



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 178 371
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANDOWNERS AS
Forretningsadresse:	Leitekleivi 4 4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 372 297	2 363 114
Annen driftsinntekt		1 082 891	9 135
Sum inntekter		2 455 188	2 372 249
Kostnader			
Varekostnad		53 662	206 318
Lønnskostnad	2, 3	182 789	187 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	90 461	73 988
Annen driftskostnad	5, 8	466 763	626 106
Sum kostnader		793 675	1 093 725
Driftsresultat		1 661 513	1 278 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 913	37 748
Annen renteinntekt		2 686	3 531
Annen finansinntekt	9	118 662	28 446
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		115 357	
Sum finansinntekter		276 619	69 725
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			525
Annen rentekostnad		50 950	101 670
Annen finanskostnad	9		1 003
Sum finanskostnader		50 950	103 197
Netto finans		225 668	-33 472
Ordinært resultat før skattekostnad		1 887 181	1 245 051
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	365 257	268 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 521 924	976 970
Årsresultat		1 521 924	976 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 521 924	976 970



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		1 521 924	976 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital			876 970
Overført fra annen egenkapital		-1 478 076	
Sum overføringer og disponeringer		1 521 924	976 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	913 335	4 208 969
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	437 100	489 005
Sum varige driftsmidler	7	1 350 435	4 697 974
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 13	278 178	187 787
Lån til foretak i samme konsern	13	1 023 797	889 262
Obligasjoner og andre fordringer			200
Sum finansielle anleggsmidler		1 301 975	1 077 249
Sum anleggsmidler		2 652 410	5 775 223
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 321 882	2 266 730
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	155 660	659 039
Kundefordringer innen konsern	13		
Fordring innen konsern	13		
Andre kortsiktige fordringer	1	22 099	147 029
Sum fordringer		177 759	806 068
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	9	454 821	339 406
Markedsbaserte obligasjoner	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Andre finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		454 821	339 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 140 682	1 186 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 682	1 186 708
Sum omløpsmidler		4 095 144	4 598 912
SUM EIENDELER		6 747 554	10 374 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 11	237 600	237 600
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	11	33 161	33 161
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		270 761	270 761

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	6 036 881	7 514 957
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		6 036 881	7 514 957

Sum egenkapital

6 307 642 **7 785 718**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	207 578	15 661
Sum avsetninger for forpliktelser		207 578	15 661
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		2 125 000
Langsiktig gjeld i konsern	13		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld			2 125 000
Sum langsiktig gjeld		207 578	2 140 661
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld	13	8 579	18 638
Betalbar skatt	10	147 845	244 081
Skyldig offentlige avgifter		65 231	156 336
Annen kortsiktig gjeld		10 679	28 701
Sum kortsiktig gjeld		232 334	447 756
Sum gjeld		439 912	2 588 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 747 554	10 374 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136150

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 178 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDOWNERS AS
Forretningsadresse: Leitekleivi 4
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 914 178 371
LANDOWNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 372 297	2 363 114
Annen driftsinntekt		1 082 891	9 135
Sum inntekter		2 455 188	2 372 249
Kostnader			
Varekostnad		53 662	206 318
Lønnskostnad	2, 3	182 789	187 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	90 461	73 988
Annen driftskostnad	5, 8	466 763	626 106
Sum kostnader		793 675	1 093 725
Driftsresultat		1 661 513	1 278 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 913	37 748
Annen renteinntekt		2 686	3 531
Annen finansinntekt	9	118 662	28 446
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		115 357	
Sum finansinntekter		276 619	69 725
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			525
Annen rentekostnad		50 950	101 670
Annen finanskostnad	9		1 003
Sum finanskostnader		50 950	103 197
Netto finans		225 668	-33 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	365 257	268 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 521 924	976 970
Årsresultat		1 521 924	976 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 521 924	976 970
Totalresultat		1 521 924	976 970



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	3 000 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		876 970
Overført fra annen egenkapital	-1 478 076	
Sum overføringer og disponeringer	1 521 924	976 970



Organisasjonsnr: 914 178 371
LANDOWNERS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7, 12	913 335	4 208 969
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7	437 100	489 005
Sum varige driftsmidler	7	1 350 435	4 697 974
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 13	278 178	187 787
Lån til foretak i samme konsern	13	1 023 797	889 262
Obligasjoner og andre fordringer			200
Sum finansielle anleggsmidler		1 301 975	1 077 249
Sum anleggsmidler		2 652 410	5 775 223
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 321 882	2 266 730
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	155 660	659 039
Kundefordringer innen konsern	13		
Fordring innen konsern	13		
Andre kortsiktige fordringer	1	22 099	147 029
Sum fordringer		177 759	806 068
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	9	454 821	339 406
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Andre finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		454 821	339 406



