217B Elektronisk utgave

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller III
	31.12.2019 I	31.12.2020 II	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		+	=
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+	=
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	+ +	=
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	+	+ +	=
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+ +	=
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+ +	=
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+	=
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+	=
81 OVERTATTE FORPLIKTELSER VED KJØP AV VIRKSOMHET		+	=
82 ANDRE FORSKJELLER		+	=
82		+	=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet			+ +
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet			+ +
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsv verdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføring			+
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i Næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i Næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).			=
			0

Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (gjelder bare for upersonlig skattyter)

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.			
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+	+	
113 Forskjeller			
115 Inntektsført av satt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap			
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting			
122 Skattemessig inngangsv verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+	+	
123 Forskjeller inngangsv verdi			
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING			
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+	12 100	+
140 Omregnet ubenyttet kreditradrag til fremføring	+		+
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+		+
165 Andre forskjeller			
Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
170 Sum skatteøkende forskjeller			
180 Sum skattereduserende forskjeller		12 100	
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel		12 100	
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel			

Underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------

RF-1217 Elektronisk utgave

Østlandet

H110ivAKu-r1eCoDCFd

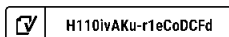
Side 2 av 2

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



**Årsregnskap 2020
for
Østlandet Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 923544372



H110ivAKu-r1eCoDCFd



Østlandet Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 542	1 504
Sum driftskostnader		14 542	1 504
DRIFTSRESULTAT		(14 542)	(1 504)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	7	27 057	0
Annen renteinntekt		33 116	2 371
Sum finansinntekter		60 173	2 371
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 531	7 398
Sum finanskostnader		33 531	7 398
NETTO FINANSPOSTER		26 641	(5 027)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 100	(6 530)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		12 100	(6 530)
ÅRSRESULTAT		12 100	(6 530)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	12 100	(6 530)
SUM OVERF. OG DISP.		12 100	(6 530)





Østlandet Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	8	1 135 169	1 102 079
Sum finansielle anleggsmidler		1 235 169	1 202 079
SUM ANLEGGSMIDLER		1 235 169	1 202 079
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		27 057	0
Sum fordringer		27 057	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 615	33 219
SUM OMLØPSMIDLER		45 672	33 219
SUM EIENDELER		1 280 841	1 235 298
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(5 570)
Udekket tap	4	(1)	(6 530)
Sum opptjent egenkapital		(1)	(12 100)
SUM EGENKAPITAL		39 999	27 900
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 240 842	1 207 398
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 240 842	1 207 398
SUM GJELD		1 240 842	1 207 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 280 841	1 235 298

Gjøvik, 2021

Christian Stray Fischer
Styreleder

Margrethe Helseth
Styremedlem

Henriette Therese Stray Fischer
Styremedlem



Østlandet Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet er ikke berørt av Koronapandemien i nevneverdig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Østlandet Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	12 100
Permanente og andre forskjeller	-27 057
Mottatt konsernbidrag	27 057
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	12 100
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	12 100
= Grunnlag utsatt skatt	0	-12 100
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	12 100
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	12 100
Utsatt skattefordel	0	2 662
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	12 100
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	2 662
Bokført utsatt skattefordel	0	0





Østlandet Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	-12 100	27 900
Tilført fra årsresultat		12 100	12 100
Pr 31.12.	40 000	0	39 999

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HTSF Holding AS	923 171 312	200	50,00 %
MARHEL Holding AS	923 193 030	200	50,00 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld utgjør i sin helhet gjeld til aksjonærer.

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Resultat 2020	E-kap 31.12.2020
Aktiv Gjøvik Land Toten AS	100 %	1 169 294	1 184 793

Selskapet har mottatt kr 27 057 i konsernbidrag fra Aktiv Gjøvik Land Toten AS.

Note 8 - Lån til foretak i samme konsern

Gjelder lån til datterselskapet Aktiv Gjøvik Land Toten AS.





