



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 377 966
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET DRIFTSFORENING
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 929377966

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 706 976	1 070 448
Sum inntekter		3 706 976	1 070 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	3 710 762	312 080
Sum kostnader		3 710 762	312 080
Driftsresultat		-3 787	758 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 477	677
Sum finansinntekter		6 477	677
Annen rentekostnad		1 843	447
Annen finanskostnad		847	
Sum finanskostnader		2 690	447
Netto finans		3 787	-230
Ordinært resultat før skattekostnad		1	758 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	758 598
Årsresultat	7	0	758 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser			758 598
Totalresultat			758 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			758 598
Sum overføringer og disponeringer			758 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 431 270	899 908
Andre kortsiktige fordringer	9	1 480 486	13 085
Sum fordringer		3 911 756	912 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 729	423 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 729	423 042
Sum omløpsmidler		4 260 485	1 336 035
SUM EIENDELER		4 260 485	1 336 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 598	758 598
Sum opptjent egenkapital		758 598	758 598
Sum egenkapital	7	758 598	758 598
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 669 590	500 206
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	1 832 298	77 230
Sum kortsiktig gjeld		3 501 887	577 436
Sum gjeld		3 501 887	577 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 260 485	1 336 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576160

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 377 966
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET DRIFTSFORENING
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 929 377 966
MEIERIKVARTALET DRIFTSFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 706 976	1 070 448
Sum inntekter		3 706 976	1 070 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	3 710 762	312 080
Sum kostnader		3 710 762	312 080
Driftsresultat		-3 787	758 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 477	677
Sum finansinntekter		6 477	677
Annen rentekostnad		1 843	447
Annen finanskostnad		847	
Sum finanskostnader		2 690	447
Netto finans		3 787	-230
Ordinært resultat før skattekostnad		1	758 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	758 598
Årsresultat	7	0	758 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser			758 598
Totalresultat			758 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			758 598
Sum overføringer og disponeringer			758 598



Organisasjonsnr: 929 377 966
MEIERIKVARTALET DRIFTSFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 431 270	899 908
Andre kortsiktige fordringer	9	1 480 486	13 085
Sum fordringer		3 911 756	912 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		348 729	423 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 729	423 042
Sum omløpsmidler		4 260 485	1 336 035
SUM EIENDELER		4 260 485	1 336 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 598	758 598
Sum opptjent egenkapital		758 598	758 598
Sum egenkapital	7	758 598	758 598
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 669 590	500 206
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	1 832 298	77 230
Sum kortsiktig gjeld		3 501 887	577 436
Sum gjeld		3 501 887	577 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 260 485	1 336 035





Organisasjonsnr: 929 377 966
MEIERIKVARTALET DRIFTSFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Meierikvartalet Driftsforening

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meierikvartalet Driftsforening.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YSTY8-K8450-7T55B-H1ACE-STLYF-265SV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 07:39:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSTY8-K8450-7T5SB-H1ACE-STLYF-265SV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Meierikvartalet Driftsforening

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 377 966



RESULTATREGNSKAP

MEIERIKVARTALET DRIFTSFORENING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	3 706 976	1 070 448
Sum driftsinntekter		3 706 976	1 070 448
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	3 710 762	312 080
Sum driftskostnader		3 710 762	312 080
Driftsresultat		-3 787	758 368
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	677
Annen renteinntekt		6 477	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	447
Annen rentekostnad		1 843	0
Annen finanskostnad		847	0
Resultat av finansposter		3 787	-230
Resultat før skattekostnad		0	758 598
Årsresultat	7	0	758 598
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	758 598
Sum overføringer		0	758 598



BALANSE

MEIERIKVARTALET DRIFTSFORENING

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	2 431 270	899 908
Andre kortsiktige fordringer	9	1 480 486	13 085
Sum fordringer		3 911 756	912 993
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 729	423 042
Sum omløpsmidler		4 260 485	1 336 035
Sum eiendeler		4 260 485	1 336 035
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		758 598	758 598
Sum opptjent egenkapital		758 598	758 598
Sum egenkapital	7	758 598	758 598
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 669 590	500 206
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	1 832 298	77 230
Sum kortsiktig gjeld		3 501 887	577 436
Sum gjeld		3 501 887	577 436
Sum egenkapital og gjeld		4 260 485	1 336 035

