



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 420 131
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJUVHOLMEN BUTIKK & RESTAURANT VIII AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicholas Feen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 549	
Sum inntekter		377 549	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 000	122 000
Annen driftskostnad		229 744	230 660
Sum kostnader		351 744	352 660
Driftsresultat		25 805	-352 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 634	82
Sum finansinntekter		3 634	82
Annen rentekostnad		5 850	86 143
Annen finanskostnad		27 418	
Sum finanskostnader		33 268	86 143
Netto finans		-29 634	-86 061
Resultat før skattekostnad		-3 829	-438 721
Skattekostnad på resultat	3	-1 637	22 253
Årsresultat	4	-2 192	-460 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 192	-460 974
Totalresultat		-2 192	-460 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 192	-345 953
Overført fra annen egenkapital			-115 021
Sum overføringer og disponeringer		-2 192	-460 974



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 068 219	4 190 219
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 068 219	4 190 219
Sum anleggsmidler		4 068 219	4 190 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		22 015	
Sum fordringer		22 015	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 120	185 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 120	185 999
Sum omløpsmidler		278 135	185 999
SUM EIENDELER		4 346 354	4 376 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		108 758	108 758
Sum innskutt egenkapital		208 758	208 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		348 145	345 953
Sum opptjent egenkapital		-348 145	-345 953
Sum egenkapital	4	-139 387	-137 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 616	22 253
Sum avsetninger for forpliktelser		20 616	22 253
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 435 626	4 491 160
Sum annen langsiktig gjeld		4 435 626	4 491 160
Sum langsiktig gjeld		4 456 242	4 513 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 499	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		29 499	
Sum gjeld		4 485 741	4 513 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 346 354	4 376 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533477

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN BUTIKK & RESTAURANT VIII AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Feen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 420 131
TJUVHOLMEN BUTIKK & RESTAURANT VIII
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 549	
Sum inntekter		377 549	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 000	122 000
Annen driftskostnad		229 744	230 660
Sum kostnader		351 744	352 660
Driftsresultat		25 805	-352 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 634	82
Sum finansinntekter		3 634	82
Annen rentekostnad		5 850	86 143
Annen finanskostnad		27 418	
Sum finanskostnader		33 268	86 143
Netto finans		-29 634	-86 061
Resultat før skattekostnad		-3 829	-438 721
Skattekostnad på resultat	3	-1 637	22 253
Årsresultat	4	-2 192	-460 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 192	-460 974
Totalresultat		-2 192	-460 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 192	-345 953
Overført fra annen egenkapital			-115 021
Sum overføringer og disponeringer		-2 192	-460 974



Organisasjonsnr: 988 420 131
TJUVHOLMEN BUTIKK & RESTAURANT VIII
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 068 219 4 190 219

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 4 068 219 4 190 219

Sum anleggsmidler 4 068 219 4 190 219

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 22 015

Sum fordringer 22 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 256 120 185 999

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 256 120 185 999

Sum omløpsmidler 278 135 185 999

SUM EIENDELER 4 346 354 4 376 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 108 758 108 758

Sum innskutt egenkapital 208 758 208 758

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6



Udekket tap		348 145	345 953
Sum opptjent egenkapital		-348 145	-345 953
Sum egenkapital	4	-139 387	-137 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 616	22 253
Sum avsetninger for forpliktelse		20 616	22 253
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 435 626	4 491 160
Sum annen langsiktig gjeld		4 435 626	4 491 160
Sum langsiktig gjeld		4 456 242	4 513 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 499	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		29 499	
Sum gjeld		4 485 741	4 513 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 346 354	4 376 218



Organisasjonsnr: 988 420 131
TJUVHOLMEN BUTIKK & RESTAURANT VIII
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024
FOR
TJUVHOLMEN BUTIKK & RESTAURANT VIII AS
988 420 131

Inneholder

Resultat

Balanse

Noter

UTARBEIDET AV:

DDR
SINTE T. & S. F.
REVISJONSSKIP

Org.nr. 925 174 149



RESULTATREGNSKAP

TJUVHOLMEN BUTIKK & RESTAURANT VIII AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		377 549	0
Sum driftsinntekter		377 549	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 000	122 000
Annen driftskostnad		229 744	230 660
Sum driftskostnader		351 744	352 660
Driftsresultat		25 805	-352 660
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 634	82
Annen rentekostnad		5 850	86 143
Annen finanskostnad		27 418	0
Resultat av finansposter		-29 634	-86 061
Resultat før skattekostnad		-3 829	-438 721
Skattekostnad på resultat	3	-1 637	22 253
Årsresultat	4	-2 192	-460 974
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 192	345 953
Overført fra annen egenkapital		0	115 021
Sum overføringer		-2 192	-460 974



BALANSE

TJUVHOLMEN BUTIKK & RESTAURANT VIII AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 068 219	4 190 219
Sum varige driftsmidler	2	4 068 219	4 190 219
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 068 219	4 190 219
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		22 015	0
Sum fordringer		22 015	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 120	185 999
Sum omløpsmidler		278 135	185 999
Sum eiendeler		4 346 354	4 376 218



BALANSE

TJUVHOLMEN BUTIKK & RESTAURANT VIII AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		108 758	108 758
Sum innskutt egenkapital		208 758	208 758
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-348 145	-345 953
Sum opptjent egenkapital		-348 145	-345 953
Sum egenkapital	4	-139 387	-137 195
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	20 616	22 253
Sum avsetning for forpliktelser		20 616	22 253
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		4 435 626	4 491 160
Sum annen langsiktig gjeld		4 435 626	4 491 160
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 499	0
Sum kortsiktig gjeld		29 499	0
Sum gjeld		4 485 741	4 513 413
Sum egenkapital og gjeld		4 346 354	4 376 218

Styret i Tjuvholmen Butikk & Restaurant Viii AS

Nicholas Feen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 200 000	7 200 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 200 000	7 200 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 131 781	3 131 781
= Bokført verdi 31.12.24	4 068 219	4 068 219
Årets ordinære avskrivninger	122 000	122 000
Økonomisk levetid	59 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 637	22 253
Skattekostnad ordinært resultat	-1 637	22 253
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 829	-438 721
Permanente forskjeller	-3 612	1 976
Endring i midlertidige forskjeller	26 008	46 514
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 567	0
Skattepliktig inntekt	0	-390 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	443 359	491 382	48 023
Fordringer	22 015	0	-22 015
Sum	465 374	491 382	26 008
Akkumulert fremførbart underskudd	-371 664	-390 231	-18 567
Grunnlag for utsatt skatt	93 710	101 151	7 441
Utsatt skatt (22 %)	20 616	22 253	1 637



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke- registrert kapital- forhøyelse	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	108 758	0	-345 953	-137 195
Årets resultat				-2 192	-2 192
Pr 31.12.2024	100 000	108 758	0	-348 145	-139 387

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TJUVHOLMEN BUTIKK & RESTAURANT VIII AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nicholas Feen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nicholas Feen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -2 192 etter skatt, mot et overskudd på kr. -460 974 i 2023. Soliditeten og likviditeten er svak og det jobbes med å forbedre dette. Tjuvholmen Butikk & Restaurant Viii AS har inngått langtidsavtaler på utleie av eiendom som ga et betydelig lavere underskudd i 2024, og drift er sikret videre med leieavtale for 2025. Likviditeten er sikret av eierne. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.