



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 946 764
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GEITMYRSVEIEN 7 B OG 7 C
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Oscar Hoftvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 098 564	696 738
Sum inntekter		1 098 564	696 738
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	855 597	843 390
Sum kostnader		861 300	849 095
Driftsresultat		237 264	-152 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	3 295
Sum finansinntekter		179	3 295
Annen rentekostnad		58 597	58 990
Sum finanskostnader		58 597	58 990
Netto finans		58 419	55 695
Ordinært resultat før skattekostnad		178 844	-208 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 844	-208 052
Årsresultat		178 845	-208 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 845	-208 052
Sum overføringer og disponeringer		178 845	-208 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 128	2 981
Andre fordringer	12	148 216	139 786
Sum fordringer		151 344	142 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 209	320 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 209	320 020
Sum omløpsmidler		658 553	462 786
SUM EIENDELER		658 553	462 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 101 812	-1 280 657
Sum opptjent egenkapital		-1 101 812	-1 280 657
Sum egenkapital	15	-1 101 812	-1 280 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 352 402	1 411 560
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 402	1 411 560
Sum langsiktig gjeld		1 602 402	1 411 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 690	325 838
Skyldige offentlige avgifter		705	705
Annen kortsiktig gjeld	14	11 568	5 340
Sum kortsiktig gjeld		157 963	331 883
Sum gjeld		1 760 365	1 743 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 553	462 786



Årsregnskap 2020 Sameiet Geitmyrsveien 7 B og 7 C

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	130 903	393 188
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	178 845	-208 052
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	190 842	-54 233
B. Endring arbeidskapital	369 687	-262 285
C. Arbeidskapital	500 590	130 903
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	658 553	462 786
Kortsiktig gjeld	-157 963	-331 883
C. Arbeidskapital	500 590	130 903

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Geitmyrsveien 7 B og 7 C

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 098 564	696 738	704 000	727 000
Sum leieinntekt		1 098 564	696 738	704 000	727 000
Sum inntekt		1 098 564	696 738	704 000	727 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	705	705	1 000	1 000
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	10 988	22 605	24 000	24 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	119 878	146 821	106 000	98 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	160 601	149 127	162 000	163 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	27 780	27 384	27 000	28 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	41 391	10 739	4 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	218 016	225 822	61 000	16 000
Revisjonshonorar	9	4 352	4 279	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		65 555	63 648	66 000	67 000
Andre honorar	10	5 213	711	1 000	1 000
Kontorkostnad		5 903	5 881	2 000	6 000
TV/bredbånd		77 888	74 688	77 000	80 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	653	0	0
Forsikringer		118 636	107 851	119 000	126 000
Andre kostnader	11	-604	3 181	4 000	4 000
Sum kostnad		861 300	849 095	664 000	631 000
Driftsresultat		237 264	-152 357	40 000	96 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		179	3 295	0	0
Rentekostnad		58 597	58 990	61 000	49 000
Netto finansposter		58 419	55 695	61 000	49 000
Årsresultat		178 845	-208 052	-21 000	47 000
Overført sameiekapital		178 845	-208 052	0	0
SUM OVERFØRINGER		178 845	-208 052	0	0



Balanse 2020 Sameiet Geitmyrsveien 7 B og 7 C

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 128	2 981
Andre kortsiktige fordringer	12	0	163
Forskuddsbetalte kostnader		148 216	139 623
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		507 209	320 020
Sum omløpsmidler		658 553	462 786
SUM EIENDELER		658 553	462 786

414 Sameiet Geitmyrsveien 7 B og 7 C Org. nr 986946764



Balanse 2020 Sameiet Geitmyrsveien 7 B og 7 C

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 101 812	-1 280 657
Sum opptjent egenkapital		-1 101 812	-1 280 657
Sum egenkapital	15	-1 101 812	-1 280 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 352 402	1 411 560
Annen langsiktig gjeld		250 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 602 402	1 411 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 690	325 838
Skyldig off. myndigheter		705	705
Påløpne renter		251	340
Annen kortsiktig gjeld	14	11 317	5 000
Sum kortsiktig gjeld		157 963	331 883
Sum gjeld		1 760 365	1 743 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 553	462 786

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Oscar Hoftvedt
Styreleder

Janne Stang Dahl
Styremedlem

Kjetil Dybendahl Try
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Geitmyrsveien 7 B og 7 C