Verification

Transaction ID	H110ivAKu-r1eCoDCFd
Document	Østlandet Eiendomsmegling AS - skattedokumenter og årsregnskap.pdf
Pages	32
Sent by	Viktoria Moen-Bardølsgård

Signing parties

Christian Stray Fischer	christian@humankompetanse.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Henriette Therese Stray Fischer	henriette.fischer@aktiv.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Margrethe Helseth	margrethe@aktiv.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to henriette.fischer@aktiv.no
2021-05-28 15:12:59 CEST,

E-mail invitation sent to margrethe@aktiv.no
2021-05-28 15:12:59 CEST,

E-mail invitation sent to christian@humankompetanse.no
2021-05-28 15:12:59 CEST,

Clicked invitation link Margrethe Helseth
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-28 15:24:57 CEST,IP address: 188.95.247.247

Document signed by Margrethe Helseth
Birth date: 77/02/13,2021-05-28 15:28:10 CEST,

Clicked invitation link Christian Stray Fischer
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.3; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-05-31 08:00:24 CEST,IP address: 213.160.237.3

Document signed by Christian Stray Fischer
Birth date: 53/07/18,2021-05-31 08:02:52 CEST,

E-mail invitation sent to henriette.fischer@aktiv.no
2021-06-10 15:25:01 CEST,

Clicked invitation link Henriette Therese Stray Fischer
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-06-11 12:06:29 CEST,IP address: 188.95.247.248

Document signed by Henriette T Stray Fischer
Birth date: 81/02/13,2021-06-11 12:09:05 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Østlandet Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet er ikke berørt av Koronapandemien i nevneverdig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Østlandet Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	12 100
Permanente og andre forskjeller	-27 057
Mottatt konsernbidrag	27 057
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	12 100
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	12 100
= Grunnlag utsatt skatt	0	-12 100
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	12 100
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	12 100
Utsatt skattefordel	0	2 662
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	12 100
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	2 662
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Østlandet Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	-12 100	27 900
Tilført fra årsresultat		12 100	12 100
Pr 31.12.	40 000	0	39 999

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HTSF Holding AS	923 171 312	200	50,00 %
MARHEL Holding AS	923 193 030	200	50,00 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld utgjør i sin helhet gjeld til aksjonærer.

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Resultat 2020	E-kap 31.12.2020
Aktiv Gjøvik Land Toten AS	100 %	1 1 69 294	1 184 793

Selskapet har mottatt kr 27 057 i konsernbidrag fra Aktiv Gjøvik Land Toten AS.

Note 8 - Lån til foretak i samme konsern

Gjelder lån til datterselskapet Aktiv Gjøvik Land Toten AS.



Østlandet Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 542	1 504
Sum driftskostnader		14 542	1 504
DRIFTSRESULTAT		(14 542)	(1 504)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	7	27 057	0
Annen renteinntekt		33 116	2 371
Sum finansinntekter		60 173	2 371
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 531	7 398
Sum finanskostnader		33 531	7 398
NETTO FINANSPOSTER		26 641	(5 027)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 100	(6 530)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		12 100	(6 530)
ÅRSRESULTAT		12 100	(6 530)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	12 100	(6 530)
SUM OVERF. OG DISP.		12 100	(6 530)



Østlandet Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	8	1 135 169	1 102 079
Sum finansielle anleggsmidler		1 235 169	1 202 079
SUM ANLEGGSMIDLER		1 235 169	1 202 079
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		27 057	0
Sum fordringer		27 057	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 615	33 219
SUM OMLØPSMIDLER		45 672	33 219
SUM EIENDELER		1 280 841	1 235 298
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(5 570)
Udekket tap	4	(1)	(6 530)
Sum opptjent egenkapital		(1)	(12 100)
SUM EGENKAPITAL		39 999	27 900
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 240 842	1 207 398
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 240 842	1 207 398
SUM GJELD		1 240 842	1 207 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 280 841	1 235 298

Gjøvik, 2021

Christian Stray Fischer
Styreleder

Margrethe Helseth
Styremedlem

Henriette Therese Stray Fischer
Styremedlem