



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 548 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE SVENDSENSGATE 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Gjerløw  
Smaragdveien 17  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjerløw  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	349 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>349 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		131 225	155 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 225</b>	<b>155 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 775</b>	<b>193 009</b>
Annen rentekostnad		249 659	214 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 659</b>	<b>214 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 659</b>	<b>-214 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 884</b>	<b>-21 715</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 625	-4 793
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 259</b>	<b>-16 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 259</b>	<b>-16 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 259</b>	<b>-16 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 259	-16 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 259</b>	<b>-16 922</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 418	4 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 418</b>	<b>4 793</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 717 592	4 717 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>4 717 592</b>	<b>4 717 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 727 010</b>	<b>4 722 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		8 828	8 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 828</b>	<b>58 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 075	77 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 075</b>	<b>77 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 903</b>	<b>135 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 828 913</b>	<b>4 858 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 123	53 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 123</b>	<b>53 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>517 123</b>	<b>533 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 356 638	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	930 098	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 286 736</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 286 736</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 920	7 910
Annen kortsiktig gjeld		17 134	16 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 054</b>	<b>24 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 311 790</b>	<b>4 324 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 828 913</b>	<b>4 858 083</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	4 717 592	4 717 592



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 548 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE SVENDSENGATE 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Gjerløw  
Smaragdveien 17  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjerløw  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 921 548 923  
ARNE SVENDSENGATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	349 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>349 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		131 225	155 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 225</b>	<b>155 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 775</b>	<b>193 009</b>
Annen rentekostnad		249 659	214 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 659</b>	<b>214 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 659</b>	<b>-214 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 884</b>	<b>-21 715</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 625	-4 793
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 259</b>	<b>-16 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 259</b>	<b>-16 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 259</b>	<b>-16 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 259	-16 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 259</b>	<b>-16 922</b>



Organisasjonsnr: 921 548 923  
ARNE SVENDSENGATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	9 418	4 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 418</b>	<b>4 793</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 717 592	4 717 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>4 717 592</b>	<b>4 717 592</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 727 010</b>	<b>4 722 385</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		8 828	8 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 828</b>	<b>58 267</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 075	77 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 075</b>	<b>77 431</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 903</b>	<b>135 698</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 828 913</b>	<b>4 858 083</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		37 123	53 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 123</b>	<b>53 382</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>517 123</b>	<b>533 382</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 356 638	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	930 098	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 286 736</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 286 736</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 920	7 910
Annen kortsiktig gjeld		17 134	16 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 054</b>	<b>24 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 311 790</b>	<b>4 324 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 828 913</b>	<b>4 858 083</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	4 717 592	4 717 592



Organisasjonsnr: 921 548 923  
ARNE SVENDSENGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

ARNE SVENDSENSGATE 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		360 000	349 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>349 000</b>
Annen driftskostnad		131 225	155 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 225</b>	<b>155 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 775</b>	<b>193 009</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		249 659	214 724
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-249 659</b>	<b>-214 724</b>
Resultat før skattekostnad		-20 884	-21 715
Skattekostnad på resultat	2	-4 625	-4 793
<b>Resultat</b>		<b>-16 259</b>	<b>-16 922</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 259</b>	<b>-16 922</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 259	-16 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 259</b>	<b>-16 922</b>



### BALANSE

#### ARNE SVENDSENSGATE 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 418	4 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 418</b>	<b>4 793</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 717 592	4 717 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>4 717 592</b>	<b>4 717 592</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 727 010</b>	<b>4 722 385</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		8 828	8 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 828</b>	<b>58 267</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 075	77 431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 903</b>	<b>135 698</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 828 913</b>	<b>4 858 083</b>



## BALANSE

### ARNE SVENDSENSGATE 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		37 123	53 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 123</b>	<b>53 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>517 123</b>	<b>533 382</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 356 638	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	930 098	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 286 736</b>	<b>4 300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 920	7 910
Annen kortsiktig gjeld		17 134	16 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 054</b>	<b>24 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 311 790</b>	<b>4 324 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 828 913</b>	<b>4 858 083</b>
Pantstillelser	4	4 717 592	4 717 592

Fredrikstad, 19.05.2025  
Styret i Arne Svendsensgate 4 AS

Trond Gjerløw  
styreleder

RINO BRAKKEN  
styremedlem

Øivind Olavesen  
styremedlem



ARNE SVENDSENSGATE 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

921 548 923

## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Arne Svendsensgate 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



ARNE SVENDSENGATE 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

921 548 923

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 625	-4 793
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 625</b>	<b>-4 793</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 884	-21 715
Permanente forskjeller	-142	-70
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 026</b>	<b>-21 785</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 810	-21 785	21 026
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-42 810</b>	<b>-21 785</b>	<b>21 026</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-9 418</b>	<b>-4 793</b>	<b>4 626</b>

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 717 592	4 717 592
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 717 592</b>	<b>4 717 592</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 717 592</b>	<b>4 717 592</b>

**Note 4 Pantstillelser og garantier, lån.**

Pantesikret gjeld utgjør ved årsskiftet 3.356.638. Objekter som er stillet som sikkerhet for denne gjelden utgjør selskapets 2 eiendommer. Obligasjonene er pålydende totalt 3.400.000.

Aksjonærene har ytt lån med kr. 900.000. Lånet er langsiktig og foreløpig avtalt avdragsfritt.



ARNE SVENDSENGATE 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

921 548 923

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ARNE SVENDSENGATE 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 800	100,0	480 000
<b>Sum</b>	<b>4 800</b>		<b>480 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJERLØW EIENDOM AS	1 600	33,3	33,3
OLAVESEN EIENDOM AS	1 600	33,3	33,3
RINO BRAKKEN	1 600	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
RINO BRAKKEN	styremedlem	1 600
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 600</b>