Oslo
Styret i Meierikvartalet Driftsforening

Karsten Hjertholm
styreleder

Oscar Novak Karlsrud
styremedlem

Odd Asbjørn Johansen
styremedlem

Ingri Sæbø Dale
styremedlem

Mona Nordhammer Sæther
styremedlem

Børre Skogvold
styremedlem

MEIERIKVARTALET DRIFTSFORENING

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsforeningen er stiftet 05.05.2022. Meierikvartalet Driftsforening sitt formål er å forvalte og vedlikeholde området "Meierikvartalet" i Lillestrøm.

Det føres avdelingsregnskap for de respektive medlemmene av driftsforeningen. Følgende er medlemmer pr 31.12.2023;

- Tårnhus 1
- Tårnhus 2
- Tårnhus 3
- RAND
- Byhus 1
- Byhus 2
- Meierikvartalet Utvikling AS

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DRIFTSINNTEKTER

Felleskostnader bokføres og inntekstføres i takt med opptjeningen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de leveres.

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	31.12.2023	31.12.2022
3600 Innkrevde felleskostnader drift		230 000
3610 Sameieinnbetalinger		840 448
A-konto felleskostnader og avregnet felleskostnader	3 706 976	
Sum driftsinntekter	3 706 976	1 070 448

Note 2 Godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

GODTGJØRELSE TIL STYRET

	Styret
Styregodtgjørelse	60 000
Sum	60 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 4 275 ekskl. mva.



Note 3 Andre kostnader

	31.12.2023	31.12.2022
7750 Festeavgift/tomteleie		74 579
7770 Betalingskostnader		250
Vann- og avløpsavgifter	1 620 188	0
Adm.honorar	316 992	0
Vaktmestertjenester	427 935	
Strøm- og nettleie	225 290	
Renhold fellesareal	247 908	
Diverse felleskostnader	225 491	
Service øvrige tekn. anlegg	148 290	
Forvaltningshonorar	126 475	
Godtgjørelse til styre inkl arbeidsgiveravgift	68 460	
Brannteknisk, varsling	67 637	
Sikkerhetssystem, drift og vedlikehold	57 161	
Øvrige driftskostnader	178 935	
Sum andre kostnader	3 710 762	74 829

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	31.12.2023	31.12.2022
6610 Andre vaktmestertjenester		16 950
Sum reparasjon og vedlikehold	0	16 950

Note 5 Lisenser, leie av maskiner ol.

	31.12.2023	31.12.2022
6440 Leasing av biler		6 500
Sum leasing	0	6 500

Note 6 Kostnader eiendom/lokaler

	31.12.2023	31.12.2022
6310 Faste kostnader, innleid vaktmestertjenester		35 700
6340 Heisalarm		8 364
6341 Brannalarm		7 804
6361 Fast renhold		35 027
Sum kostnader eiendom/lokaler	0	86 895



Note 7 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	758 598	758 598
Pr 31.12.2023	758 598	758 598

Note 8 Kundefordringer

	31.12.2023	31.12.2022
Opptjente, ikke fakturerte felleskostnader	2 431 270	0
Sum kundefordringer	2 431 270	0

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	31.12.2023	31.12.2022
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	13 085
Andre forskuddsbetalte kostnader	16 375	0
Andre kortsiktige fordringer	1 464 111	0
Sum andre kortsiktige fordringer	1 480 486	13 085

Note 10 Kostnader til avregning

	31.12.2023	31.12.2022
Forskuddsinnbetalinger (à konto)	0	-329 460
Energikostnader		331 265
Sum energiavregning pr 31.12	0	1 805

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
2980 Andre påløpte kostnader	0	4 044
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	87 677
Annen kortsiktig gjeld	1 832 298	0
Sum annen kortsiktig gjeld	1 832 298	91 721

Annen kortsiktig gjeld pr 31.12.2023 gjelder avregninger i 2023 hvor faktura er mottatt i 2024.