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 140 682	1 186 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 682	1 186 708
Sum omløpsmidler		4 095 144	4 598 912
SUM EIENDELER		6 747 554	10 374 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	237 600	237 600
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	11	33 161	33 161
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		270 761	270 761
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	6 036 881	7 514 957
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		6 036 881	7 514 957
Sum egenkapital		6 307 642	7 785 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	207 578	15 661
Sum avsetninger for forpliktelses		207 578	15 661
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		2 125 000
Langsiktig gjeld i konsern	13		
Sum annen langsiktig gjeld			2 125 000
Sum langsiktig gjeld		207 578	2 140 661
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld	13	8 579	18 638
Betalbar skatt	10	147 845	244 081
Skyldig offentlige avgifter		65 231	156 336
Annen kortsiktig gjeld		10 679	28 701
Sum kortsiktig gjeld		232 334	447 756
Sum gjeld		439 912	2 588 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 747 554	10 374 135





Organisasjonsnr: 914 178 371
LANDOWNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Landowners AS

Org.nr.: 914 178 371



**Årsrapport 2021
for
Landowners AS**

Virksomhetens art

Landowners AS driver med rådgivning og konsulenttjenester innen arealutnyttelse, planlegging og utvikling av fast eiendom, eiendomsjuss, erverv av grunn og rettigheter, investering i fast eiendom og verdipapirer. Videre konsulentbistand og utleie av arbeidskraft. Kjøp, salg og investering i aksjer og andre verdipapirer, samt kjøp, salg, utleie og investering i eiendom og finansiering av dette. Selskapet er lokalisert i Valle kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 1 521 924 i 2021 mot et overskudd på kr 976 970 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 2 372 249 i 2020 til kr 2 455 188 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 6 747 554 mot kr 10 374 135 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 93,5% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er 1 mann og 2 kvinner ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 2 personer, hvorav 1 er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Valle, 03.03.2022
Styret i Landowners AS

Pål Inge Bø
Styrets leder / Daglig leder

Birgit Bø
Styremedlem



Resultatregnskap			
Landowners AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 372 297	2 363 114
Annen driftsinntekt		1 082 891	9 135
Sum driftsinntekter		<u>2 455 188</u>	<u>2 372 249</u>
Varekostnad		53 662	206 318
Lønnskostnad	2, 3	182 789	187 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	90 461	73 988
Annen driftskostnad	5, 8	466 763	626 106
Sum driftskostnader		<u>793 675</u>	<u>1 093 725</u>
Driftsresultat		<u>1 661 513</u>	<u>1 278 524</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 913	37 748
Annen renteinntekt		2 686	3 531
Annen finansinntekt	9	118 662	28 446
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		115 357	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	525
Annen rentekostnad		50 950	101 670
Annen finanskostnad	9	0	1 003
Resultat av finansposter		<u>225 668</u>	<u>-33 472</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 887 181	1 245 051
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	365 257	268 081
Ordinært resultat		<u>1 521 924</u>	<u>976 970</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 521 924</u>	<u>976 970</u>
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		3 000 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	876 970
Overført fra annen egenkapital		1 478 076	0
Sum overføringer		<u>1 521 924</u>	<u>976 970</u>

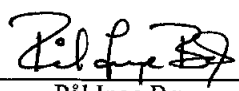
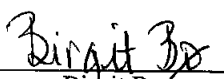


Balanse			
Landowners AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	913 335	4 208 969
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	437 100	489 005
Sum varige driftsmidler	7	<u>1 350 435</u>	<u>4 697 974</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	9, 13	278 178	187 787
Lån til foretak i samme konsern	13	1 023 797	889 262
Obligasjoner og andre fordringer		0	200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 301 975</u>	<u>1 077 249</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 652 410</u>	<u>5 775 223</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 321 882	2 266 730
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	155 660	659 039
Andre kortsiktige fordringer	1	22 099	147 029
Sum fordringer		<u>177 759</u>	<u>806 068</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	454 821	339 406
Sum investeringer		<u>454 821</u>	<u>339 406</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 140 682	1 186 708
Sum omløpsmidler		<u>4 095 144</u>	<u>4 598 912</u>
Sum eiendeler		<u>6 747 554</u>	<u>10 374 135</u>