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Geitmyrsveien 7 B og 7 C

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	476 904	476 904
3609 Leie parkering	45 312	43 542
3610 Sameieinnbetalinger	399 870	0
3617 Leieinntekter diverse I	64 440	64 440
3650 Innkrevde felleskostn. renter	53 982	56 592
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	58 056	55 260
Sum	1 098 564	696 738

Konto 3617 Leieinntekter diverse gjelder leie av boder kr 8 376 og leietillegg TV/Bredbånd kr 56 064.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	5 000
Sum	5 705	5 705

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar er utbetalt i henhold til vedtak på årsmøte 16.06.20.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	10 988	22 605
Sum	10 988	22 605

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	29 472	28 614
6361 Fast renhold	25 956	73 800
6391 Snømaking/strøing/feiling	32 721	31 461
6392 Containerleie/tømming	7 922	4 250
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	23 807	8 696
Sum	119 878	146 821



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Geitmyrsveien 7 B og 7 C

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	160 601	149 127
Sum	160 601	149 127

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6450 Leie parkering	27 780	27 384
Sum	27 780	27 384

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	890
6540 Inventar	38 388	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 003	9 488
6552 Driftsmateriell	0	362
Sum	41 391	10 739

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	2 125	0
6602 Vedlikehold VVS	1 022	0
6603 Vedlikehold elektro	0	3 608
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	185 192	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 394	0
6641 Malerarbeider	353	0
6644 Fasade/balkonger	0	5 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	8 063	216 550
6648 Vedlikehold dører og porter	6 869	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	665
Sum	218 016	225 822

Konto 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde er reasfaltering, ny kantstein og beplantning.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Geitmyrsveien 7 B og 7 C

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 352	4 279
Sum	4 352	4 279

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 213	191
6740 IT-konsulenthjelp	0	520
Sum	5 213	711

Konto 6714 Tilleggstjenester forretningsfører er honorar for lønnskjøring kr 844, innkalling årsmøte og kapitalinnkalling kr 3 750.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	300
7770 Betalingskostnader	955	952
7773 Omkostninger innkreving	-1 559	1 929
Sum	-604	3 181

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	163
Sum	0	163



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Geitmyrsveien 7 B og 7 C

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utbedr.av skorstener og tak
Lånenummer:	12123697314
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.40 %
Betingelser:	Mottatt på e-post fra TL 20.11.20 og reg. 20.11.20.
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 762 000
Lånesaldo 01.01:	1 411 560
Avdrag i perioden:	59 158
Lånesaldo 31.12:	1 352 402
Saldo 5 år frem i tid:	1 019 028

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123697314	3	128 169	384 507
	1	95 912	95 912
	3	87 181	261 543
	1	82 837	82 837
	1	74 106	74 106
	3	68 902	206 706
	3	66 278	198 834
	1	47 956	47 956

Gjeldsbrevlån nr 1212.36.97314 i DNB ASA er et usikret lån. Lånet dekker kostnadene ved rehabilitering. Renten er flytende. Lånet er ferdig nedbetalt i 2037. Konto 2290 Annen langsiktig gjelder er lån fra styreleder, som skal tilbakebetales i sin helhet 28.02.2021. Rentesatsen på lånet er satt til samme rentesats som lånet i DNB, som er 3,40%.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2931 Skyldig styrehonorar	5 000	5 000
2990 Annen kortsiktig gjeld	6 317	0
Sum	11 317	5 000

Konto 2931 gjelder vedtatt styrehonorar for 2018, som ikke er utbetalt. Honoraret vil bli utbetalt i 2021. Konto 2990 Annen kortsiktig gjeld er påløpte rentekostnader på lån fra styreleder.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Geitmyrsveien 7 B og 7 C

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 280 657	178 845	-1 101 812
Sum opptjent egenkapital	-1 280 657	178 845	-1 101 812
Sum egenkapital	-1 280 657	178 845	-1 101 812

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Geitmyrsveien 7 B og 7 C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Geitmyrsveien 7 B og 7 C

Styreleder	Bjørn Oscar Hoftvedt (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Janne Stang Dahl (sign.)	13.02.2021
Styremedlem	Kjetil Dybendahl Try (sign.)	12.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Geitmyrsveien 7 B og 7 C

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Geitmyrsveien 7 B og 7 Cs årsregnskap som viser et overskudd på kr 178 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Geitmyrsveien 7 B og 7 C

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

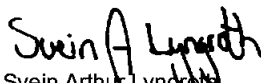
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. februar 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngø
Statsautorisert revisor