Balanse			
Landowners AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	237 600	237 600
Overkurs	11	33 161	33 161
Sum innskutt egenkapital		<u>270 761</u>	<u>270 761</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 036 881	7 514 957
Sum opptjent egenkapital		<u>6 036 881</u>	<u>7 514 957</u>
Sum egenkapital		<u>6 307 642</u>	<u>7 785 718</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	207 578	15 661
Sum avsetning for forpliktelser		<u>207 578</u>	<u>15 661</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	2 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 125 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 579	18 638
Betalbar skatt	10	147 845	244 081
Skyldig offentlige avgifter		65 231	156 336
Annen kortsiktig gjeld		10 679	28 701
Sum kortsiktig gjeld		<u>232 334</u>	<u>447 756</u>
Sum gjeld		<u>439 912</u>	<u>2 588 417</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 747 554</u>	<u>10 374 135</u>

Valle, 03.03.2022

 Pål Inge Bø Styrets leder / Daglig leder	 Birgit Bø Styremedlem
--	--

Landowners AS Side 5



Noter for 2021 Landowners AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter for 2021 Landowners AS

samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	131 567	157 738
Arbeidsgiveravgift	39 153	29 219
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelser	12 069	356
Sum	182 789	187 313

Antall årsverk ansatte: 1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	143 632	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har oppfylt kravene til obligatorisk tjenstepensjon, i henhold til Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landowners AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26 400	9,0	237 600
Sum	26 400		237 600

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Inge Bø	26 400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Inge Bø	Styrets leder / Daglig leder	26 400
Totalt antall aksjer		26 400

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Noter for 2021
Landowners AS

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 528.

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 8 776.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Transport- midler
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 208 969	153 070	414 088
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	921 050	16 791	404 155
- Avgang i året	4 208 969	153 070	322 088
= Anskaffelseskost 31.12.21	921 050	16 791	496 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 715	1 891	73 955
= Bokført verdi 31.12.21	913 335	14 900	422 200
Årets ordinære avskrivninger	7 715	18 791	63 955
Økonomisk levetid	40 år	3-6 år	5-8 år

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	52 905	4 829 032
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 341 996
- Avgang i året	52 905	4 737 032
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	1 433 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		83 561
= Bokført verdi 31.12.21	0	1 350 435
Årets ordinære avskrivninger		90 461
Økonomisk levetid		

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	155 660	659 039
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	155 660	659 039

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Noter for 2021
Landowners AS

Note 9 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
DS/FKV/TS					
Elvegata 7 AS	100,0%	100,0%	30 000	278 178	
Sum			30 000	278 178	
Omløpsmidler					
ACH-Aker Clean Hydrogen			71 629	143 994	143 994
NRS - Norway Roaylsalmon			96 879	90 310	90 310
Ork -Orkla			85 079	87 630	87 630
SCATC - Scatec			83 079	77 238	77 238
Telenor ASA			60 495	55 650	55 650
Sum			397 161	454 821	454 821
Sum verdipapirer			427 161	732 999	454 821

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 340	260 746
Endring i utsatt skatt	191 917	7 335
Skattekostnad ordinært resultat	365 257	268 081
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 887 181	1 245 051
Permanente forskjeller	-226 922	-26 498
Endring i midlertidige forskjeller	-872 349	-33 345
Avgitt konsernbidrag	-115 886	-75 748
Skattepliktig inntekt	672 024	1 109 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 340	260 746
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 495	-16 665
Sum betalbar skatt i balansen	147 845	244 081

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	167 466	71 188	-96 278
Gevinst – og tapskonto	776 072	0	-776 072
Sum	943 538	71 188	-872 350
Grunnlag for utsatt skatt	943 538	71 188	-872 350
Utsatt skatt (22 %)	207 578	15 661	-191 917



Noter for 2021 Landowners AS

Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	237 600	33 161	7 514 957	7 785 718
Overført fra annen egenkapital		0	-1 478 076	-1 478 076
Egenkapital 31.12.	237 600	33 161	6 036 881	6 307 642

Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	2 125 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	0	2 125 000

	2021	2020
Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	4 208 969
Totalt	0	4 208 969

	2021	2020
Gjeld som forfaller om mer enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 625 000

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er gjort opp. Det foreligger ikke pant.



Noter for 2021 Landowners AS

Note 13 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
Elvegata 7 AS	30000	30000	1	278 178
			Sum	278 178

Landowners AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemme rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%	Inntøft utbytte
Elvegata 7 AS	26.09.2019	Kristiansand	100%	82 723	-120 939	0

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Landowners AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er gitt et konsernbidrag på kr 90.391 etter skatt (kr 115.886 før skatt) i 2021 til Elvegata 7 AS.

Det er gitt et konsernbidrag på kr 59.083 etter skatt (kr 75.748 før skatt) i 2020 til Elvegata 7 AS.

Konsernmellomværende	2021	2020
Elvegata 7 AS	1 023 797	889 262
Sum fordring	1 023 797	889 262

Renteinntekt	2021	2020
Elvegata 7 AS	39 913	37 748
Sum renteinntekt	39 913	37 748